

Тюменская область, Тюмень, ул.

Амурская, 41

**5 207 300 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

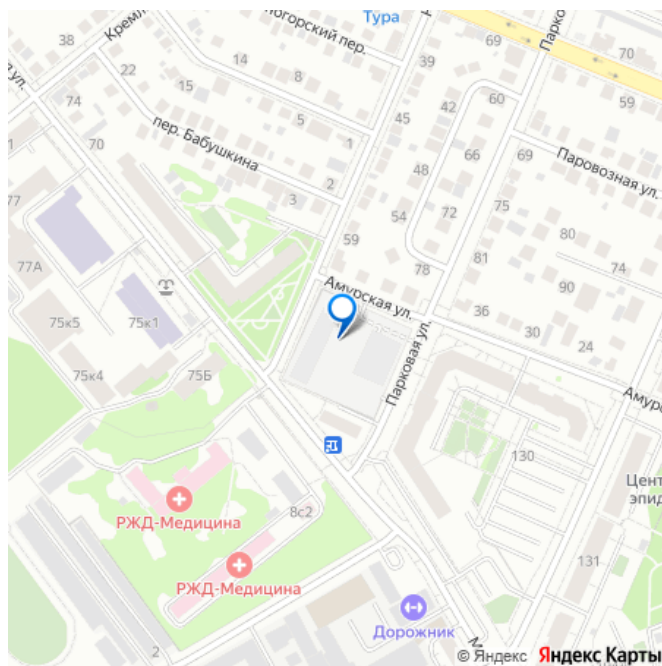
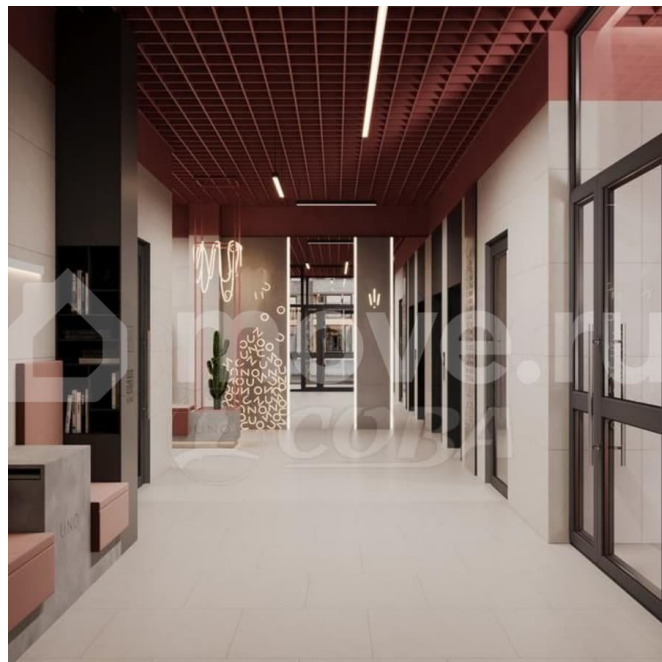
Квартира в новостройке

да

## Описание

Код предложения ID 799454. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 14 этаже, общая площадь 30.1 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Умный Квартал UNO / УНО. Срок сдачи дома 1 квартал 2027

для заметок



года. Квартиру можно купить с помощью:  
наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:  
— Ремонт за доп. оплату — Умный дом —  
Программа Обмена — Квартиры с террасами  
Умный квартал «UNO» - будущее уже  
наступило! Высокие технологии создают  
комфортную жизнь. В 12 минутах езды до  
центра Тюмени расположен современный  
жилой комплекс. В шаговой доступности:  
торговый центр, продуктовые магазины,  
аптеки и поликлиники, пункты выдачи и  
банкоматы, парк и скверы, остановка  
транспорта, детский сад и школа. В квартале  
«UNO» двухсекционный дом на 17 этажей и  
293 квартиры. В здании 4 лифта.

Предусмотрены коммерческие помещения.  
Гарантия безопасности - закрытый двор и  
видеонаблюдение. Для жильцов комплекса  
предусмотрены зоны отдыха, спортивные и  
детские площадки разработанные совместно  
с нейропсихологом, скамейки с зарядными  
устройствами, ландшафтное освещение и  
подсветка фасадов здания. В просторном  
холле есть зеркала, комфортное освещение,  
место для отдыха. В колясочных можно  
хранить инвентарь, есть крепления для  
двухколёсного транспорта и розетки для  
подзарядки электросамокатов. Для  
творческих и талантливых жильцов  
организована коворкинг зона. Система  
видеонаблюдения предусмотрена во всех  
общественных пространствах: тамбуре,  
колясочных, лифте и холле, на паркинге.  
Квартал «UNO» даёт возможность  
развиваться - пока вы едите в лифте на свой  
этаж, можно через голосовое сопровождение  
изучать иностранные языки. В доме квартиры  
представлены в разных вариантах: студии,  
1+, 2+, и семейный вариант 3+. Современные  
технологии работают во благо жителей -  
есть возможность удалённо передать

показания счётчиков, управлять включением и выключением электричества, а так же датчики от протечки с автоматическим перекрытием кранов. Квартиры выполнены в улучшенной черновой отделке, что сохранит ваши время, силы и средства. В зависимости от метража и планировки, в жилом пространстве предусмотрены: гардеробные, лоджии-кабинеты, французские балконы, кухни-гостиные, террасы. В семейных вариантах есть просторные спальни и два санузла. Умный квартал «UNO» - вариант для тех, кто ценит своё время и понимает возможности современного мира!

