

Создано: 13.02.2026 в 22:46

Обновлено: 15.02.2026 в 22:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9289815587>

Вячеслав Каргапольцев, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Патрушева  
ул. Николая Гоголя, 3**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Патрушева ул. Николая Гоголя,  
3

## Квартира

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

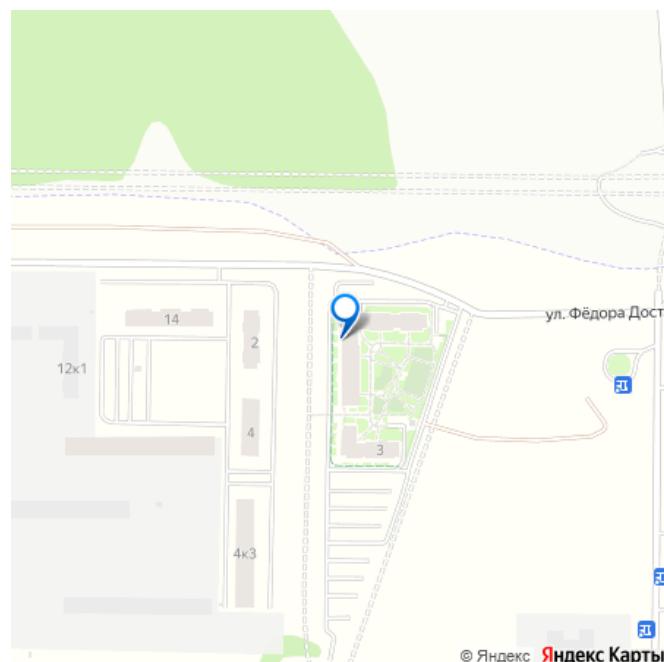
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

