

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 10.02.2026 в 22:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905872>

Константин, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 50

**4 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

## Квартира

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

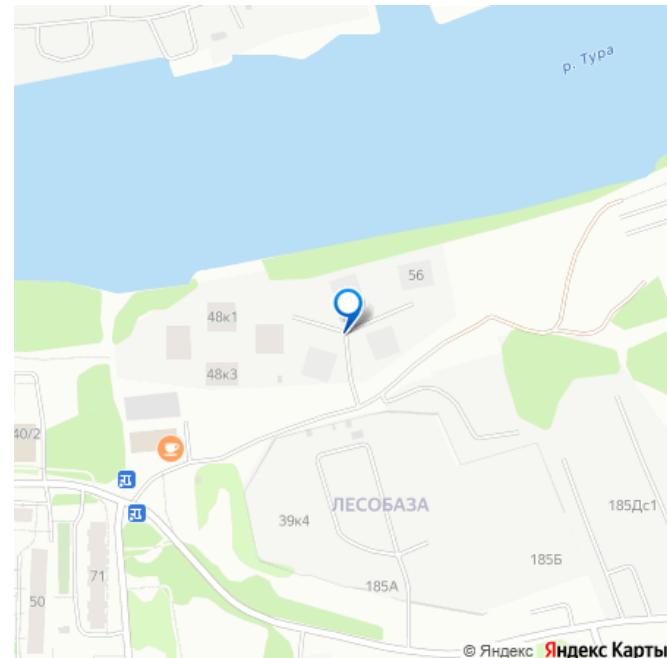
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



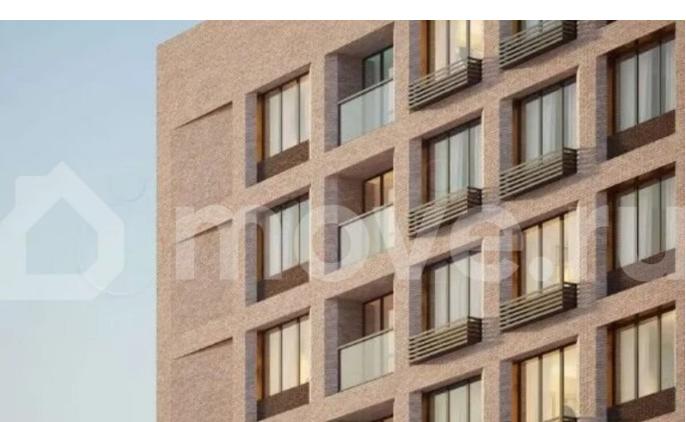
## Описание

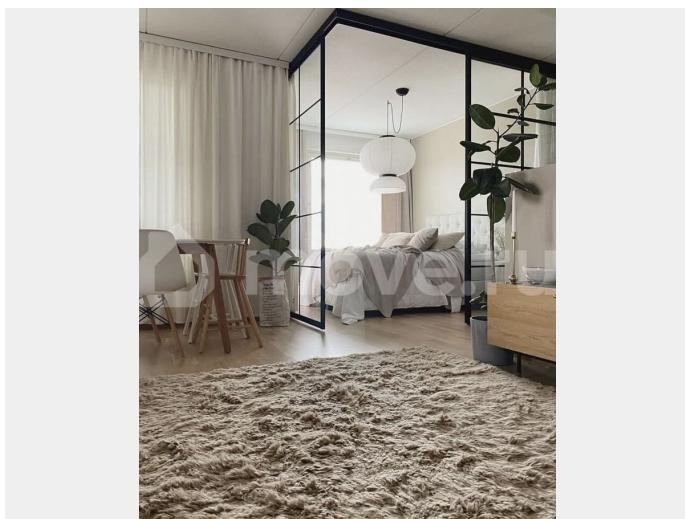
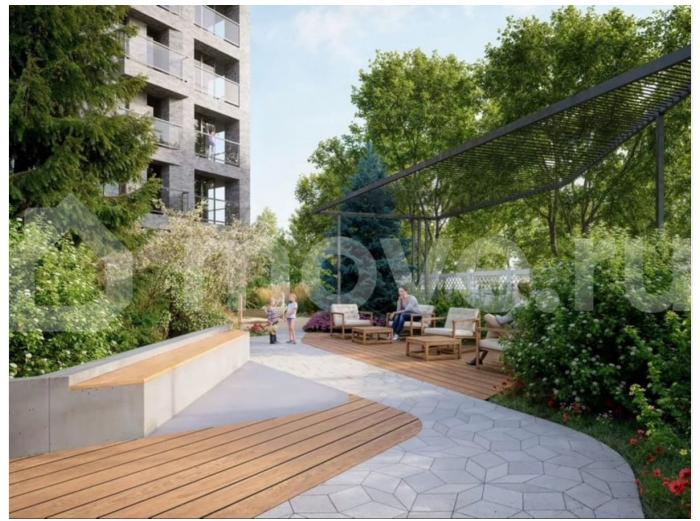
Продаётся СТУДИЯ с ВИДОМ НА РЕКУ! НОВЫЙ КВАРТАЛ. 1-я очередь. Локация: Тюмень, набережная реки Тура Ваша новая история начинается у реки. Мы представляем новый масштабный проект — современный жилой квартал, который кардинально преобразит 14

