

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:24

**Анастасия Андреевна Любчик, Этажи
Тюмень**

79827823076

**Тюменская область, Тюмень, Причальная
улица, 11**

7 800 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Причальная улица, 11

Улица

[улица Причальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

30.44 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

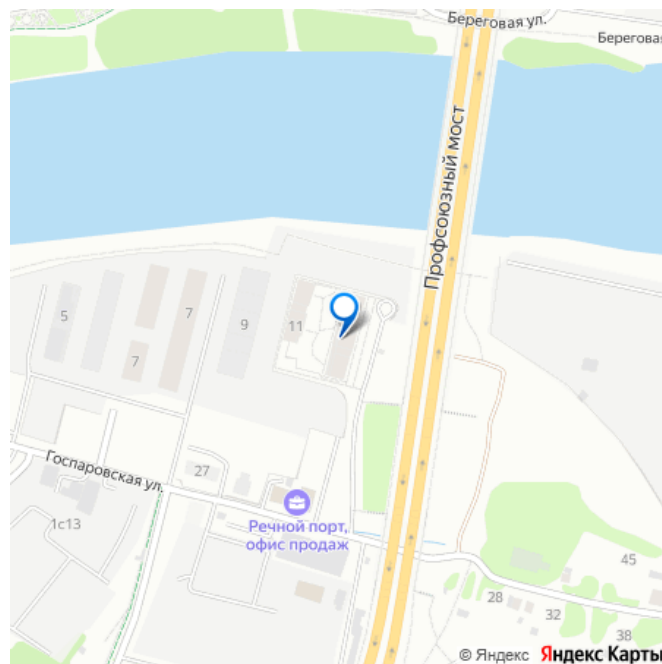
без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



 move.ru



возможна ипотека

Описание

Продается видовая квартира в сданном доме в ЖК «Речной порт». О КВАРТИРЕ: Общая S 30.44 м2, S без балкона 27 м2 - хорошая квадратура; студия: жилая комната 13 м2, кухня 7,5 м2, санузел совмещенный 4.1 м2, гардероб 2.3 м2 - функциональная планировка, таких квартир крайне мало; расположена на 4 этаже в 7-ми этажном новом доме - невысокая этажность! видовая: с балкона справа - вид на реку, напротив - красивый дом, справа - центральная часть города, будущий бульвар. ОТДЕЛКА: улучшенная черновая отделка: установлены розетки, выключатели, все приборы учёта, выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартирах установлены стильные пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. О ДОМЕ: Всего 7 этажей - это про комфорт. Новостройка, монолитно-каркасный дом, сдан в 2024 г. Дом находится вдали от моста, с выходом на свою набережную, закрытым двором и подземным паркингом. «Речной порт» - жилой комплекс комфорт класса от застройщика Брусника, расположен в центральной части города на берегу реки Туры. Рядом парк «Александровский сад», на противоположном берегу микрорайон «Европейский». Закрытый двор, прекрасное благоустройство двора и эстетика мест общего пользования. Фасад здания оформлен керамическим кирпичом ручной формовки. Застройщик планирует:

организовать съезд с моста прямо к ЖК,
поставить звуко- и грязе- поглощающие
щиты возле моста, облагородить
Набережную (работы уже начались), а также
сделать пешеходный мост через реку.

ИНФРАСТРУКТУРА: уже развита, все есть
рядом — крупные транспортные развязки,
два детских сада, школа, кафе и рестораны,
фитнес-центр и супермаркеты. Звоните,
организирую для Вас просмотр и проведу
сделку. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код
пользователя: 95932 Номер в базе: 1597683

