

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:40

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 9**

**6 280 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

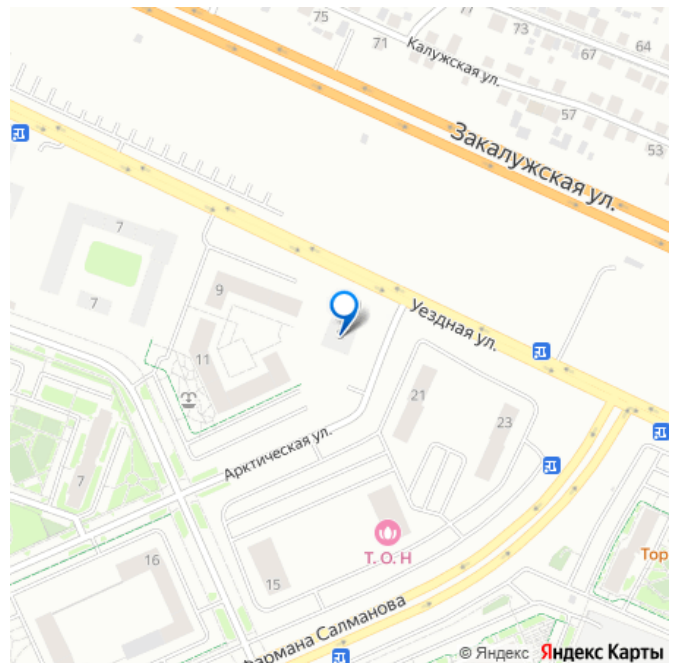
Квартира в новостройке

да

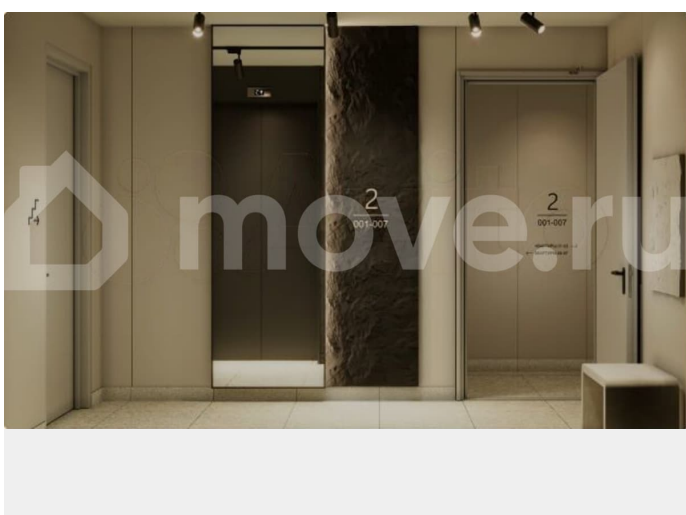
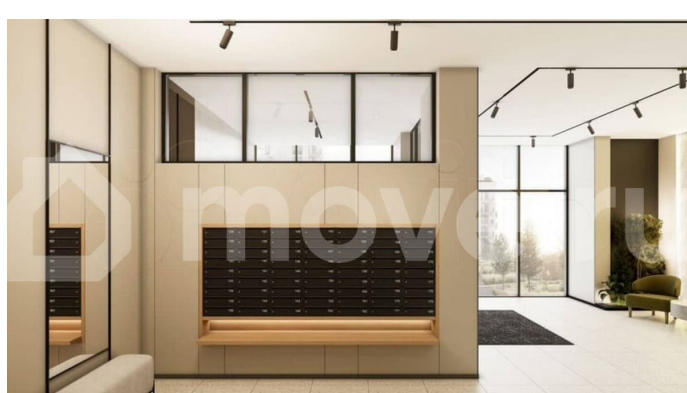
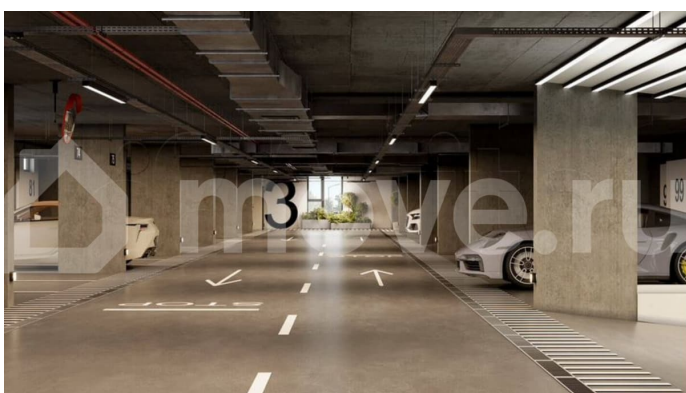
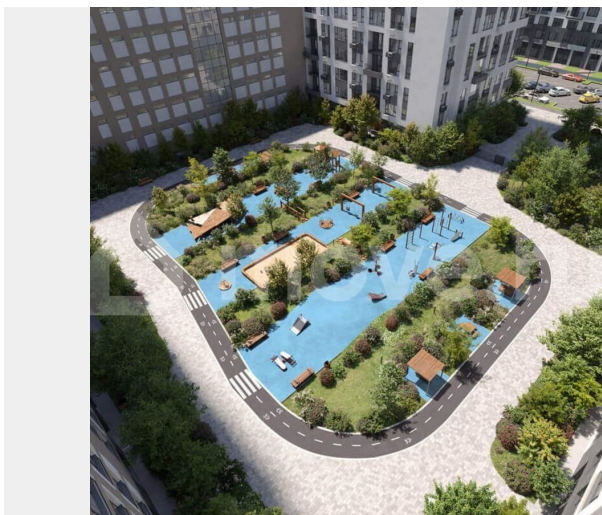
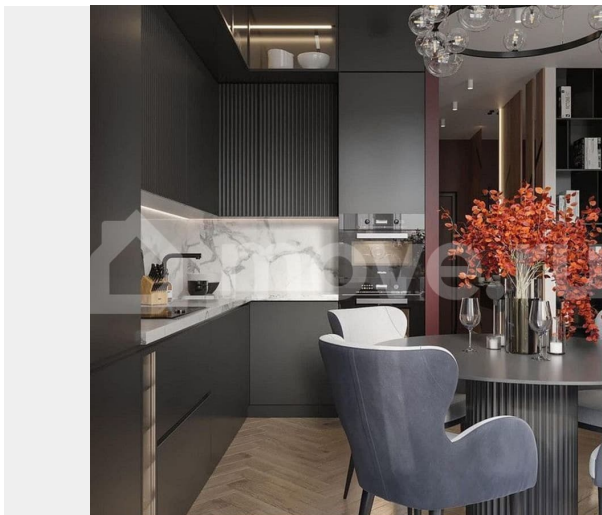
### Описание

