

Создано: 02.10.2025 в 08:08

Обновлено: 26.12.2025 в 13:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9287684451>

Наталья Валерьевна Пермякова,

Этажи Тюмень

79827822016

Тюменская область, Тюмень, улица

Седова, 64а

2 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Седова, 64а

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

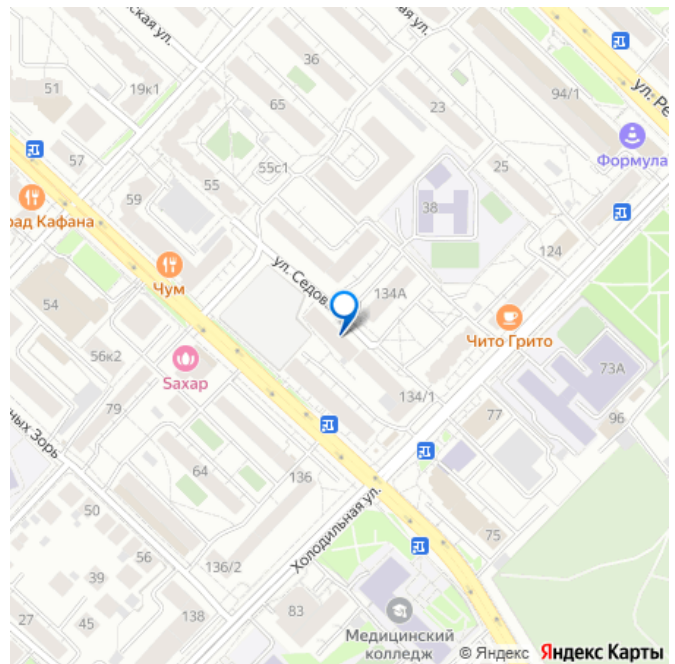
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Продается пансионат площадью 30.8 кв.м. на первом этаже в самом центре города

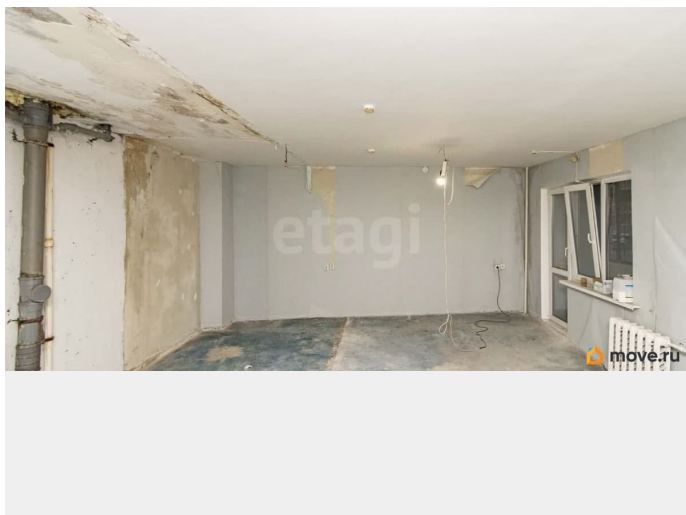
Общее описание: Этот пансионат представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет объект недвижимости в динамично развивающемся районе. Помещение площадью 30.8 кв.м. расположено на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ и высокую видимость для потенциальных арендаторов или клиентов. Планировка и состояние: Помещение имеет прямоугольную форму и состоит из двух окон, что позволяет легко разделить пространство на две полноценные комнаты. Это делает его идеальным для создания комфортного жилья или офисного пространства. Пансионат требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и адаптировать помещение под свои нужды. Также в наличии имеется балкон, который может служить отличным местом для отдыха или хранения. Собственный санузел — это дополнительное преимущество, обеспечивающее комфорт и приватность. Безопасность и доступ: Вход в подъезд оснащен рабочим домофоном, что гарантирует безопасность и ограниченный доступ посторонних лиц. Это создает атмосферу уюта и защищенности для жильцов. Инфраструктура: Район, в котором находится пансионат, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся:

- Детские сады
- Школы
- Учебные заведения (включая Медицинский колледж и Политехнический техникум ТюмГНГУ)
- Поликлиника
- Почта
- Салоны красоты
- Магазины
- Галерея Вояж
- Аптеки

