

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:13

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3**

**4 630 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

для заметок

## Квартира

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

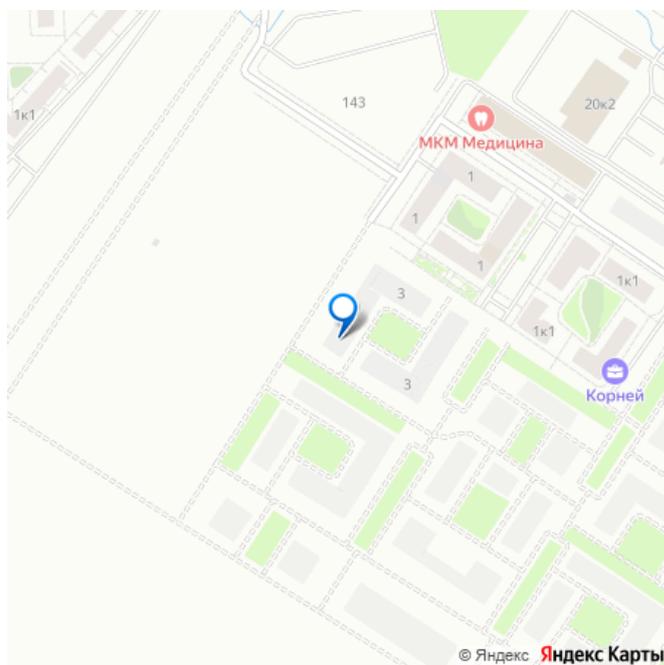
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

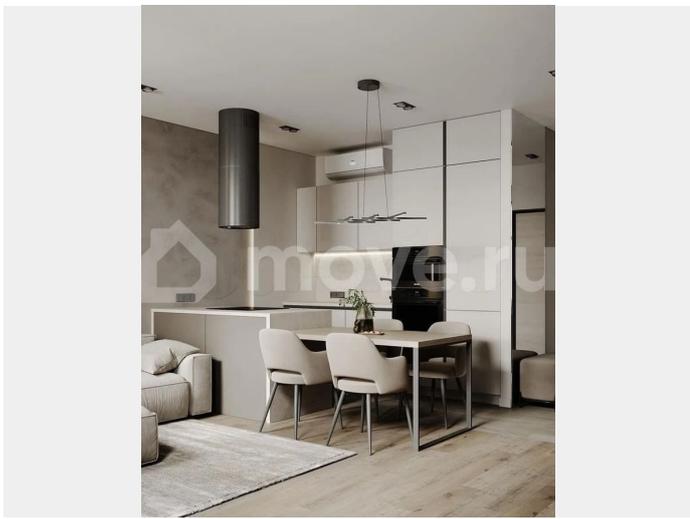
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% (персональные условия, до сдачи). — Авто-трейд-ин и персональные скидки. — Скидка за повторную покупку. Продается квартира- студия в ЖК «Корней», Тюмень — ваш уютный уголок в растущем микрорайоне! Кухня-гостиная — универсальная зона: место для углового гарнитура с барной стойкой, дивана-кровати, обеденного стола и ТВ-

