

Создано: 30.09.2025 в 15:50
Обновлено: 09.12.2025 в 14:42

Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7

4 620 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

Квартира

Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Общая площадь	30.45 м ²
Этаж	4/17

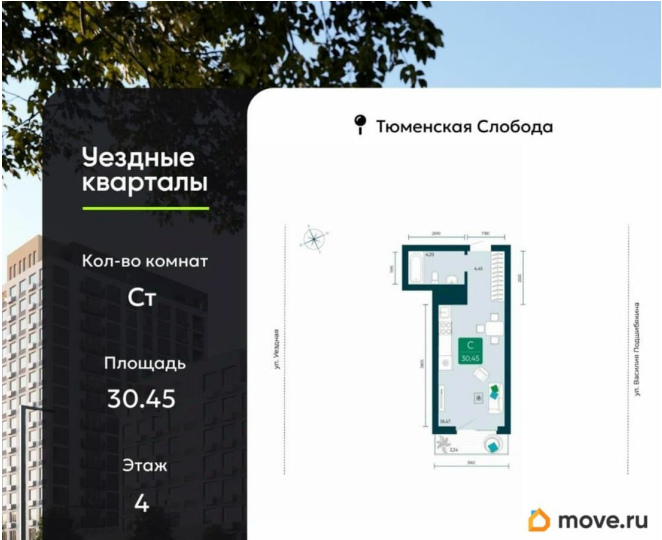
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

https://tyumen.move.ru/objects/9285356597

Мидгард, Мидгард
79683028658

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 4 этаже.

Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту.

Общая площадь: 30.45 кв.м., площадь гостиной 18.47 кв.м., из которых 5 кв.м.

выделено под кухонную зону. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

7 до 17 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-3. На

этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. «Уездные

кварталы» - семейный жилой комплекс

комфорт-класса с авторской архитектурой и

трехуровневым ландшафтным озеленением.

Рядом расположены крупные транспортные

развязки, которые позволяют добраться в

любую точку города за 15 минут. Жилой

комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии

Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые

детские сады и школы, остановки

общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #265CVO