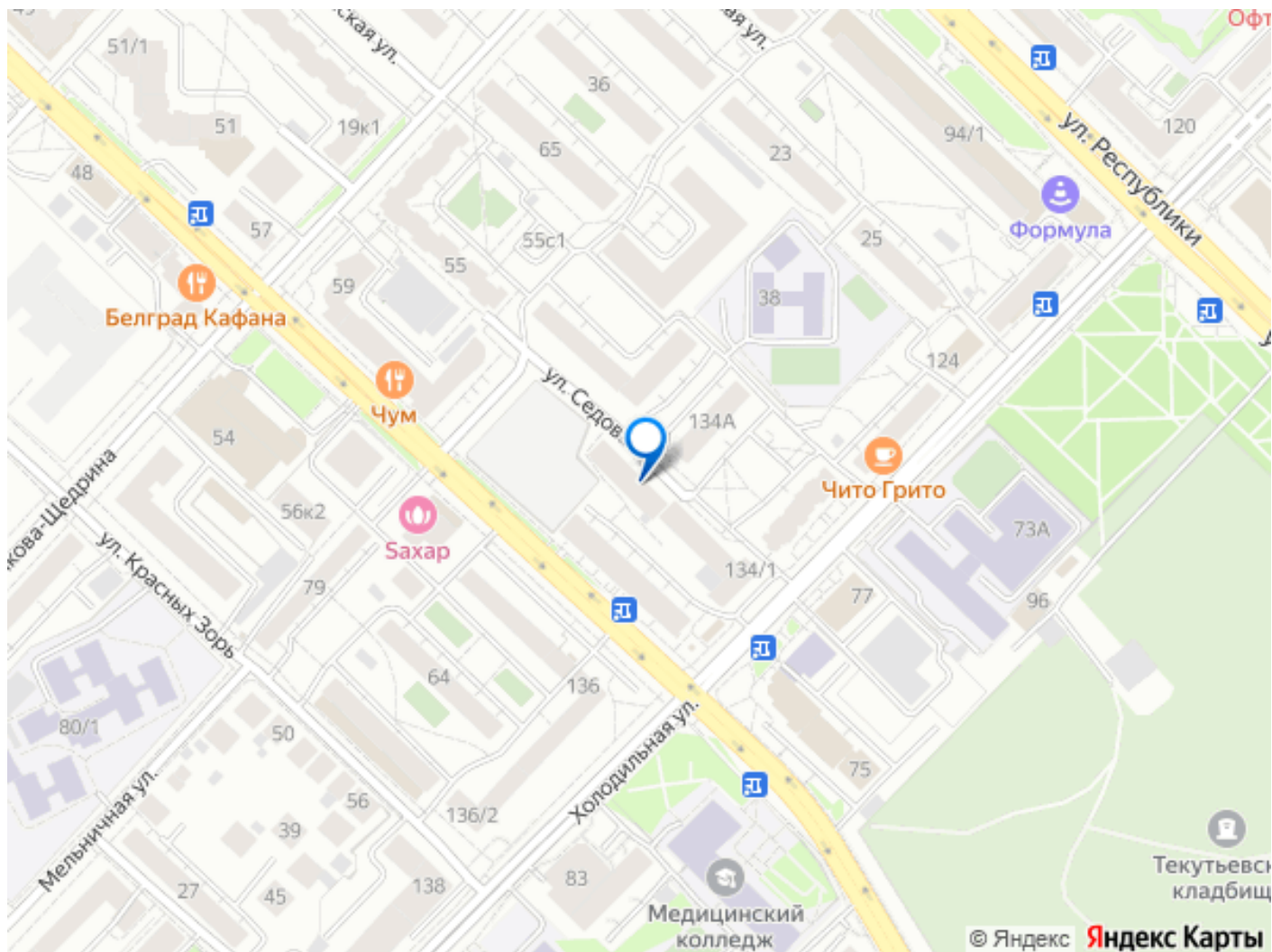
Такое расположение делает пансионат привлекательным как для проживания, так и для коммерческого использования.

Образовательные учреждения: Особое

внимание стоит уделить близости ключевых образовательных учреждений, таких как Тюменская государственная академия культуры и искусств. Наличие студентов и преподавателей в округе создает стабильный спрос на аренду, что делает данное предложение особенно интересным для инвесторов. Инвестиционная привлекательность: Пансионат идеально подходит для создания арендного бизнеса, учитывая высокий спрос на жилье в этом районе. Возможность деления на две комнаты открывает дополнительные пути для получения дохода. Заключение: Не упустите шанс приобрести этот выгодный объект недвижимости в центре города! Это отличная возможность для инвестиций или создания комфортного жилья. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 67137 Номер в базе: 9823131







Move.ru - вся недвижимость России