

Создано: 29.11.2025 в 12:06

Обновлено: 27.01.2026 в 20:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997247>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

5 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.07 м²

Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

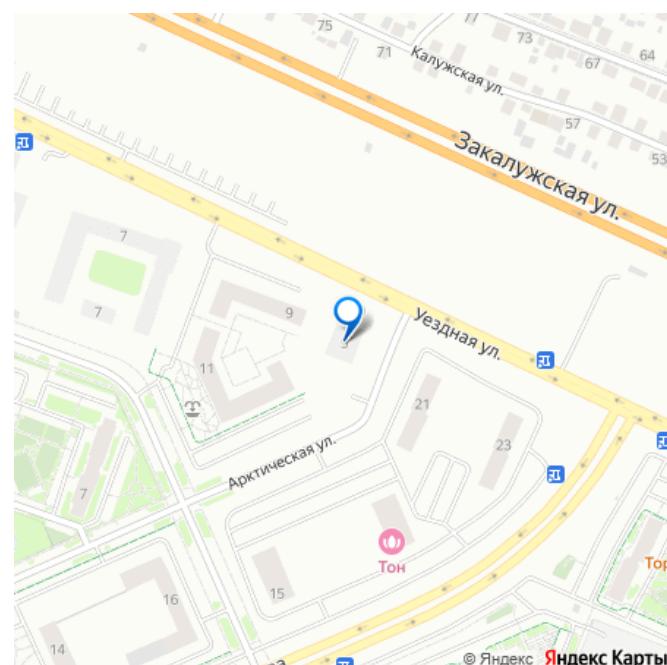
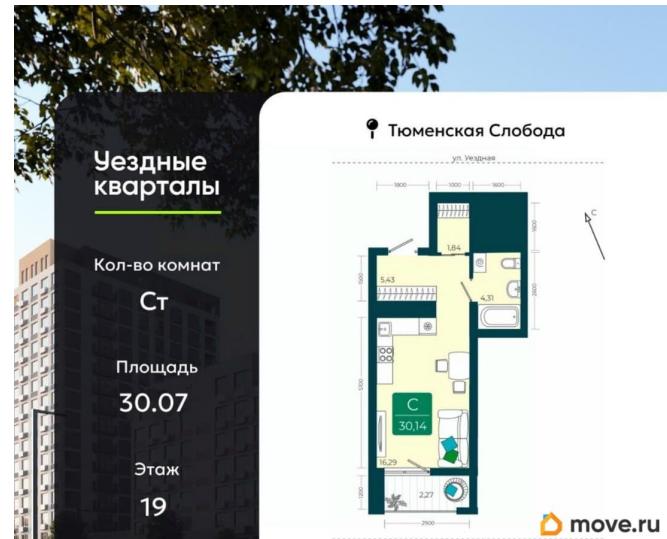
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 19 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Общая площадь: 30.07 кв.м., площадь гостиной 16.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100

планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #269B4w

The image shows a smartphone screen with a real estate listing. The top part of the screen displays the project name "Чездные кварталы" (Chezdnaya Sloboda) and some basic information: "Кол-во комнат Ст", "Площадь 30.07", and "Этаж 19". Below this, there is a detailed floor plan of an apartment unit labeled "C 3014". The floor plan shows various rooms with their dimensions: 5.43, 1.84, 4.71, 2.27, and 2.99. It also includes a balcony area and a bathroom. The plan is set against a background of a residential complex with several buildings and trees. At the bottom right of the phone screen is the "move.ru" logo.