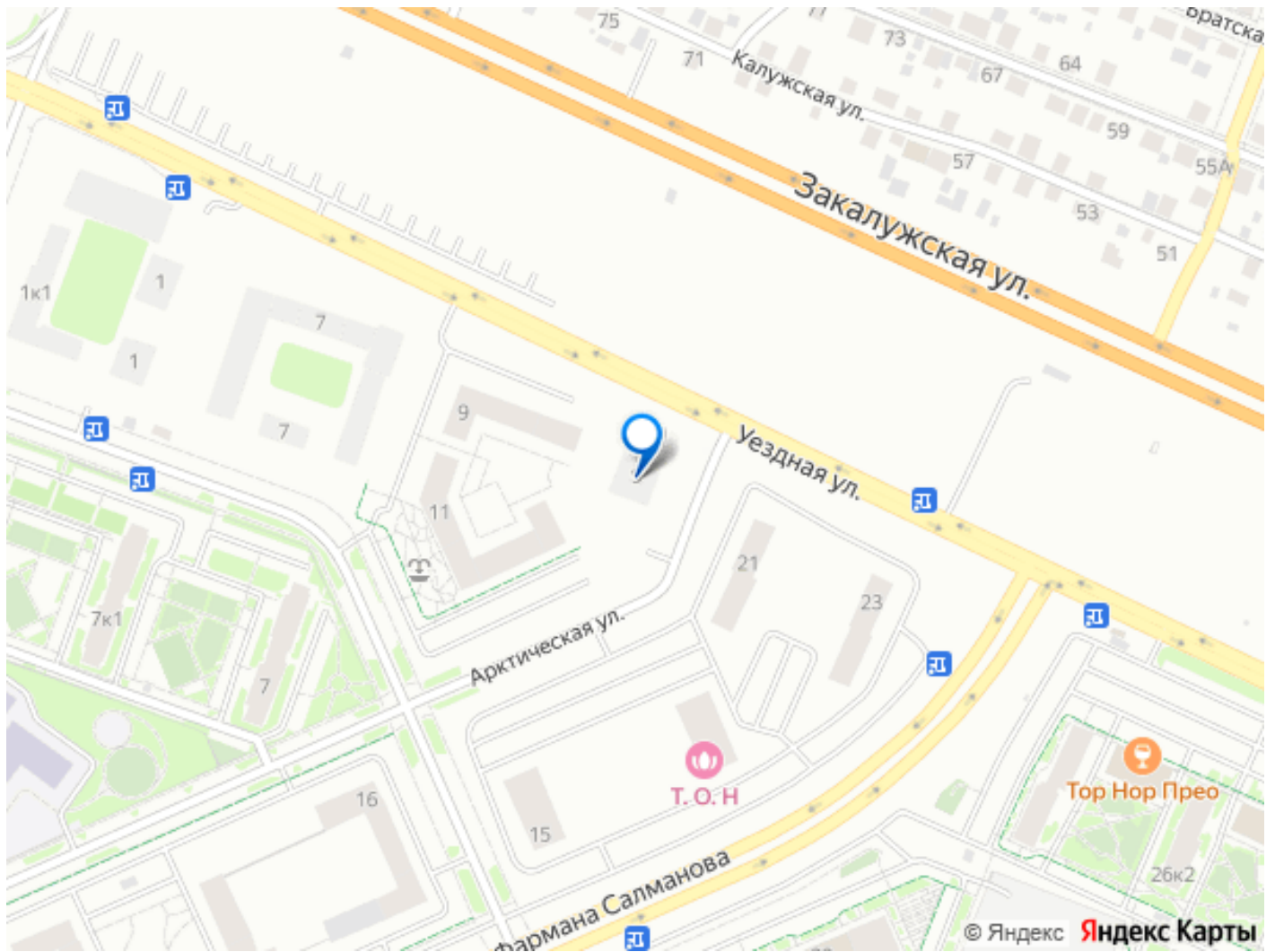
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика. — Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи. Продается квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Планировка — максимум

для заметок



функциональности: единое пространство кухня-гостиная-отдых: зонирование светом и мебелью, панорамные окна с видом. Прямая выход на лоджию — утро с кофе на свежем воздухе, вечерний релакс с видом на зеленый оазис. Совмещенный санузел: просторный, с местом под стиральную машину, бойлер, душевой уголок. Компактная гардеробная: ниша с полками/штангами — все вещи в порядке, без загромождения комнаты. Прихожая с нишей под шкаф: удобный вход, место для обуви/верхней одежды, зеркало. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг). Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России