

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:07

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 204к12**

**4 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 204к12

Улица

[улица Республики](#)

### Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

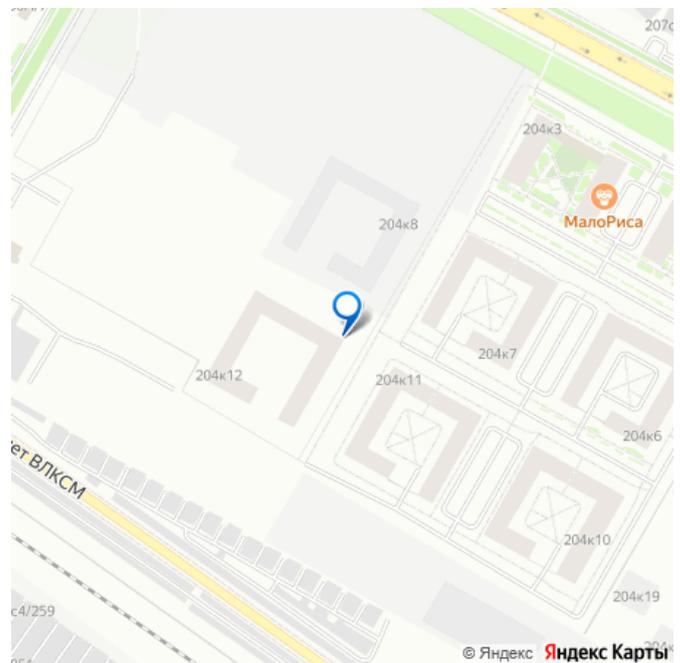
### Описание

Отличная квартира-студия в 30,8 м2 общей площади. Находится на 5 этаже. Дом постройки 2025 года, замкнутого типа, с закрытым двором без автомобилей, с очень хорошим ландшафтным дизайном на общедомовой территории и дизайнерской парадной. В подъезде есть колясочная и место для хранения велосипеда. Система телеметрии в доме дает возможность очень

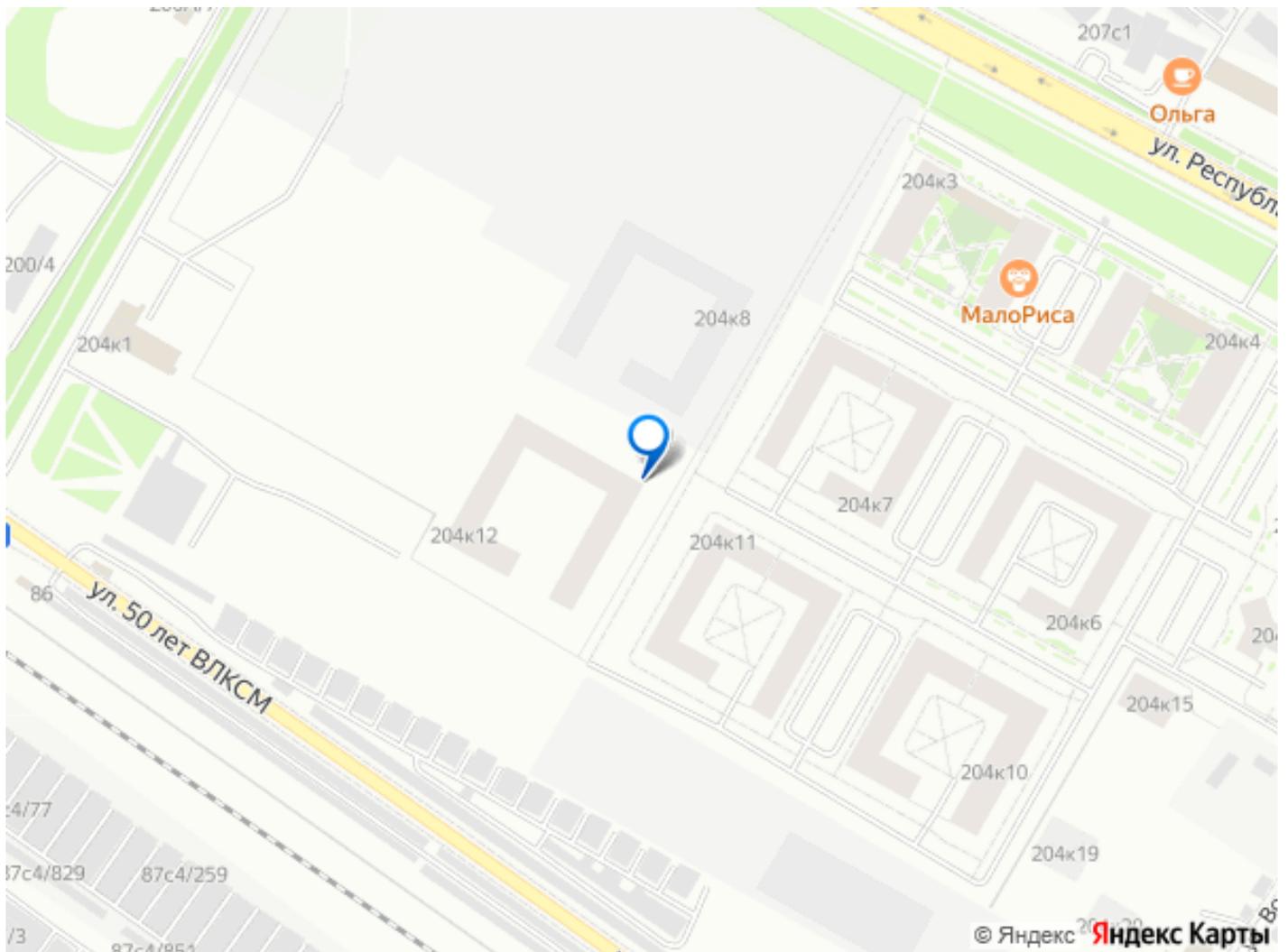
для заметок



удобно заниматься коммунальными платежами не тратя время на заполнение формуляров или разбираться в квитках. В подъезде 2 лифта и просторный лестничный марш, на случай если есть желание ходить пешком. Сама квартира с очень не плохим предчистовым ремонтом (выровненные стены и полы для чистовых материалов, сделана медная разводка электрики с розетками, выключателями и электрощитком), установлены ПВХ окна и батареи. Также своими силами была сделана подготовка для кондиционера (прокинута трасса в штробе до наружной корзины). Квартира принималась у застройщика с экспертом, что позволило исключить даже самые незначительные нарушения. Все замечания были устранены застройщиком и сейчас квартира находится в отличном состоянии для начала ремонта «ПОД СЕБЯ». Локация расположения дома дает возможность очень быстро выезжать в любом направлении по городу. В скором времени рядом с домом начнется строительство детского сада. Также вскоре появится аллея для прогулок с детьми или компанией друзей. Если говорить о причинах продажи, то это банальное расширение площади для переезда и постоянного проживания. Изначально квартира покупалась как жилье под сдачу и планировался хороший дизайнерский ремонт, но иногда жизнь диктует свои правила. При покупке этой квартиры будет подарок в виде дизайн-проекта в котором продуманы все мелочи для комфортного проживания. Квартира продается от собственника!!! Собственник один взрослый! Обременений нет!!! Агентства прошу не беспокоить!!!!







Move.ru - вся недвижимость России