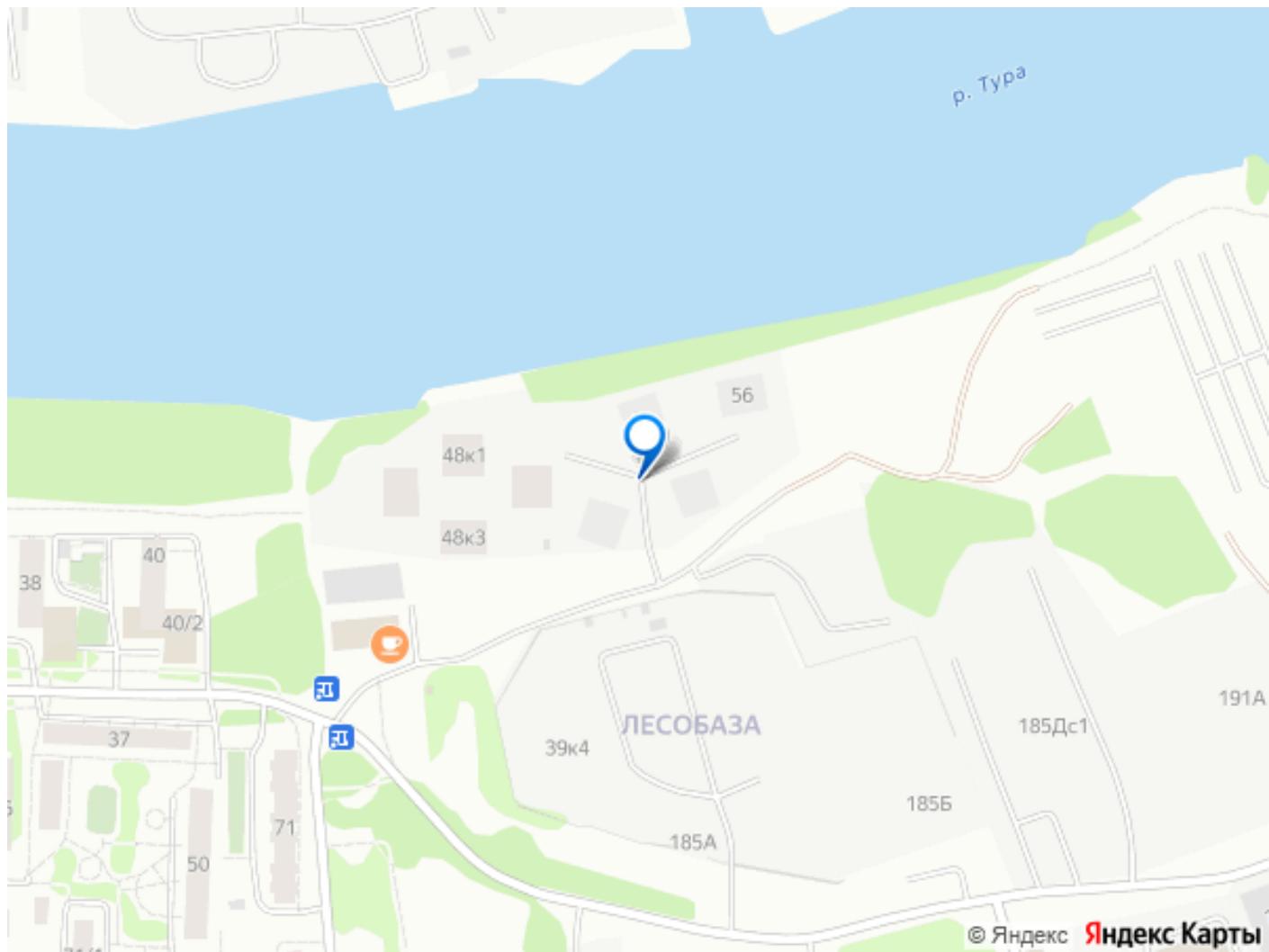
гектаров на берегу Туры. Это не просто дома, это целый социокультурный кластер, где будут созданы все условия для полноценной, яркой и комфортной жизни. Главные преимущества будущего квартала: ?

**УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ НА БЕРЕГУ РЕКИ** — Собственная благоустроенная набережная — ваша личная зона для прогулок, пробежек и отдыха с видом на воду. — Панорамные виды из окон и свежий воздух. **8 ЖИЛЫХ ДОМОВ КОМФОРТ-КЛАССА** — Современная архитектура с переменной этажностью (от 4 до 25 этажей). — Продуманные планировки квартир от студий до просторных многокомнатных вариантов. — Качественные материалы и современные инженерные решения. **ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КВАРТАЛА** — Собственный детский сад, который мы построим и подарим городу. — Развитая коммерческая инфраструктура на первых этажах. — Закрытые, безопасные дворы без машин с детскими и спортивными площадками. Идеальный старт для жизни или инвестиций у воды! Ваш первый собственный дом или выгодная инвестиция — теперь на берегу Туры! Мы начинаем продажи студий в новом масштабном квартале, который станет центром притяжения на 14 гектарах обновленной территории. Почему СТУДИЯ здесь — лучший выбор: **ВИД ИЗ ОКНА = ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД** Многие студии имеют панорамные виды на реку или парк — это повышает стоимость аренды и ликвидность при перепродаже. **ВСЁ ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ** Собственная набережная для пробежек • Парковые зоны во дворах • Спортивные площадки **ГТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Собственный детский сад в квартале • Магазины и кафе в первых этажах • Закрытые дворы без машин **О проекте:** • 14

гектаров полностью обновленной территории на берегу Туры • 8 современных домов комфорт-класса (от 4 до 25 этажей) • Собственная благоустроенная набережная — ваша личная рекреация • Социокультурный кластер с развитой инфраструктурой Для кого эта студия: Молодым специалистам — свой уголок в самом перспективном районе Инвесторам — высокая ликвидность и спрос на аренду у реки Студентам — современное жилье с развитой инфраструктурой Как вторая квартира — уютное гнездышко у воды в городе Финансовые преимущества: • Цена на старте продаж ниже рыночной в готовых объектах • Высокий потенциал роста стоимости — район только начинает развиваться • Стабильный спрос на аренду — локация у реки всегда в приоритете • Рассрочка от застройщика / Ипотека на специальных условиях Звоните сегодня, чтобы: — Получить план студий с видами и ценами — Забронировать лучший вариант с видом на реку — Рассчитать ипотеку или рассрочку Количество студий в первой очереди ограничено! Успейте выбрать оптимальную планировку с лучшим видом.







Move.ru - вся недвижимость России