

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Западносибирская, 13**

**4 961 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Западносибирская, 13

Улица

[улица Западносибирская](#)

## Квартира

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

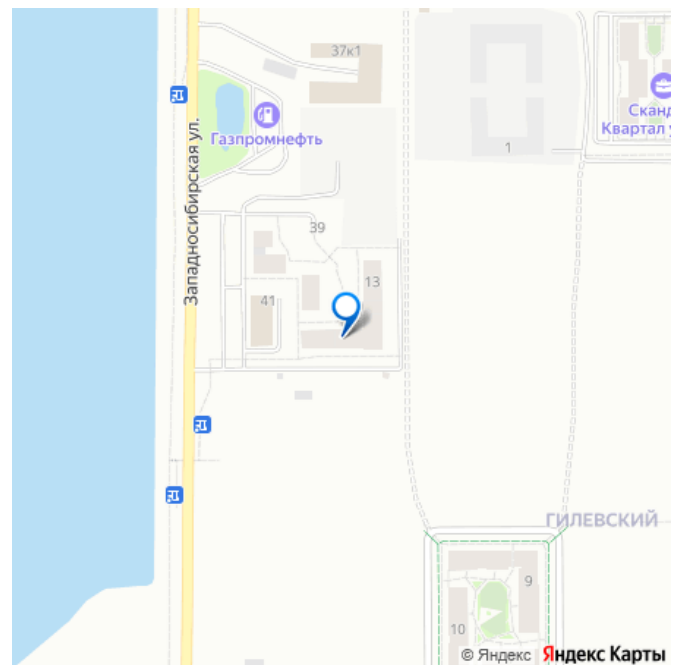
## Описание

Акции при покупке квартиры: — Снижение первоначального взноса по ипотеке с господдержкой. — Компенсация проезда до 25 000 руб. для жителей ХМАО и ЯНАО. — Скидка 3% для участников СВО. — Скидка 2% для жителей микрорайона Лесобазы (по

для заметок



прописке или договору аренды). — Скидка 10% при полной оплате в 5 дней после регистрации или рассрочке на 3 мес. — Скидка за диплом (окончание вуза/колледжа) — 3%. Студия в ЖК «Квартал Культура» в современном районе Тюмени! Квартира спроектирована с учетом современных тенденций минимализма и эргономики. Основное пространство — кухня-гостиная, где легко разместить диван, ТВ-зону, обеденный стол и кухонный гарнитур с техникой. Прихожая с нишей для встроенного шкафа-купе — удобное место для хранения верхней одежды, обуви и аксессуаров, не загромождая пространство. Совмещенный санузел эргономичен: душевая кабина, унитаз, раковина с пьедесталом, выводы под стиральную машину. Предчистовая отделка (черновая): выровненные стены (частично оштукатурены), стяжка пола, разводка электрики (розетки/выключатели по европейским стандартам), водопровод/канализация, вывод под кондиционер. Докупить чистовой ремонт от застройщика — 19 500 руб./м?: ламинат, обои под покраску, натяжные потолки, сантехника, освещение. Гибкость для вашего дизайна-проекта. Высота потолков 3 м создает ощущение простора и воздуха. Монолитно-кирпичная технология гарантирует долговечность: минимум несущих стен для перепланировки, нулевая усадка (нет трещин), сейсмостойкость и теплоизоляция. Фасады из керамического кирпича и штукатурки — эстетичный, сдержанный дизайн без пафоса, с ритмичными формами и архитектурными доминантами. Высота этажей оптимальна, лифты (пассажирский + грузовой) ведут прямо в подземный паркинг. Территория



закрытая, дворы без автомобилей — концепция «камерности»: холмистый рельеф, полевые травы, приватные зеленые зоны, детские/спортивные площадки, зоны отдыха. Безопасность на высоте: видеонаблюдение, консьерж в лобби. Подземный паркинг (85–150 мест на секцию) с розетками для электрокаров, подкачкой шин, охраной; гостевая наземная парковка. Кладовые в паркинге для доп. хранения. ЖК — самодостаточная среда в микрорайоне Лесобаза: рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ, остановки. Экология на уровне: сохраненный природный ландшафт, близость леса.

