

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288898208>

**Рябов Максим Алексеевич, Этажи**

**Тюмень квартиры**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 11**

**7 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 11

Улица

[улица Причальная](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

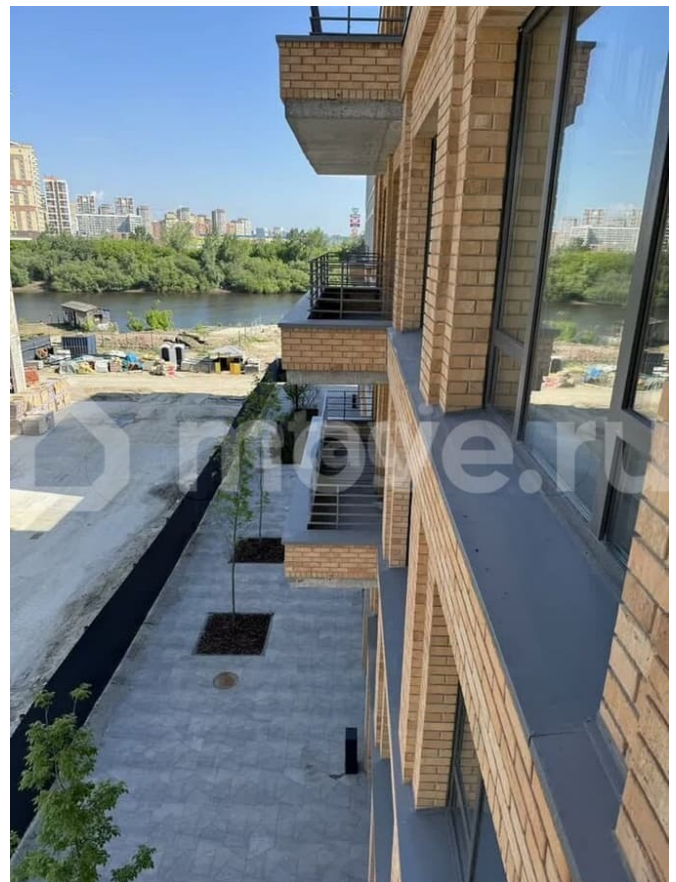
Раздел

[Квартиры](#)

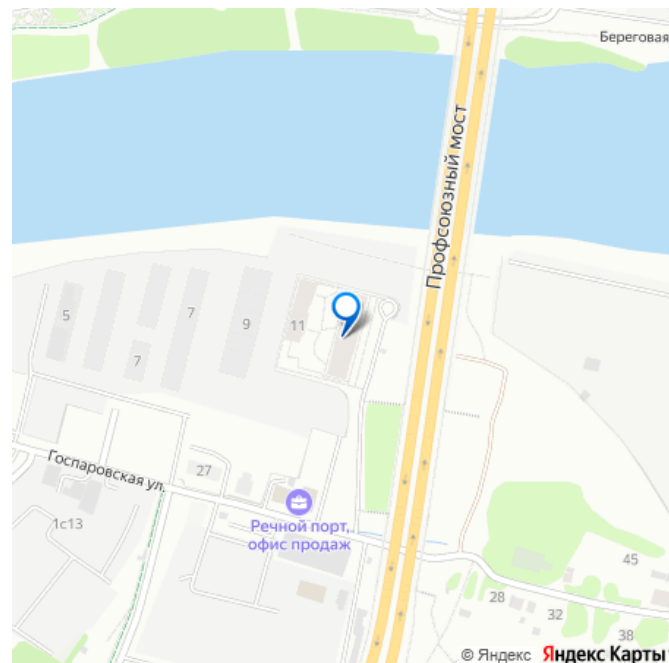
## Описание

Продается видовая квартира в сданном доме в ЖК «Речной порт». О КВАРТИРЕ: Общая S 30.44 м2, S без балкона 27 м2 - хорошая квадратура; студия: жилая комната 13 м2, кухня 7,5 м2, санузел совмещенный 4.1 м2, гардероб 2.3 м2 - функциональная планировка, таких квартир крайне мало; расположена на 4 этаже в 7-ми этажном новом доме - невысокая этажность! видовая: с балкона справа - вид на реку, напротив - красивый дом, справа - центральная часть

