

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

## Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

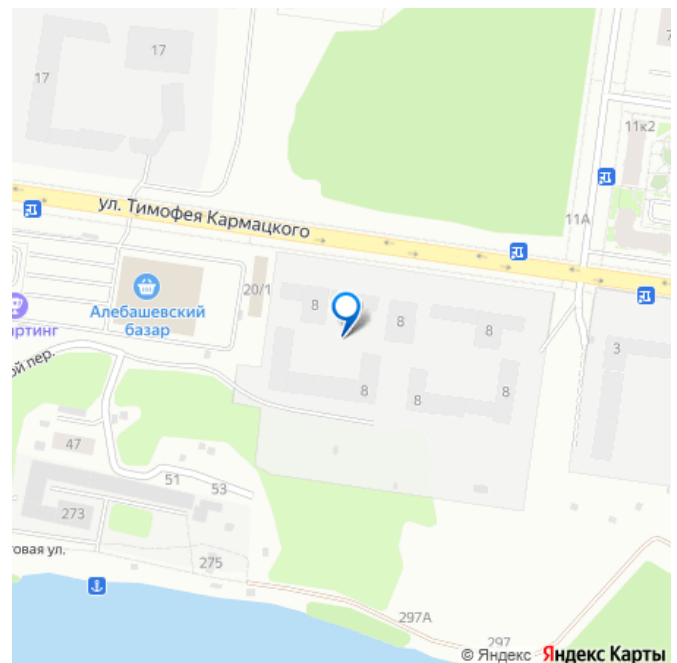
с отделкой

Квартира в новостройке

да

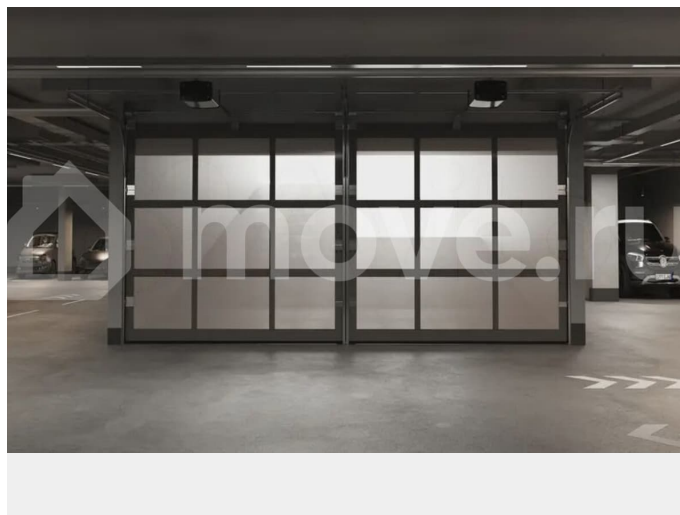
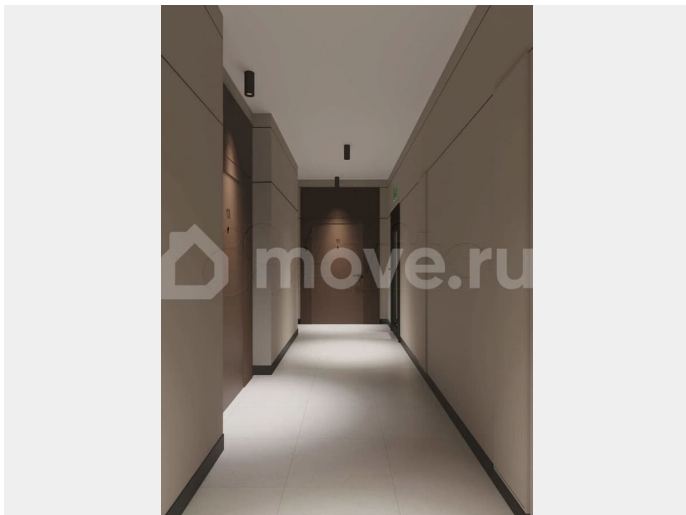
## Описание

