

Создано: 29.11.2025 в 13:21

Обновлено: 26.01.2026 в 09:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997246>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

5 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.17 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

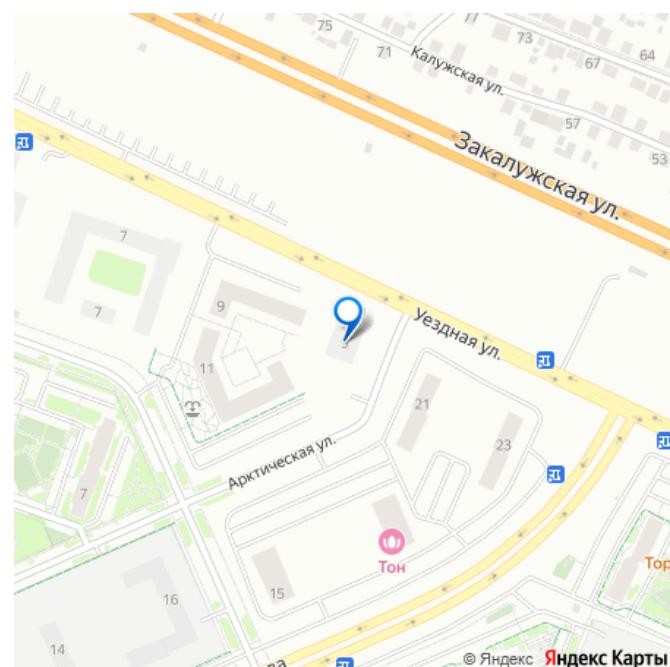
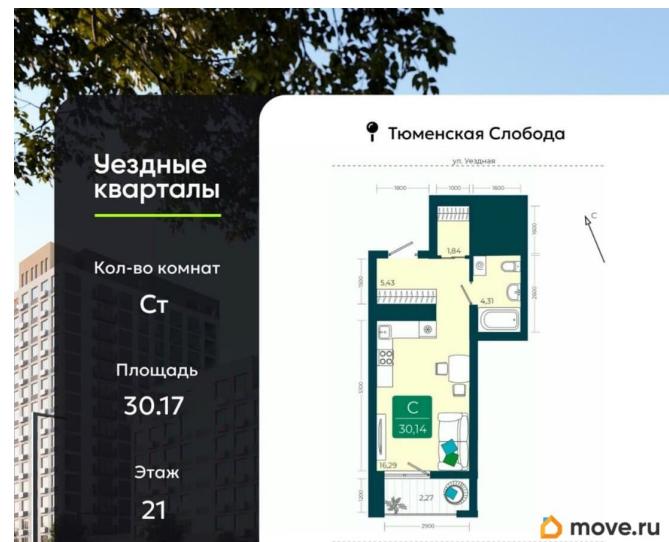
балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 21 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 30.17 кв.м., площадь гостиной 16.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой

соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zm9bw7

Uzedskie kvartaly
Ст
Площадь 30.17
Этаж 21

Тюменская Слобода

move.ru

The screenshot shows a mobile application interface for a real estate listing. On the left, there's a dark sidebar with the project name 'Uzedskie kvartaly', room type 'Ст' (Studio), area '30.17', and floor '21'. The main screen displays a map of 'Tюменская Слобода' with a highlighted location. Below the map is a detailed floor plan of a studio apartment (C) with dimensions: 30.14, 1.84, 4.31, 5.43, 16.29, 2.27, and 2.90. The plan includes a kitchen, living room, bathroom, and a small balcony. A north arrow is also present.



