

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903046>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Западносибирская, 13**

4 961 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Западносибирская, 13

Улица

[улица Западносибирская](#)

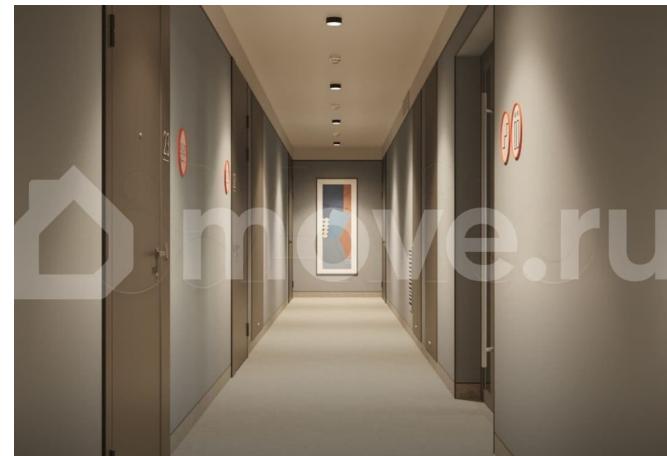
Квартира

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

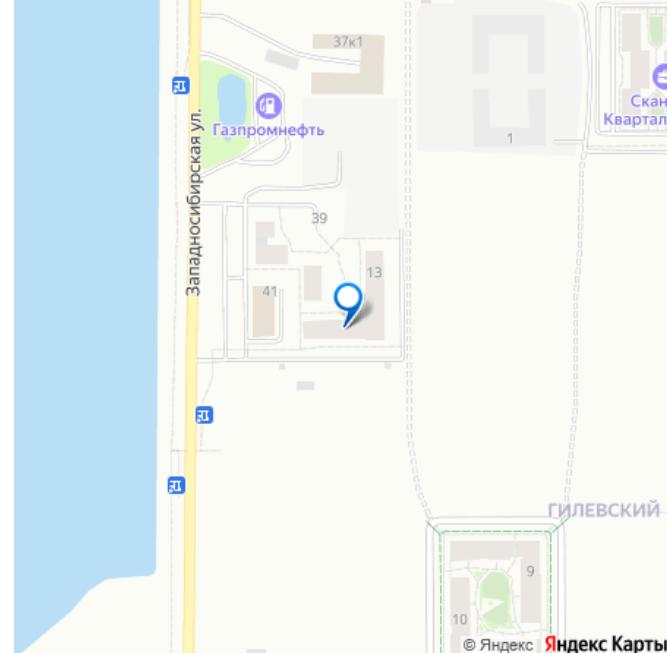
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК «Квартал Культура» — ваш уют и гармония в самом сердце города. Самодостаточный городской квартал с уникальной философией. Это не просто жилье, это — среда для жизни, развития и вдохновения. Архитектура, благоустройство

и технологии здесь работают на ваш комфорт каждый день. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Продуманная городская среда: Четкая идентичность и высокое качество пространства. Вы покупаете не просто квартиру, а билет в комьюнити с особым настроением. — Архитектура без компромиссов: Сдержаный, функциональный и выразительный дизайн от 4 до 17 этажей. Узнаваемый силуэт района, созданный чередованием объемов и материалов. — Природный оазис во дворе: Уникальное благоустройство с холмами, полевыми травами и сохраненным рельефом.

Приватность, визуальный покой и связь с природой прямо в городе. — Надежная монолитно-кирпичная технология: Максимальная прочность, долговечность и минимальная усадка. Ваши стены защищены от трещин, а дом — от внешних воздействий.

— Экология и комфорт кирпича: Идеальная тепло- и звукоизоляция. В квартире будет тепло зимой, прохладно летом, а шум соседей не побеспокоит. Экологически чистый и пожаробезопасный материал.