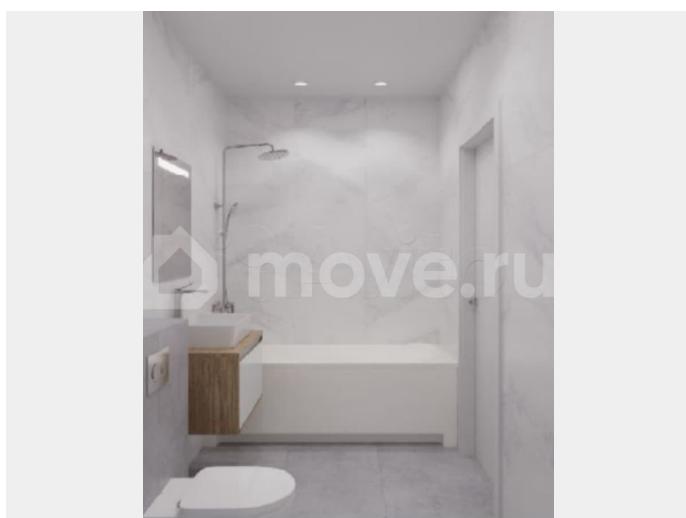


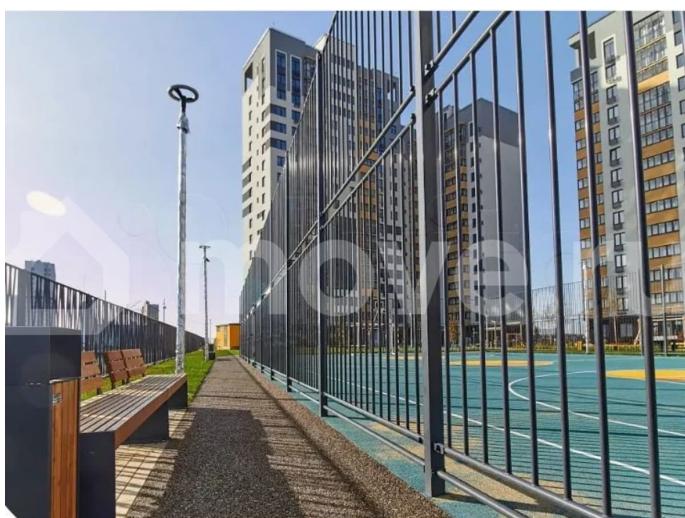
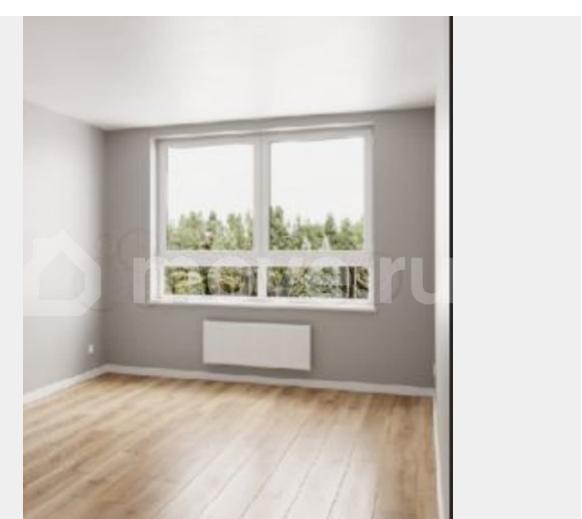
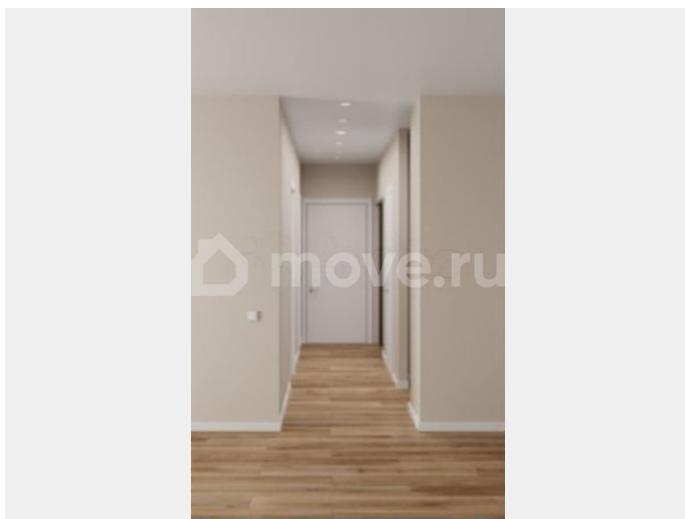
## Описание