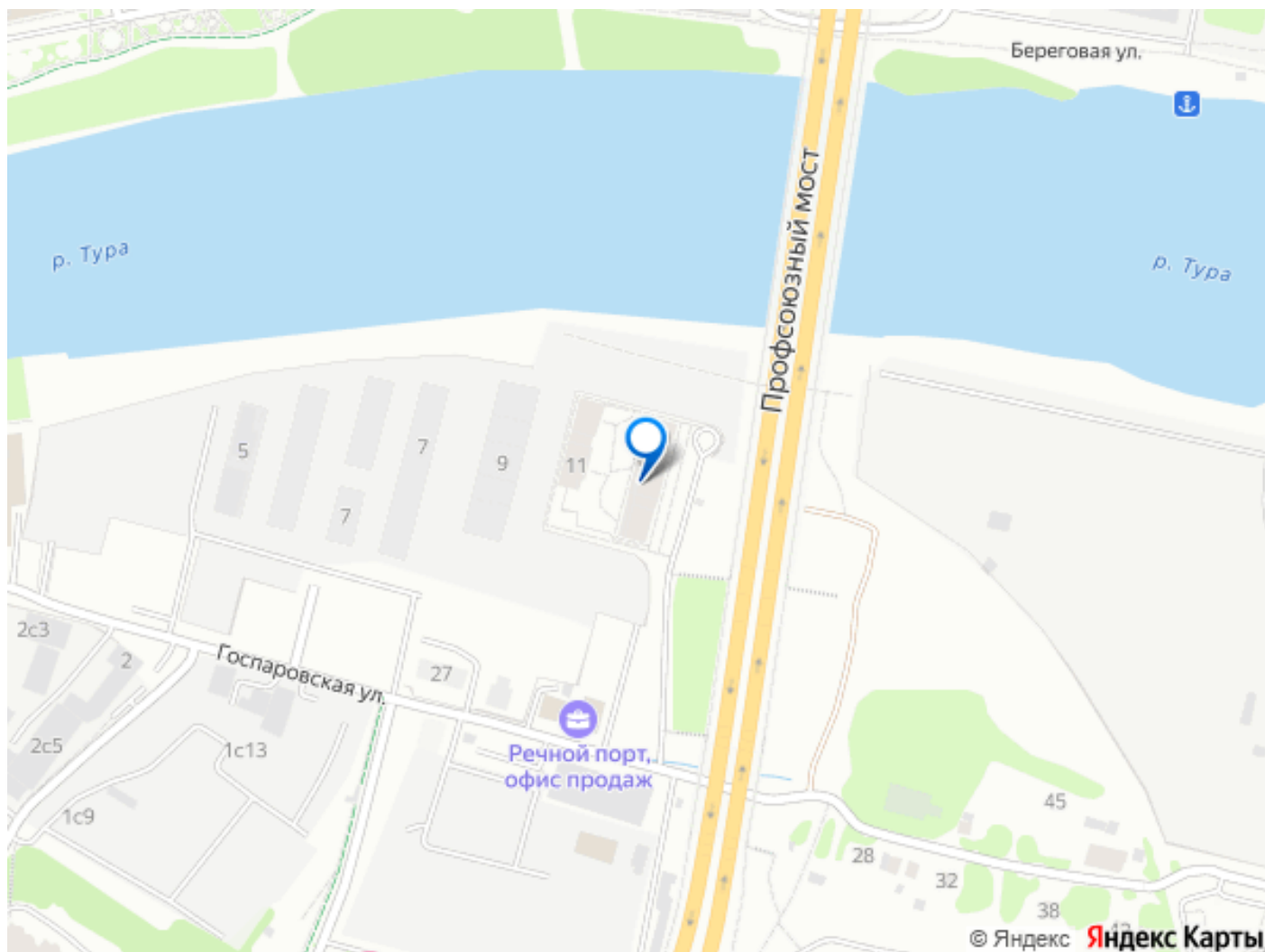
для заметок



города, будущий бульвар. ????ОТДЕЛКА:  
улучшенная черновая отделка: установлены розетки, выключатели, все приборы учёта, выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартирах установлены стильные пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. ????О ДОМЕ:  
Всего 7 этажей - это про комфорт. Новостройка, монолитно-каркасный дом, сдан в 2024 г. Дом находится вдали от моста, с выходом на свою набережную, закрытым двором и подземным паркингом. «Речной порт» - жилой комплекс комфорт класса от застройщика Брусника, расположен в центральной части города на берегу реки Туры. Рядом парк «Александровский сад», на противоположном берегу – микрорайон «Европейский». Закрытый двор, прекрасное благоустройство двора и эстетика мест общего пользования. Фасад здания оформлен керамическим кирпичом ручной формовки. Застройщик планирует: организовать съезд с моста прямо к ЖК, поставить звуко- и грязепоглощающие щиты возле моста, облагородить Набережную (работы уже начались), а также сделать пешеходный мост через реку. ????ИНФРАСТРУКТУРА: уже развита, все есть рядом — крупные транспортные развязки, два детских сада, школа, кафе и рестораны, фитнес-центр и супермаркеты. Звоните, организую для Вас просмотр и проведу сделку. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60062 Номер в базе: 1597683







Move.ru - вся недвижимость России