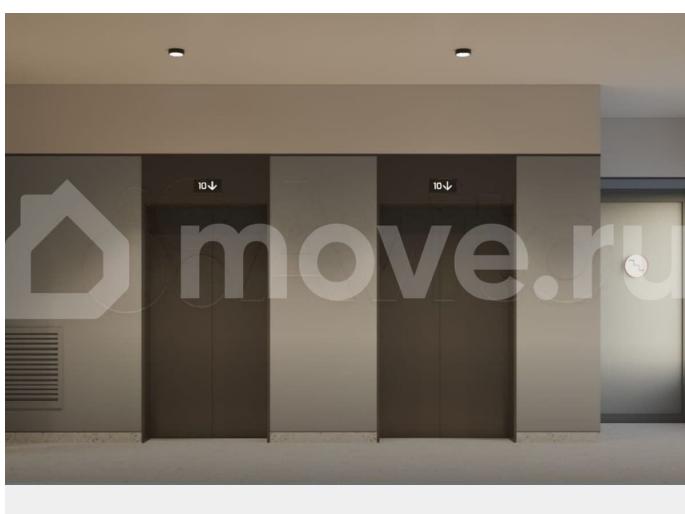
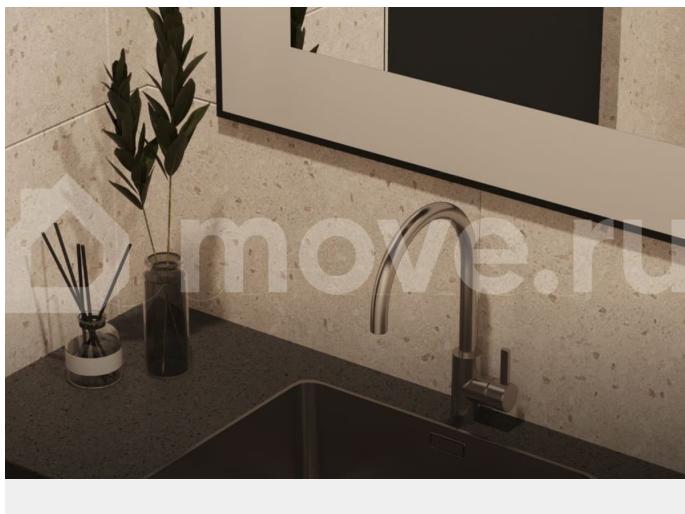
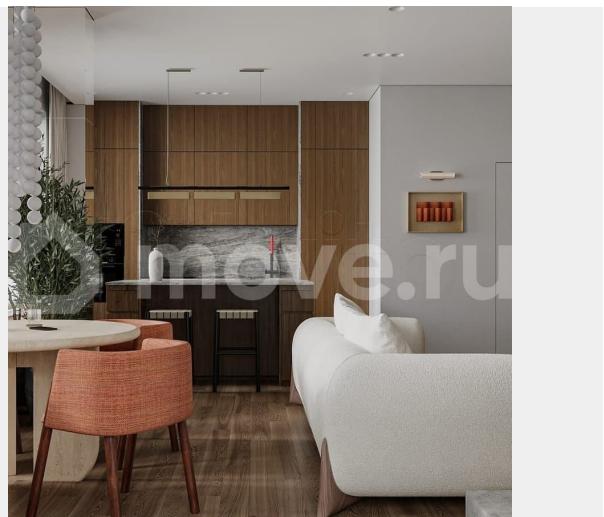
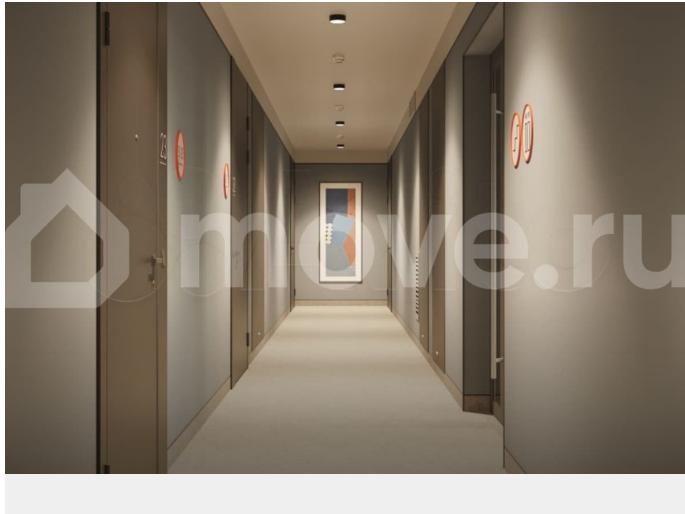
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН: — Концепция: Естественность, функциональность и устойчивость. — Фасады: Динамичный ритм за счет сочетания керамического кирпича, декоративной штукатурки и металла.

