

Создано: 29.11.2025 в 13:21

Обновлено: 26.01.2026 в 09:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997246>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 9

**5 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Высота потолков

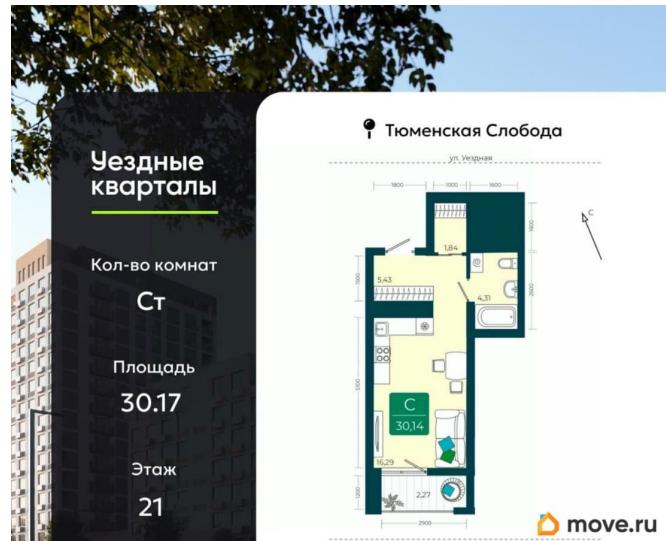
2.6 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

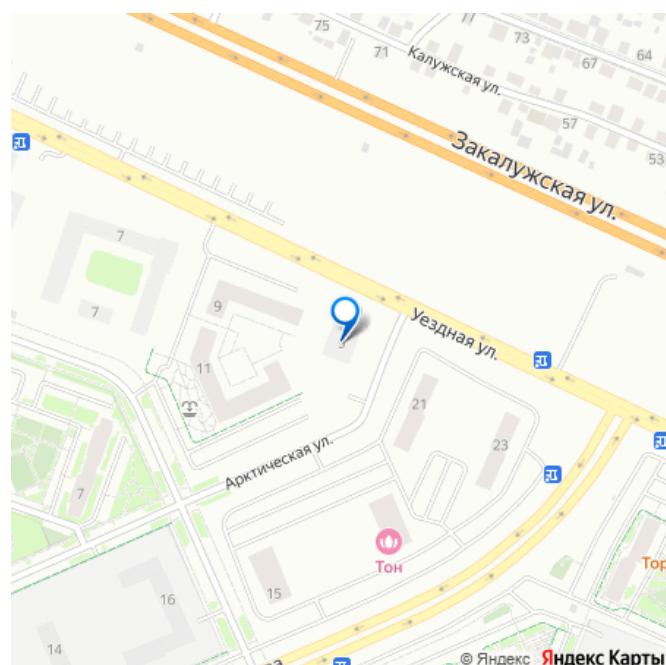


Общая площадь

30.17 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 21 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 30.17 кв.м., площадь гостиной 16.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой

соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zm9bw7

Узедные кварталы

Кол-во комнат Ст

Площадь 30.17

Этаж 21

move.ru