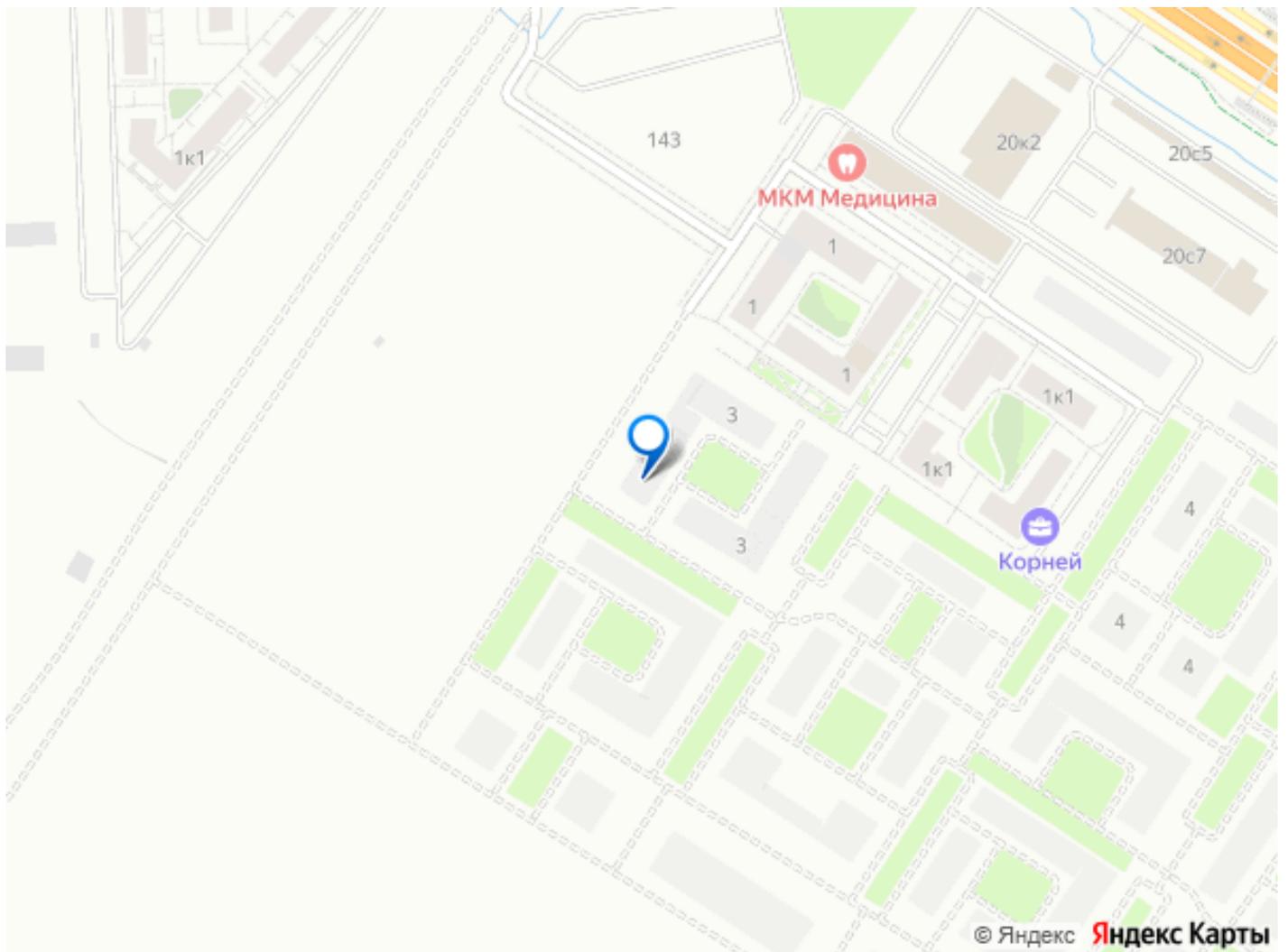


уголка с рабочим местом. Прихожая с нишей позволяет встроить шкаф для одежды и обуви, совмещенный санузел компактен: душевая, унитаз, раковина, ниша под стиральную машину — без лишних коридоров

Черновая улучшенная отделка (ровные стены с гипсовым выравниванием, цементно-песчаная стяжка полов, горизонтальная разводка воды, отопления и электрики, установленные розетки и осветительные приборы с лампочками) дает полную свободу для вашего дизайна — от сканди до лофта?

Несущие стены из газобетона/керамоблоков с минватой, монолитные перекрытия, фасады в рельефной штукатурке, металлические входные двери. ЖК «Корней» по адресу ул. Федюнинского, 20, к. 1 (возле ул. Эльвиры Федоровой) — это закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, где дворы полностью изолированы от машин. Безопасность на высоте: трехуровневое озеленение, приватные дворы-парки с эксплуатируемыми крышами и террасами в топовых корпусах. Детские площадки современных конструкций, спортивные зоны с тренажерами, беговые и велодорожки, Family-space для пикников — все для активного образа жизни. Рядом эко-парк Тополя (для прогулок), Окружная дорога (3 мин до выезда), ТРЦ «Кристалл» (5 мин), школы, детские сады, поликлиники. В подъезде — 2 лифта (пассажирский на 1000 кг со скоростью 1-2 м/с и грузовой), спускающиеся прямо в подземный паркинг. Паркинг трех типов: подземный (высота 2,71-3 м, видеонаблюдение, навигация), наземная гостевая и многоуровневый. Храните велосипеды и коляски в специальных зонах. Соотношение квартир на лифт — 40-60, что минимизирует ожидание.





Move.ru - вся недвижимость России