

Создано: 12.03.2026 в 22:45

Обновлено: 09.04.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Амурская, 41**

**5 236 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

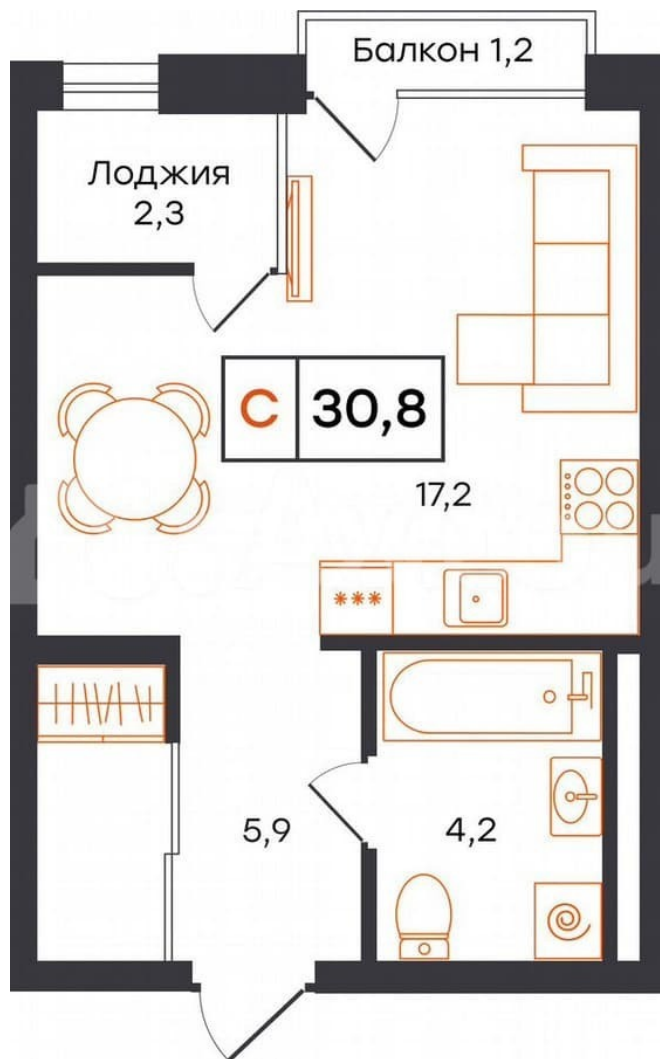
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

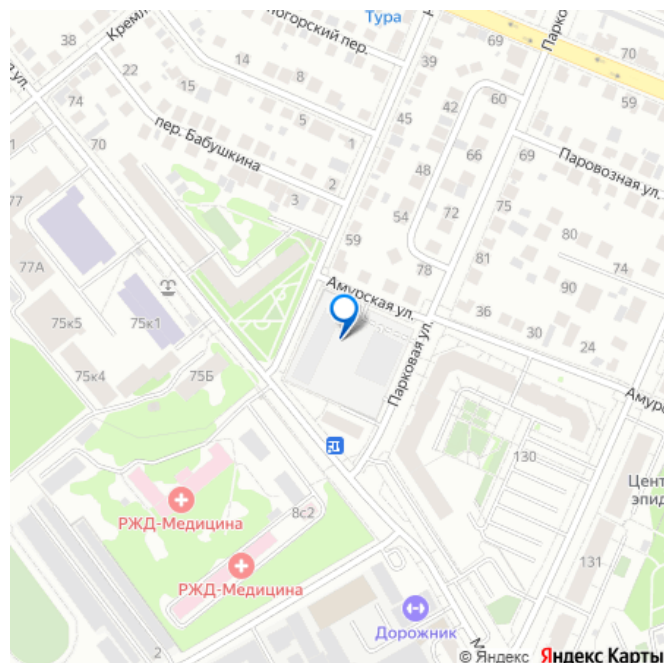


### Описание

Код предложения ID 799299. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 5 этаже, общая площадь 30.8 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Умный Квартал UNO / УНО. Срок сдачи дома 1 квартал 2027

года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Умный дом — Программа Обмена — Квартиры с террасами Умный квартал «UNO» - будущее уже наступило! Высокие технологии создают комфортную жизнь. В 12 минутах езды до центра Тюмени расположен современный жилой комплекс. В шаговой доступности: торговый центр, продуктовые магазины, аптеки и поликлиники, пункты выдачи и банкоматы, парк и скверы, остановка транспорта, детский сад и школа. В квартале «UNO» двухсекционный дом на 17 этажей и 293 квартиры. В здании 4 лифта.

Предусмотрены коммерческие помещения. Гарантия безопасности - закрытый двор и видеонаблюдение. Для жильцов комплекса предусмотрены зоны отдыха, спортивные и детские площадки разработанные совместно с нейропсихологом, скамейки с зарядными устройствами, ландшафтное освещение и подсветка фасадов здания. В просторном холле есть зеркала, комфортное освещение, место для отдыха. В колясочных можно хранить инвентарь, есть крепления для двухколёсного транспорта и розетки для подзарядки электросамокатов. Для творческих и талантливых жильцов организована коворкинг зона. Система видеонаблюдения предусмотрена во всех общественных пространствах: тамбуре, колясочных, лифте и холле, на паркинге. Квартал «UNO» даёт возможность развиваться - пока вы едите в лифте на свой этаж, можно через голосовое сопровождение изучать иностранные языки. В доме квартиры представлены в разных вариантах: студии, 1+, 2+, и семейный вариант 3+. Современные технологии работают во благо жителей - есть возможность удалённо передать



показания счётчиков, управлять включением и выключением электричества, а так же датчики от протечки с автоматическим перекрытием кранов. Квартиры выполнены в улучшенной черновой отделке, что сохранит ваши время, силы и средства. В зависимости от метража и планировки, в жилом пространстве предусмотрены: гардеробные, лоджии-кабинеты, французские балконы, кухни-гостиные, террасы. В семейных вариантах есть просторные спальни и два санузла. Умный квартал «UNO» - вариант для тех, кто ценит своё время и понимает возможности современного мира!

