

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288902982>

Анастасия Графеева, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 74

4 715 968 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²



Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

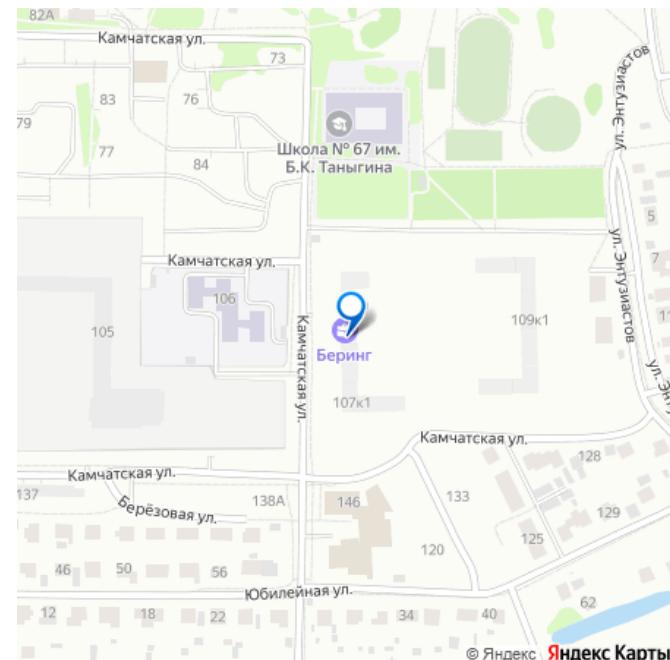
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Комплекс сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение на берегу озера Песчаного. Просторные квартиры с чистовой отделкой, благоустроенная территория с детскими площадками и собственная школа

— всё для жизни вашей семьи здесь и сейчас.

Идеальное сочетание цены, качества и локации. · Тип домов: Монолитно-кирпичные многоэтажные дома (9-17 этажей). Высокая прочность и энергоэффективность. · Отделка квартир: Чистовая отделка (под ключ): стены — шпатлевка под обои, полы — стяжка, установлены радиаторы отопления, стеклопакеты, входная металлическая дверь.

Есть квартиры без отделки. · Фасад:

Вентилируемый фасад с фиброцементными панелями и керамогранитом. Современный внешний вид и долговечность. · Окна:

Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты. ·

Лифты: Современные грузопассажирские лифты (например, «ОТИС» или аналог). ·

Паркинг: Надземный и подземный паркинг.

Организованные открытые парковочные места на территории. · Планировки и квартиры: · Высота потолков: от 2,7 м. ·

Варианты планировок: Студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. · Особенности:

Панорамное остекление в отдельных секциях, функциональные планировки без несущих колонн, возможность перепланировки (по согласованию). ·

Инфраструктура комплекса: ·

Благоустройство: Закрытая, охраняемая территория. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, велодорожки, прогулочные зоны. · Собственная

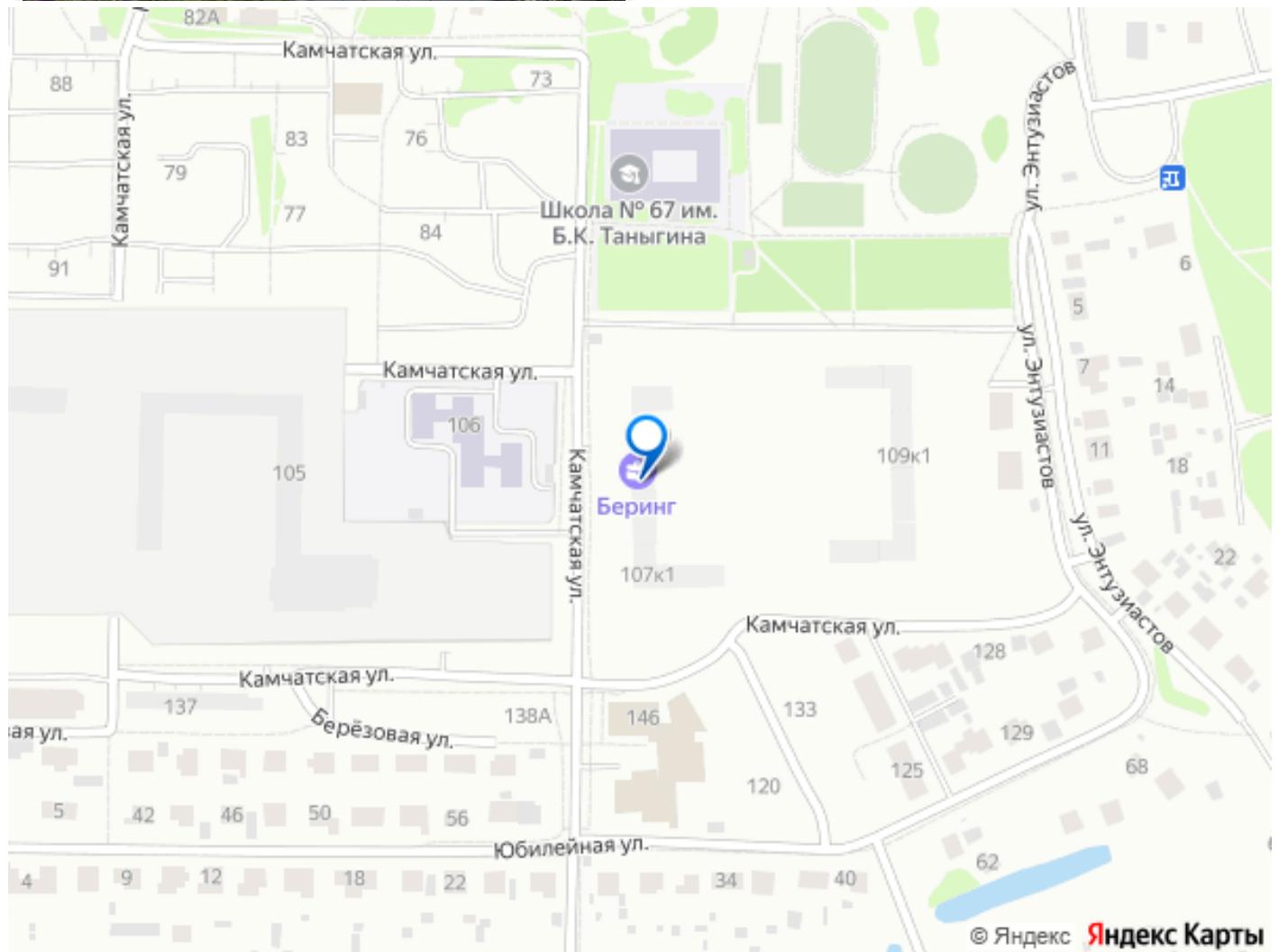
инфраструктура: На территории построена современная средняя общеобразовательная школа на 1100 мест. · Коммерческие помещения: На первых этажах — места для магазинов, кафе, услуг. · Районная

инфраструктура и транспорт: · Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Мельникайте, проспект Комсомольский.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки).

· Экология: Рядом озеро Песьяное, лесопарковые зоны. Чистый воздух. · Что рядом: ТРЦ «Колумб», детские сады, поликлиника, спортивные центры, гипермаркеты («Лента», «Метро»).





Move.ru - вся недвижимость России