

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:42

**Айгуль Маратовна Коханова, Этажи**

**Тюмень**

**79199333946**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Обдорская, 1к1**

**4 410 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Обдорская, 1к1

Улица

[улица Обдорская](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

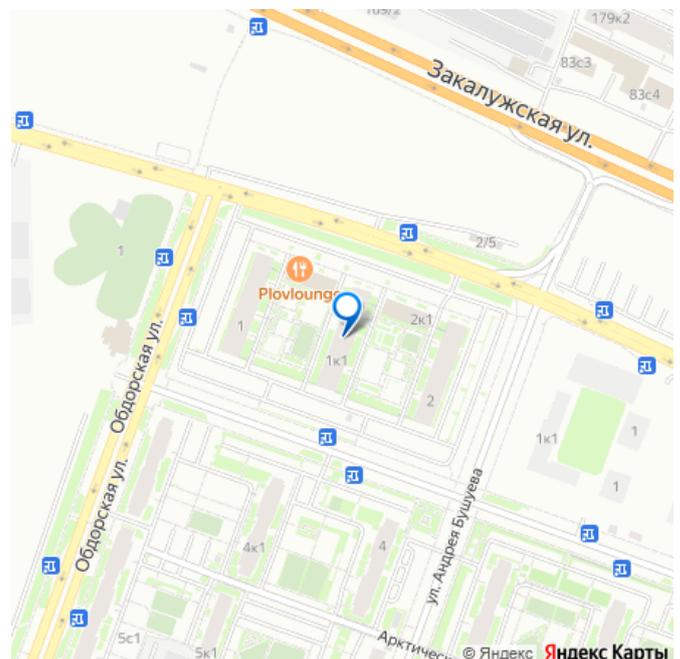
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



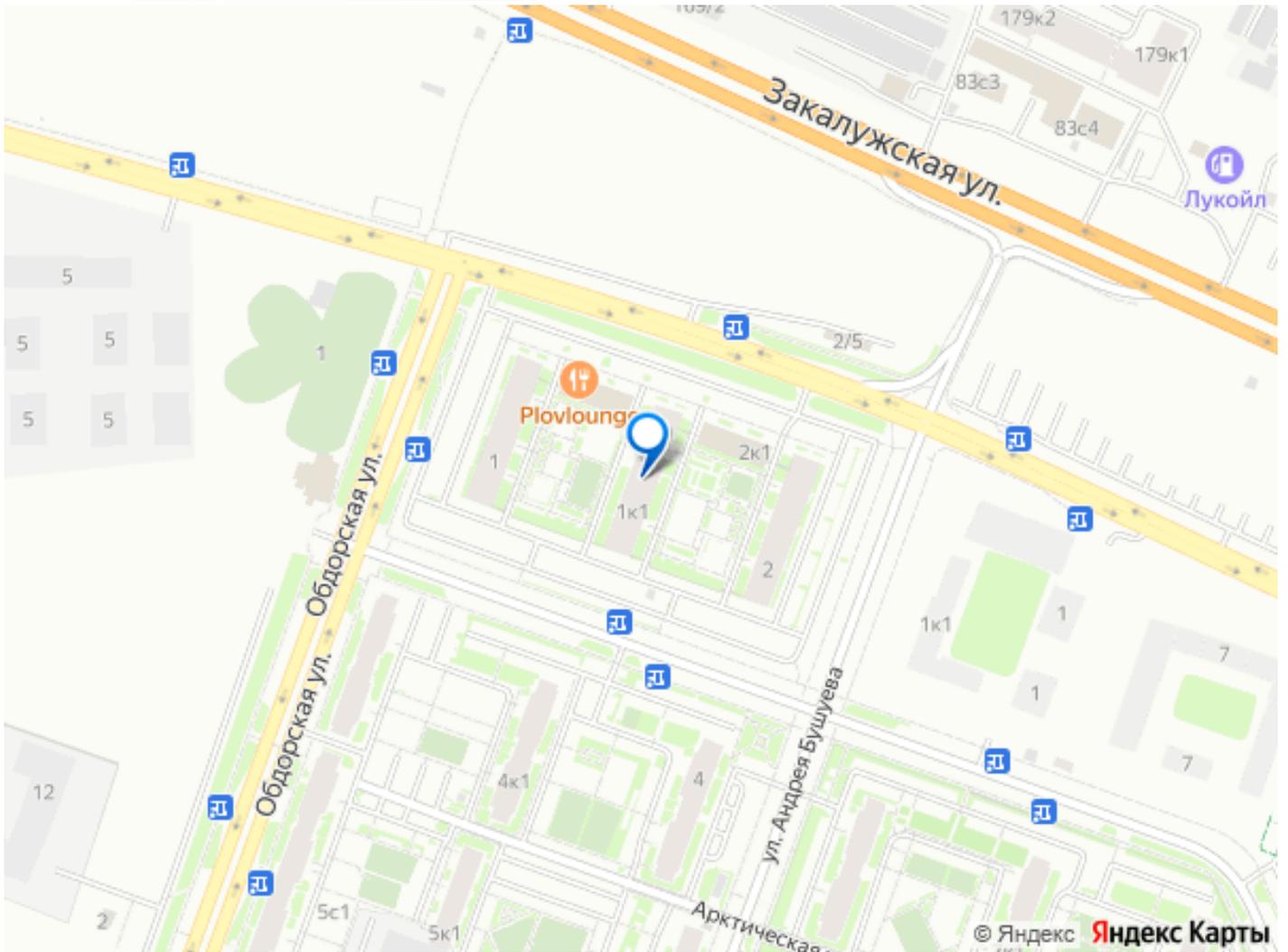
парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 30,2 кв.м с аккуратной отделкой в нейтральных тонах. Интерьер выполнен в светлых тонах, стены оклеены обоями под покраску, что позволяет легко изменить стиль помещения. В стоимость включены все необходимые предметы мебели и встроенная бытовая техника, за исключением телевизора и холодильника. Это делает студию отличным вариантом как для жизни, так и для инвестиций, избавляя от необходимости дополнительных вложений в обустройство. Балкон с остеклением добавляет функциональности и комфорта. Важным преимуществом является система пятиступенчатой фильтрации воды, гарантирующая чистоту и безопасность питьевой воды. Комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности: территория охраняется, оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха и большая наземная парковка. Локация комплекса очень удобна для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся супермаркеты, пункты выдачи заказов «Озон» и «Вайлдберриз», а также школа и детский сад. Остановка общественного транспорта рядом позволяет быстро добраться до любой точки города. Студия отличается продуманной планировкой, безопасностью и удачным расположением, что делает её привлекательным выбором для проживания. Объект не имеет обременений, собственник один. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 197435 Номер  
в базе: 11831912





Move.ru - вся недвижимость России