

Создано: 26.08.2025 в 08:32

Обновлено: 19.12.2025 в 10:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9284399738>

Тимур Нахипович Гадиев, Этажи

Тюмень

79821308537

Тюменская область, Тюмень, улица

Федюнинского, 64к2

4 640 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к2

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

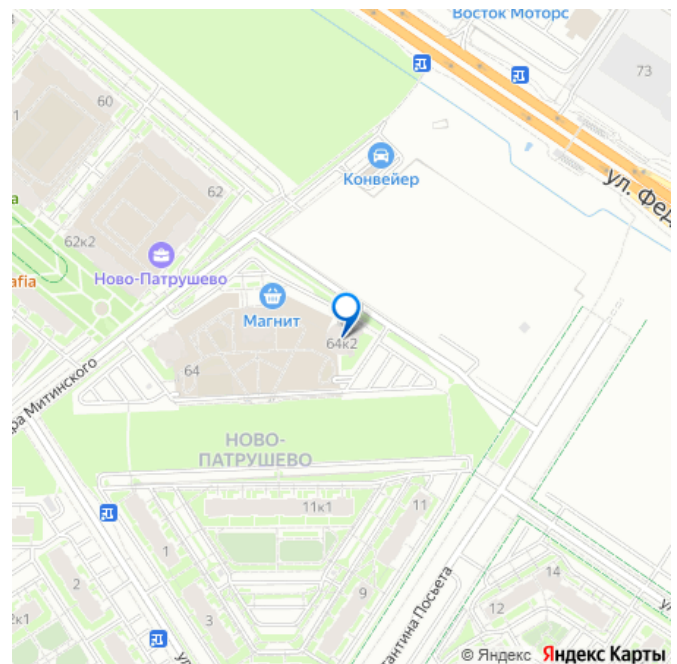
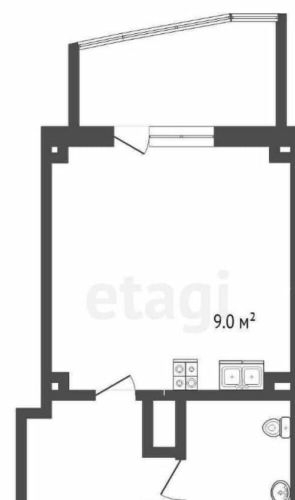
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодная цена! дешевле аналогов, свободна от проживания! Однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Три богатыря» готова к заселению и представляет собой выгодное капиталовложение. Объект находится в исправном состоянии с качественно выполненным косметическим ремонтом, что позволяет использовать его для собственного проживания или для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Квартира полностью меблирована и свободна от прав третьих лиц, что обеспечивает быструю и безопасную сделку с немедленной передачей ключей. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната, функциональная кухня и компактный санузел позволяют с комфортом разместиться одному человеку или паре. Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают панорамный вид на благоустроенную территорию комплекса. ЖК «Три богатыря» характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, объекты бытового обслуживания и кафе. Транспортная доступность является ключевым преимуществом района — в

непосредственной близости находятся основные магистрали и остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в любую часть города. Для владельцев автомобилей предусмотрены наземные парковочные зоны. Высокий спрос на аренду жилья в этом районе гарантирует стабильный доход при сдаче квартиры долгосрочным арендаторам. Данный объект сочетает практичность, ликвидность и перспективность, предлагая готовое решение для ваших инвестиционных или жилищных задач. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 878 Номер в базе: 9547535