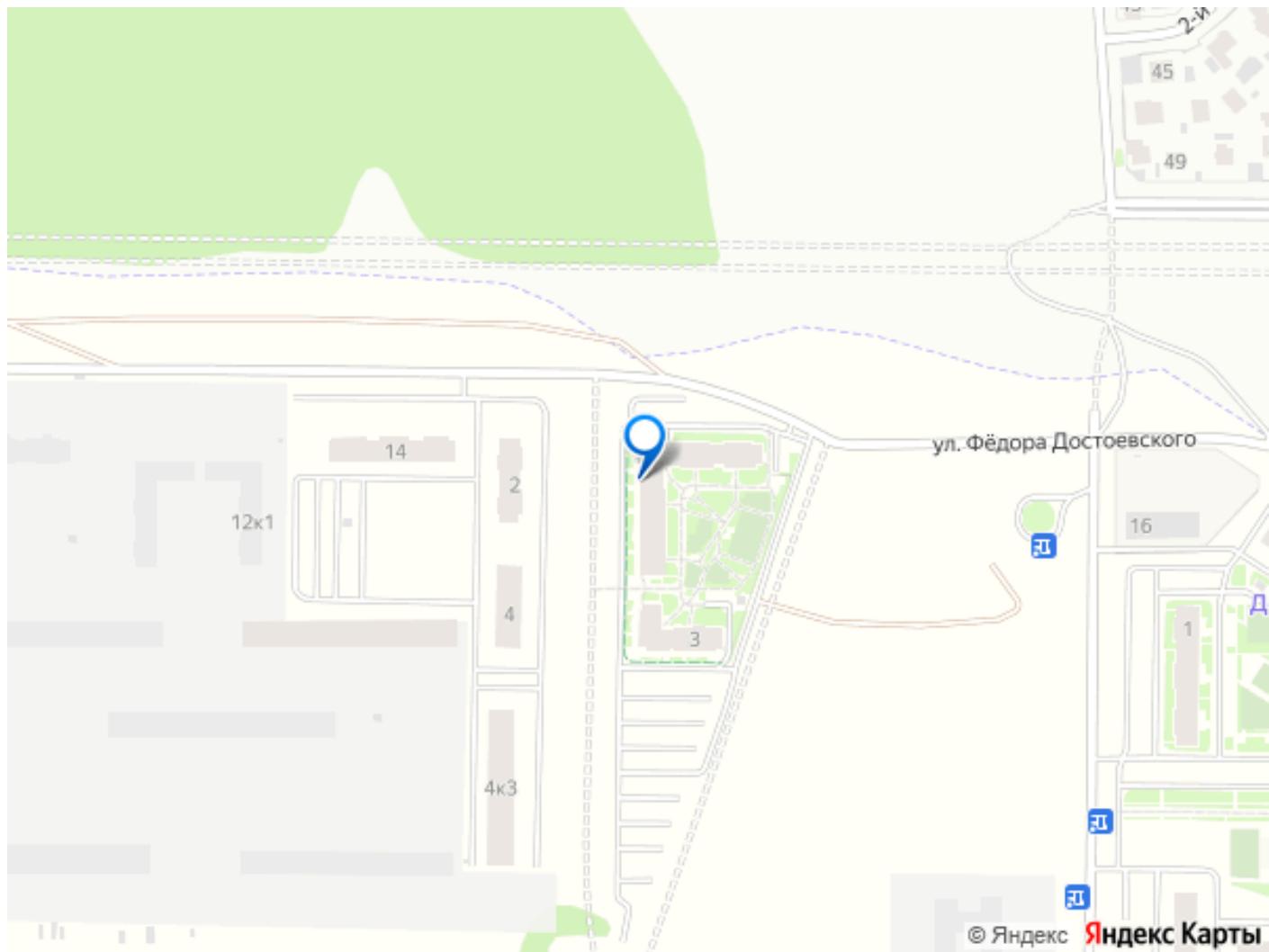
Студия с панорамным окном в эко-районе!  
Ремонт + кухня. Комарова парк в шаговой  
доступности! Текст объявления: Продаётся  
не просто студия, а готовая история для  
вашего комфорта! Эта квартира в  
современном ЖК сочетает в себе уют, стиль и  
выгодное расположение в экологически  
чистом районе Тюмени. Почему эту квартиру

захочется назвать домом? · Свет и пространство: Яркая студия 29.9 м<sup>2</sup> с панорамным окном и большой лоджией 4.5 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2.7 м и грамотная планировка создают ощущение простора. · Комфорт «под ключ»: Вам не нужно тратить силы и время на ремонт! В квартире выполнена чистовая отделка, а стильный кухонный гарнитур уже установлен застройщиком. Заезжайте и живите! ·

Тишина и покой: В доме сделана качественная шумоизоляция межквартирных стен и перекрытий. Ваш отдых ничто не потревожит. · Премиальная атмосфера: Чистые, светлые подъезды с дизайнерским оформлением подчеркивают статус вашего дома. Район для счастливой жизни (для себя или инвестиций): · Экология и отдых: Рядом с домом раскинулся знаменитый Комарова парк — ваша зеленая зона для прогулок в шаговой доступности. · Инфраструктура для семьи: В районе работают две новые школы и три детских сада. ЖК ориентирован на семейные ценности — здесь всё для комфорта родителей и детей. · Отличная транспортная доступность: Удобный выезд в любую часть города. Идеально для молодой пары, для инвестиций в аренду или для первого собственного гнездышка. Не упустите шанс жить в самом перспективном районе Тюмени!







Move.ru - вся недвижимость России