

Роман, Риелтор

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 23:23

Обновлено: 21.02.2026 в 23:16

Тюменская область, Тюмень, ул.

Урайская, 14

4 740 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Урайская, 14

Улица

[улица Урайская](#)

Квартира

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

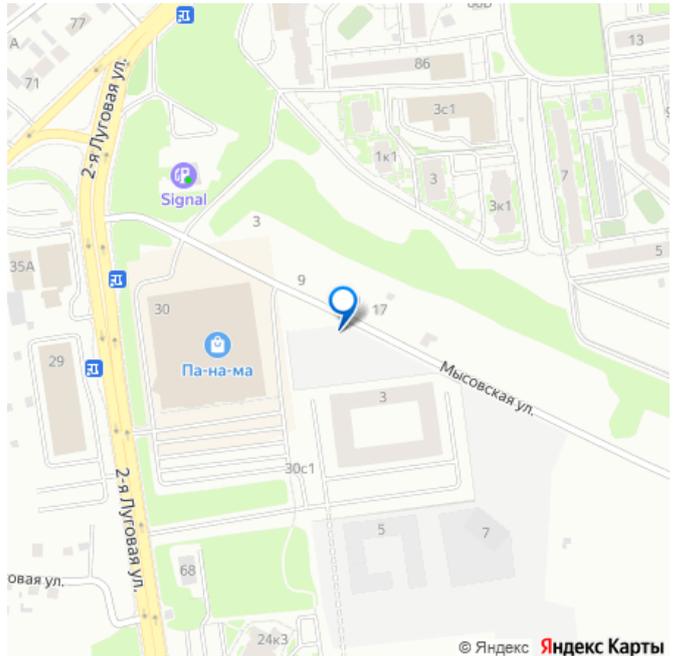
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Расположение и концепция Жилой комплекс расположен в Заречной части Тюмени, на левом берегу реки Туры, в районе улиц 2-я Луговая, Береговая и Мысовская . Это место имеет интересную особенность: с одной стороны оно граничит с исторической

малоэтажной застройкой, а с другой — примыкает к современным жилым кварталам, таким как «Европейский квартал» и «Дом у озера». Главная идея проекта — создать самодостаточный городской центр на левом берегу, который объединит комфортное жильё, развитую инфраструктуру и качественные общественные пространства.

Архитектура и двory — Тип домов:

Монолитно-кирпичные дома переменной этажности. Высота зданий специально понижается по мере приближения к реке, чтобы не загромождать виды и вписаться в ландшафт. Архитектурными доминантами района станут три акцентные башни. —

Концепция «двор без машин»: Это полностью закрытое и безопасное пространство для жителей. Здесь разместятся детские

площадки, зоны для воркаута, тихие лаунж-зоны с садовой мебелью и перголы для

укрытия от солнца. — Паркинг и хранение:

Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Там же, в уровне паркинга, расположены кладовые для сезонных вещей, колясок и велосипедов, что позволяет разгрузить коридоры и лестничные площадки от личных вещей жильцов. — Входные

группы: Дизайнерские входные группы выполнены в современной стилистике (сочетание светлых стен и тёмных деталей интерьера), они расположены на уровне земли и имеют прозрачные двери. Домофон вынесен в тёплый тамбур, чтобы гостям не приходилось ждать на улице.

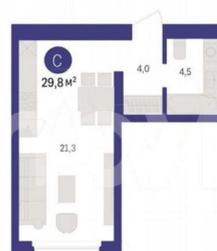
Инфраструктура и благоустройство В «Зареке» реализуется комплексный подход к созданию инфраструктуры: — Социальная: Школа на 1800 мест. Два детских сада (на 135 и 150 мест), встроенных в жилые дома. Соседский центр с коворкингом для работы и проведения мероприятий. — Коммерческая:

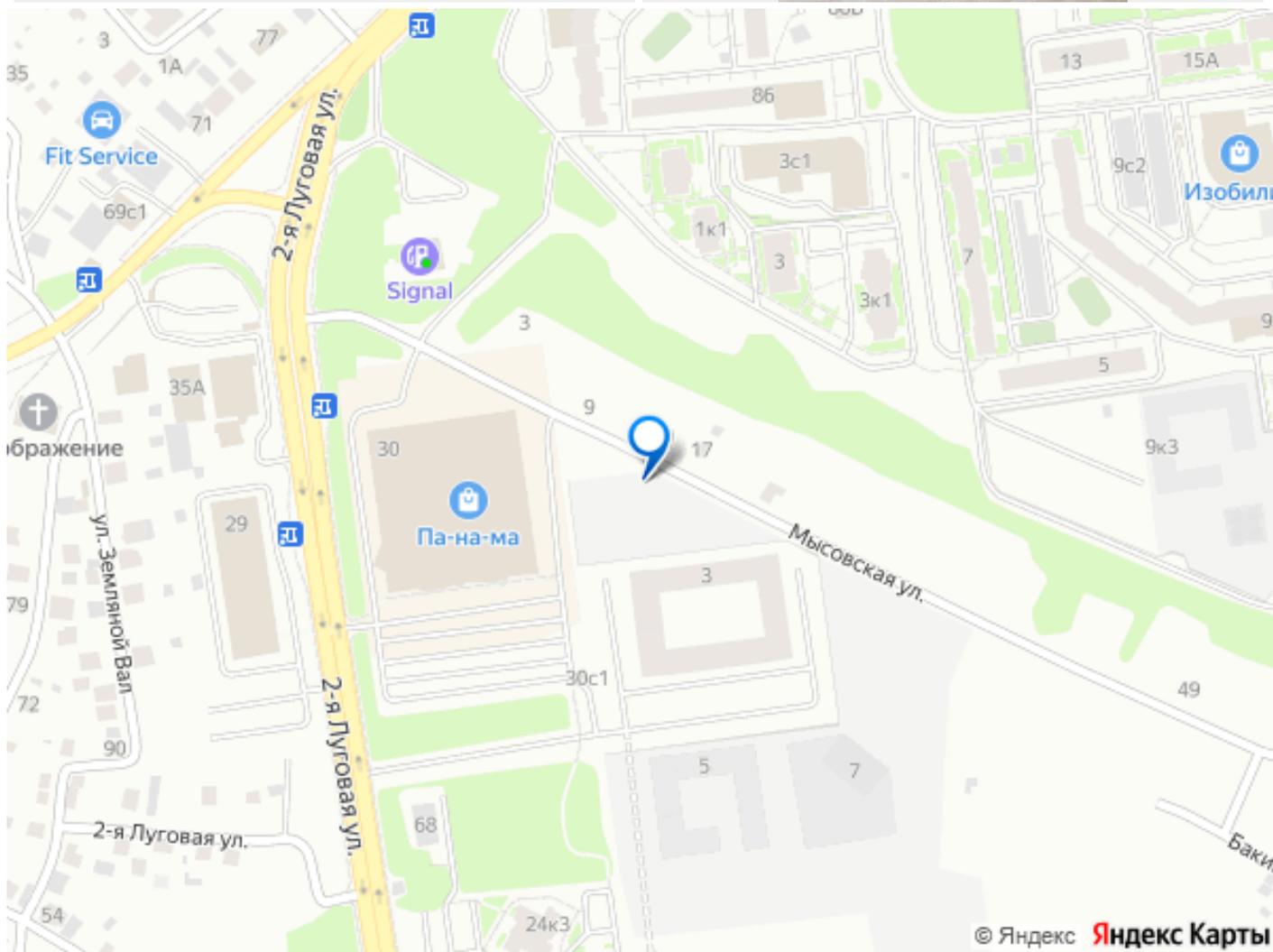
На первых этажах зданий откроются супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты, фитнес-клубы и медицинские центры. Также планируется строительство отдельных коммерческих павильонов со стороны улицы Урайской . — Общественные пространства: Центральным элементом станет пешеходный бульвар, который пройдёт через всю территорию с севера на юг. Он объединит основные зоны для прогулок, спорта и отдыха, а также свяжет ЖК «Зарека» с соседними кварталами «Брусники» . Запланировано благоустройство береговой линии Туры — появятся многоярусные тропы и спуски к реке, смотровые площадки и места для пикников .

Транспортная доступность — Связь с центром: Центр Тюмени (правый берег) находится примерно в 2 км и соединён с районом мостом Челюскинцев. Добраться пешком можно за 30 минут, на машине — около 5-7 минут . — Основные магистрали: Рядом с комплексом проходят крупные улицы — 2-я Луговая и Щербакова . — Развитие сети: Проектом планировки территории предусмотрено строительство новых улиц и развязки на пересечении 2-й Луговой и Щербакова, что в будущем должно улучшить транспортную доступность и снизить нагрузку на дороги .

Квартиры и планировки — Разнообразие вариантов: Площадь квартир варьируется от 38 до 156 кв. м . В продаже представлены варианты от студий до четырёхкомнатных квартир. — Уникальные планировки: Есть лоты с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными. Также застройщик предлагает эксклюзивные варианты: двухуровневые квартиры, квартиры с террасами и панорамным остеклением . — Отделка: Квартиры сдаются с предчистовой отделкой (white box), что

позволяет жильцам выполнить финишную отделку по своему вкусу, но избавляет от самых пыльных и трудоёмких строительных работ . Высота потолков в квартирах — 2,7 метра . Сроки сдачи Строительство ведётся очередями. В продаже есть корпуса с планируемым вводом в эксплуатацию в 1, 3 и 4 кварталах 2026 года . Если вас интересует более детальная информация по конкретным планировкам или ценам, я могу помочь найти её.





Move.ru - вся недвижимость России