

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 9

**5 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.17 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

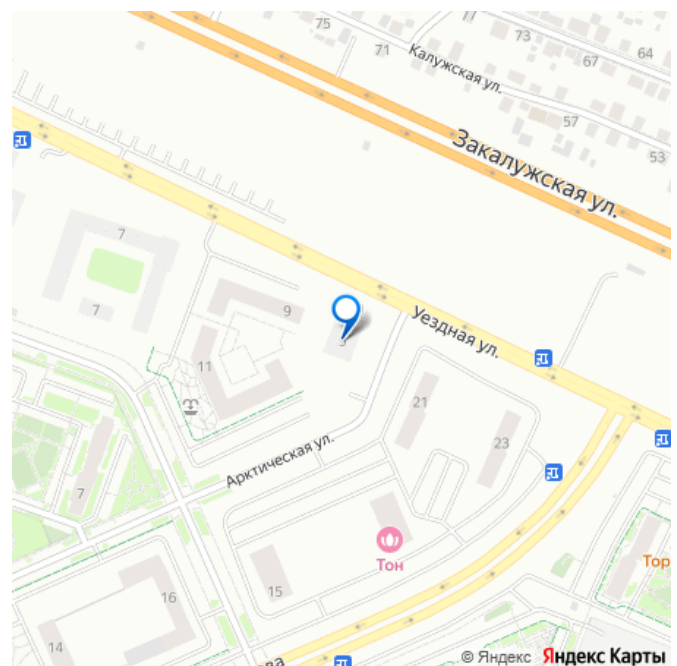
балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2025 г.

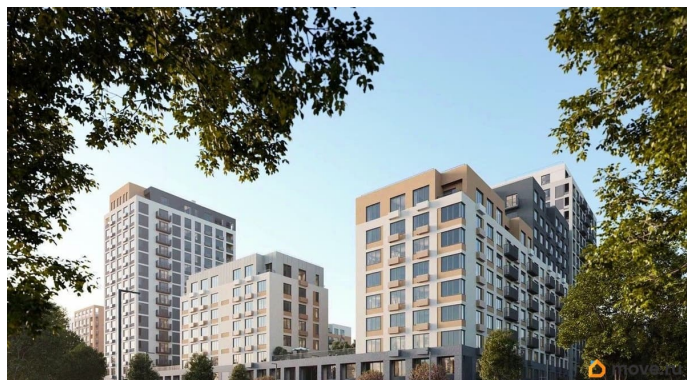
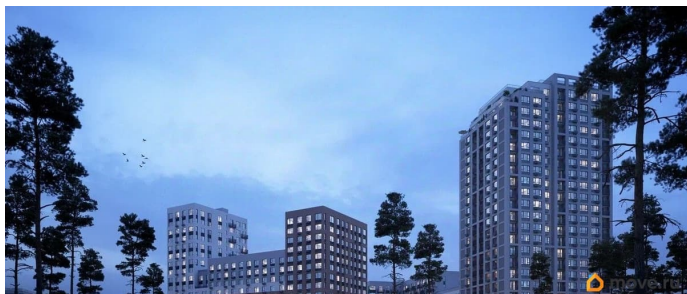
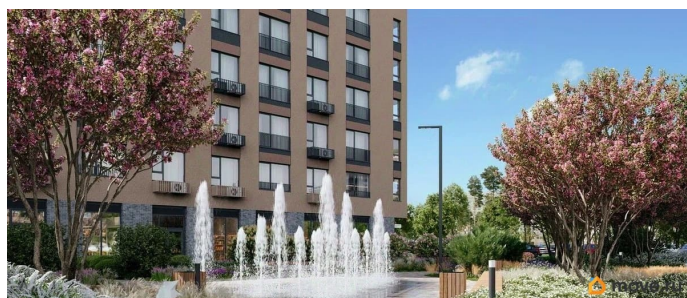
---

лифт

**Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 20 этаже. Общая площадь: 30.17 кв.м., площадь гостиной 16.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100

планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Zmgbws







**Уездные кварталы**

Кол-во комнат  
Ст

Площадь  
30.17

Этаж  
20

Тюменская Слобода

move.ru

The image shows a floor plan of an apartment unit. The plan includes a living area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The total area is 30.17 square meters. The unit is located on the 20th floor. The plan also shows the location of the apartment within the building and the surrounding area.

