

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905440>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 50

4 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

Квартира

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

2/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

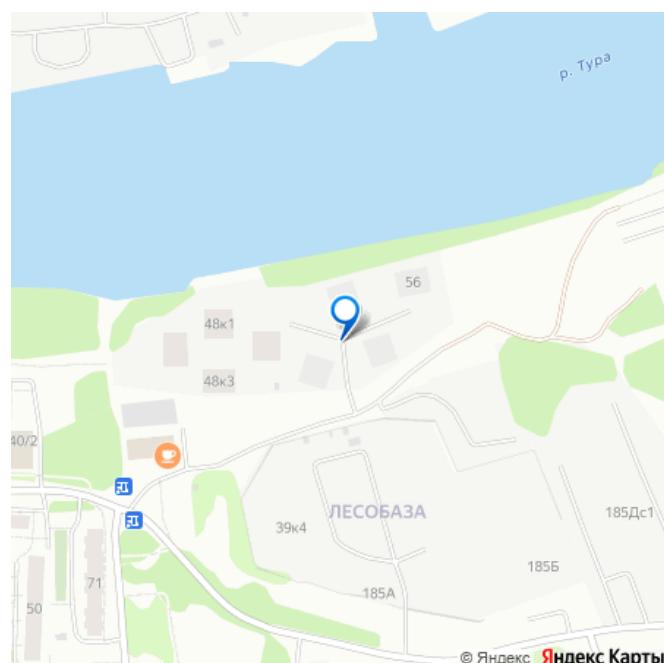
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25 000 ₽/мес., остаток равными платежами без процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. —

Поддержка материнского капитала,
жилищных сертификатов, обмен (trade-in).

Продается квартира-студия в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Просторное открытое пространство для кухни и зоны отдыха: кухонный угол с гарнитуром, барной стойкой, местом под технику (плита, холодильник, СВЧ). Зона отдыха — тумбы, диван; зонирование ширмой или мебелью.

Панорамные окна в пол заливают светом, добавляют воздуха. Совмещенный санузел: душ, унитаз, раковина, стиральная машина, вентиляция. Прихожая: полки, вешалки для одежды/обуви. ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорта класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон.

Территория закрытая, дворы без машин — идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и уличными тренажерами для кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные:

монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.

