

Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 17.02.2026 в 23:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289911155>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 9

5 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

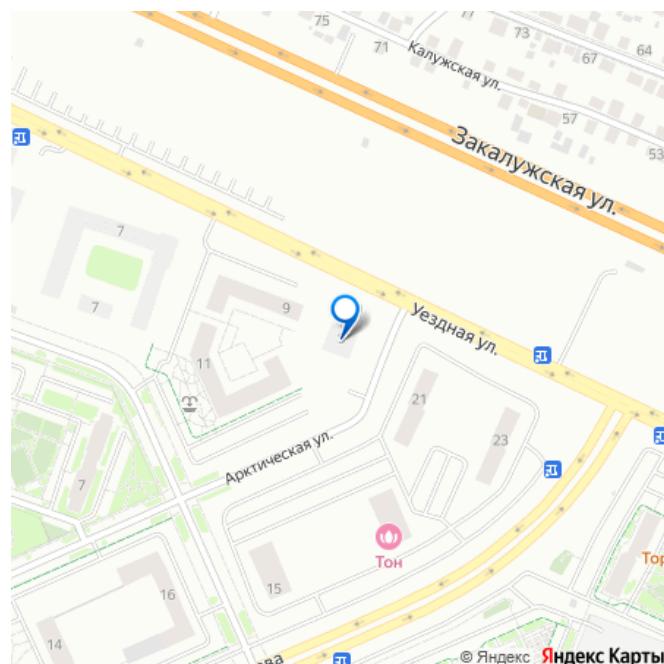
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.
— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается

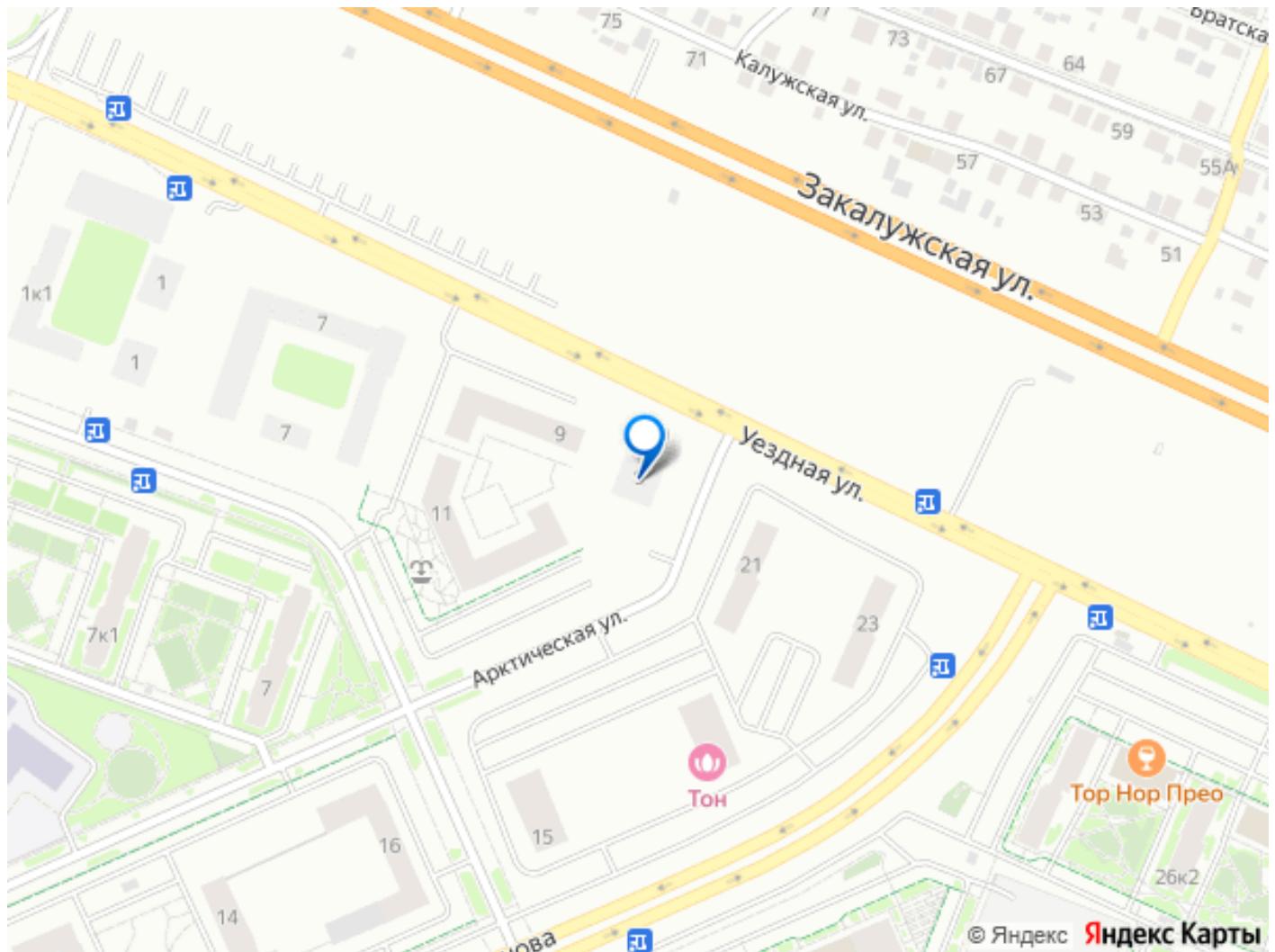
квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы»,
Тюмень! Планировка — максимум
функциональности: единое пространство
кухня-гостиная-отдых: зонирование светом и
мебелью, панорамные окна с видом. Прямая
выход на лоджию — утро с кофе на свежем
воздухе, вечерний релакс с видом на зеленый
оазис. Совмещенный санузел: просторный, с
местом под стиральную машину, бойлер,
душевой уголок. Компактная гардеробная:
ниша с полками/штангами — все вещи в
порядке, без загромождения комнаты.

Прихожая с нишой под шкаф: удобный вход,
место для обуви/верхней одежды, зеркало.

Полная улучшенная черновая отделка:
монолитно-кирпичные стены (толщина 640
мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм,
разводка воды/электрики, радиаторы,
счетчики, входная дверь. Высота потолков
2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье
или выгодная инвестиция в аренду — в
комфорт-классе от надежного застройщика
«Мидгард Рус». Расположена в Тюменской
слободе у Московского тракта: 15 мин до
центра, рядом школы, детсады, магазины
«Магнит», «Пятерочка», поликлиника.

Транспорт удобный — автобусы, маршрутки,
трасса без пробок. Закрытый двор без машин:
видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые
тамбуры. Детские площадки Kompan (горки,
качели, песочницы), спортзона (турники,
тренажеры). Теплый подземный паркинг +
гостевые места (станции для электрокаров,
высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта
на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000
кг).





Move.ru - вся недвижимость России