

**Татьяна Першина, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 13.02.2026 в 23:12  
Обновлено: 14.02.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новгородская, 22**

**5 770 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новгородская, 22

Улица

[улица Новгородская](#)

**Квартира**

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? ДОМ СДАН - ключи сразу 650 000 - РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА  
«Централь» — это проект комфорт-класса, расположенный в исторически значимой, престижной и всегда перспективной локации

для заметок



центра в г. Тюмени. • ? ЖК Находится в  
окружении развитой инфраструктуры • ? Все  
под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты •  
Гимназия №21- в 10 минутах от дома на авто  
• Средняя школа № 15 - в 15 минутах пешком  
• Детский сад № 61 - в 5 минутах от дома на  
авто • Поликлинику №4 - в 5 минутах от дома  
на авто/20 минутах пешком • Перинатальный  
центр и инфекционная больница - в 5  
минутах от дома на авто/20 минутах пешком  
• Александровский сад- прямо под окном •  
Новый район в историческом месте •  
Собственный выход к набережной реки Тура  
• Продуманные уникальные планировки •  
Зона для колясок и велосипедов на первом  
этаже • Сан узел и лапомойка на первом  
этаже • Вместительные качественные  
скоростные лифты • Спортивные площадки  
для детей и взрослых • Пешеходный бульвар  
и благоустроенная зона отдыха • Умные  
счетчики - автоматический сбор показаний  
воды и света • Закрытая территория - двор  
без машин, видеонаблюдение • Район где  
уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)  
• ? Коммерческие помещения на первых  
этажах • От 4 квартир на лестничной клетке  
• ? Большая открытая парковка • 15 - 20  
минут на машине до любой точки города •  
Остановка общественного транспорта в  
шаговой доступности • ? Очень развитая  
дорожная развязка • Район активно  
застраивается и появляется новая  
инфраструктура, цены на квартиры только  
растут, спрос на квартиры увеличивается,  
Покупая квартиру сейчас, вы получите  
хорошую финансовую перспективу на  
будущее. ? Покупка через Эскроу счет - ваша  
гарантия спокойствия и уверенности!  
Дистанционное бронирование и оформление  
- легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от  
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему

со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в исторически значимом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. \*цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления





