

Создано: 30.09.2025 в 15:27

Обновлено: 10.02.2026 в 08:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9287186237>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**4 820 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

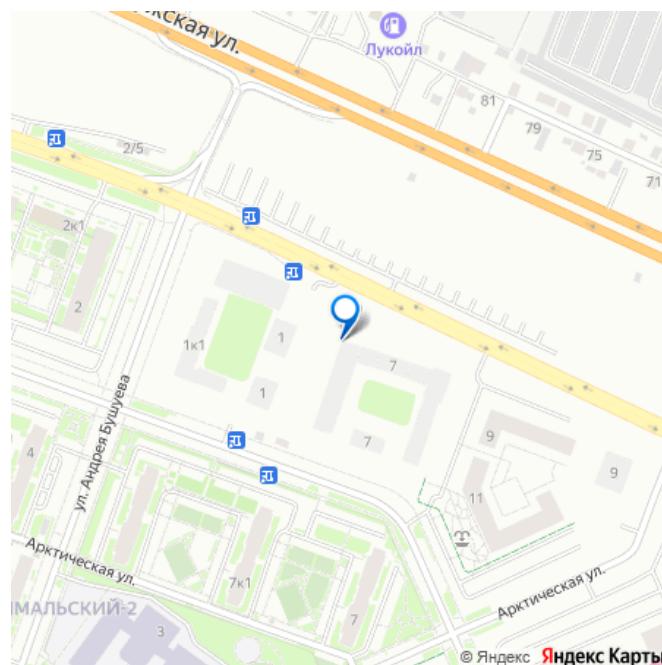
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

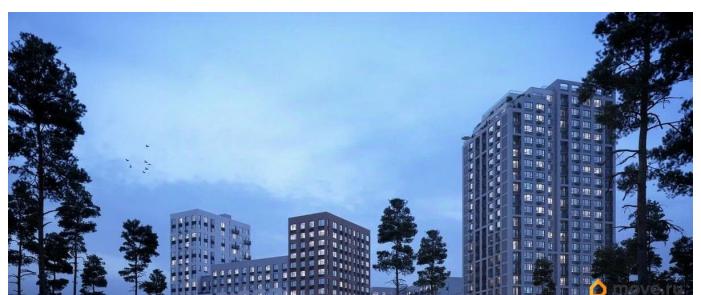
1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 4 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 30.45 кв.м., площадь гостиной 18.47 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zm5c3z





move.ru

Тюменская Слобода

Уездные кварталы

Кол-во комнат Ст

Площадь 30.45

Этаж 4

move.ru

A screenshot of a mobile application interface. It shows a map of the area with a pin labeled "Тюменская Слобода". On the left, there is a sidebar with the title "Уездные кварталы" and a building icon. Below it, it lists the number of rooms ("Кол-во комнат") as "Ст", the area ("Площадь") as "30.45", and the floor ("Этаж") as "4". To the right, there is a small floor plan of the apartment unit, which is L-shaped with dimensions 3.6m x 3.0m and 2.8m x 3.0m. The plan includes room labels "С" and "30.45". A compass rose and a scale bar are also visible.

