

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903457>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 73

**5 089 968 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 73

Улица

[улица Камчатская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

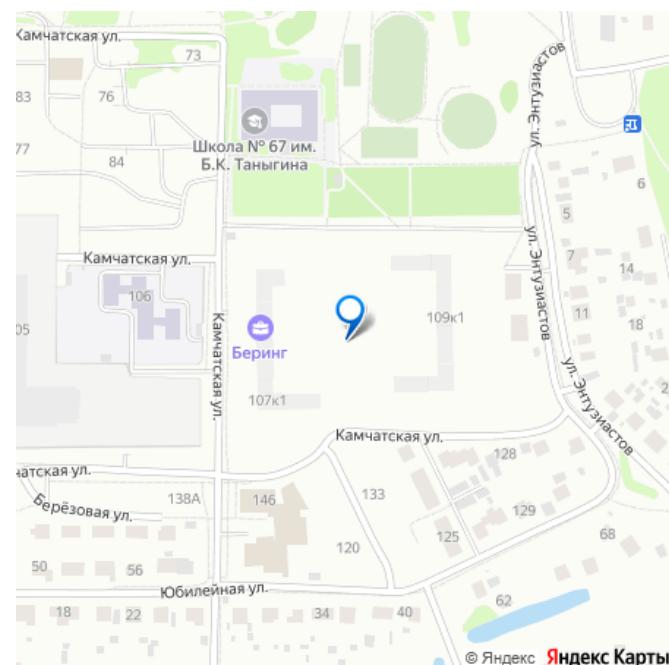
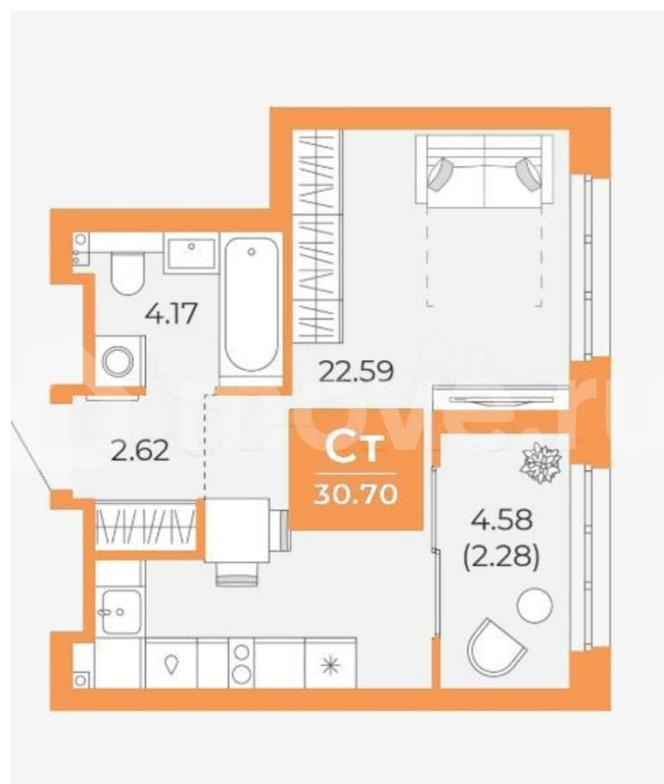
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка:



Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или дольше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м?; кладовая — для >80 м?. — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается квартира студия в ЖК «Беринг», Тюмень! Светлая студия на ул. Камчатской — готовое решение для молодых пар или инвестиций. Кухня-столовая с островком и барной стойкой или столом выходит на теплую лоджию: завтраки с видом на зеленый двор, место для мини-огородика летом. Отдельная зона отдыха у окна — двуспальная кровать или диван, ТВ-зона, полки для книг. Максимум света и воздуха на компактной площади.

Совмещенный санузел продуман: душевая кабина, унитаз, раковина с нишой под стиральную машину — функционально без лишних метров. Прихожая с нишой под шкаф хранит одежду и обувь компактно, коридор остается свободным. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой. Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус), коммуникации выведены, электрика разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение простора, а натяжные потолки подчеркнут индивидуальный дизайн. Доступны опции чистовой отделки: пакеты «Адана» (минимализм в светлых тонах), «Ален» (теплые акценты) или «Норд» (скандинавский деревом) — с гарантией и включением в ипотеку. Панорамные окна Rehau с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), низкими подоконниками 70 см и детскими замками обеспечивают тепло, тишину и безопасность. Дома монолитно-каркасные с

керамзитобетонными стенами — прочность, сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыбалки на Туре. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с ареной к 2031.