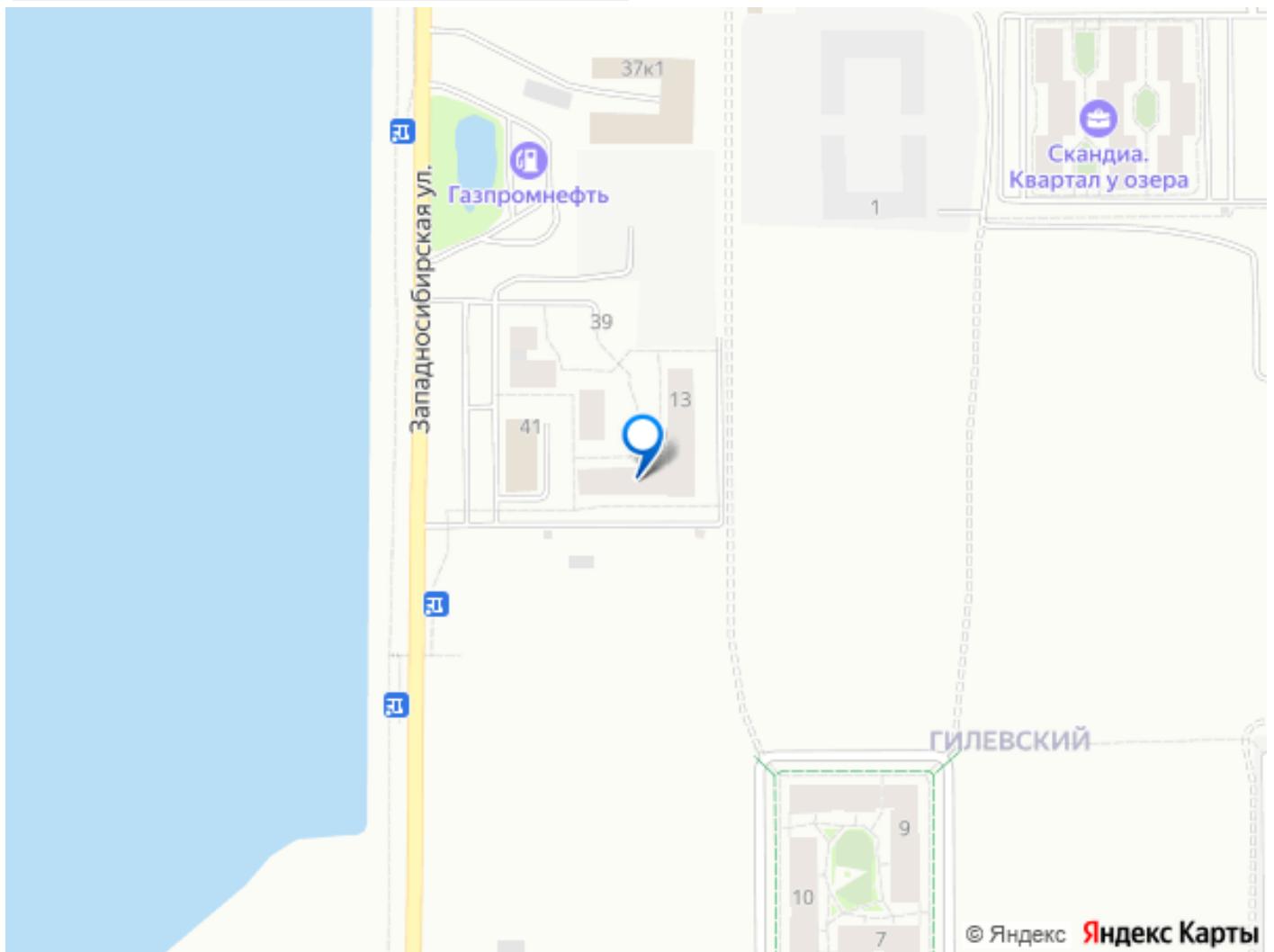
Крупные окна обеспечивают отличную инсоляцию. — Пространство: Камерные дворы-парки, ориентированные на приватность и отдых. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ: — Философия: Естественный, разнообразный ландшафт вместо скучных газонов. — Арт-объект «Улитка»: Сердце двора. Уникальная спираль для лазания и игры, символ развития и движения вперед. — Игровые зоны: Продуманы для всех возрастов — от спортивного поля до тихих зон. Все

элементы из натуральных материалов (дерево, камень) для развития тактильных ощущений и воображения детей. — Свобода творчества: Пространство не диктует правила, а стимулирует самостоятельное взаимодействие с природой. КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ В ПОДЪЕЗДАХ: — Удобные входы с улицы и со двора, без ступеней. — Места для хранения колясок и велосипедов у входа. — Стильные лобби с мягкими зонами для ожидания. СВЕТЛЫЕ И ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ: — Широкий выбор планировок: От уютных студий до просторных квартир с гардеробными, мастер-спальнями и дополнительными санузлами. — Панорамное остекление: Окна в пол наполняют комнаты естественным светом с утра до вечера. — Высокие потолки: От 2,7 до 3,15 метров создают ощущение простора. — Террасы: В части квартир — с защитой от осадков для отдыха на свежем воздухе в любое время года. — Свободная планировка: Минимум несущих стен благодаря монолитно-кирпичной технологии позволяет адаптировать пространство под ваши задачи.

ВАША ВЫГОДА И НАДЕЖНОСТЬ: — Тишина и покой благодаря кирпичным стенам и камерным дворам. — Экономия на коммуналке за счет отличной теплоизоляции материалов. — Безопасность и долговечность проверенной монолитно-кирпичной технологии. — Уникальная атмосфера для воспитания детей и качественного отдыха. — Инвестиционная привлекательность из-за узнаваемости, качественных материалов и продуманной среды. Это место, где архитектура уважает природу, а технологии служат человеку. «Квартал Культура» — это осознанный выбор для жизни здесь и сейчас. Готовы показать ваш будущий дом? Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить

атмосферу лично!





Move.ru - вся недвижимость России