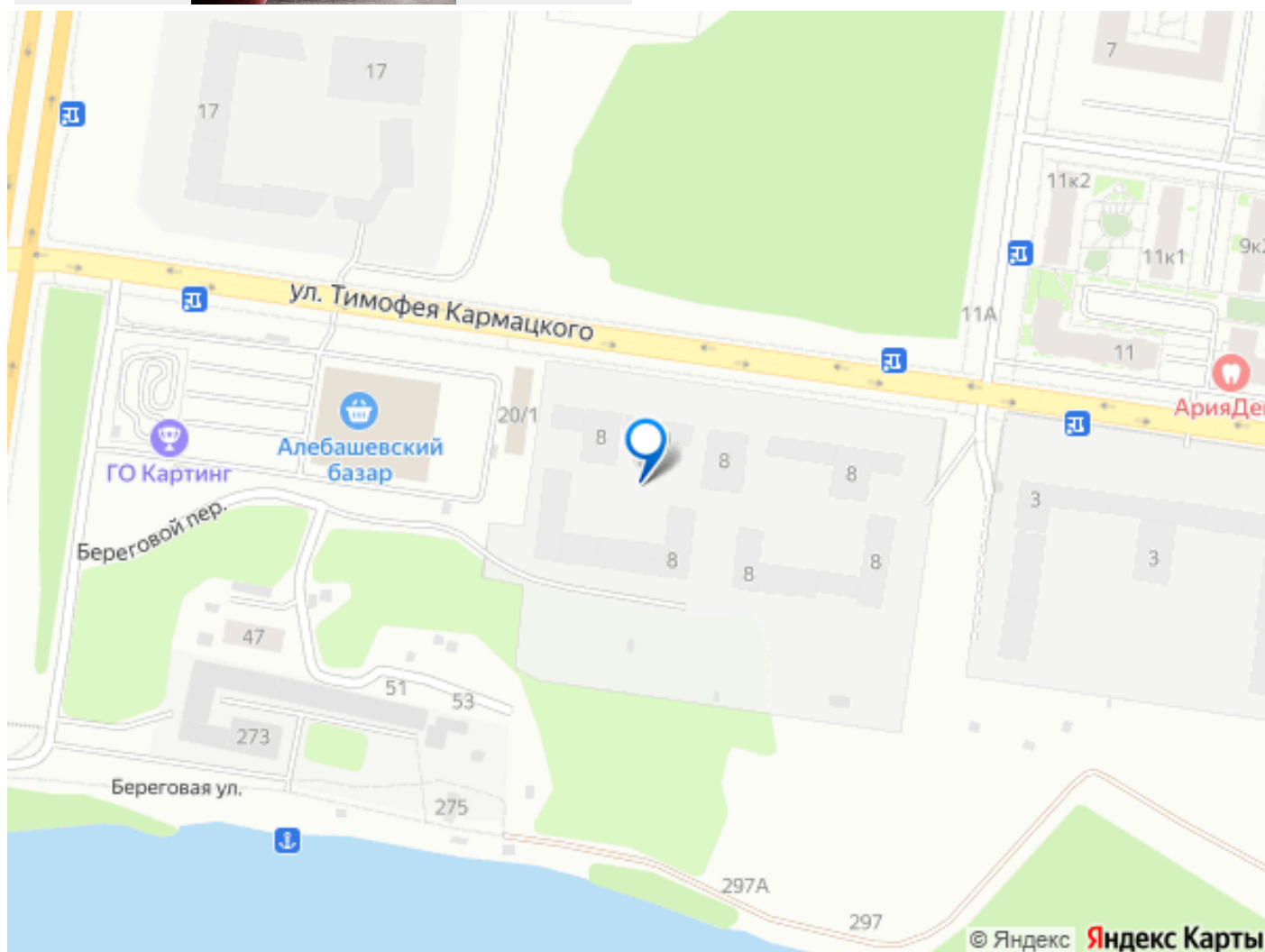
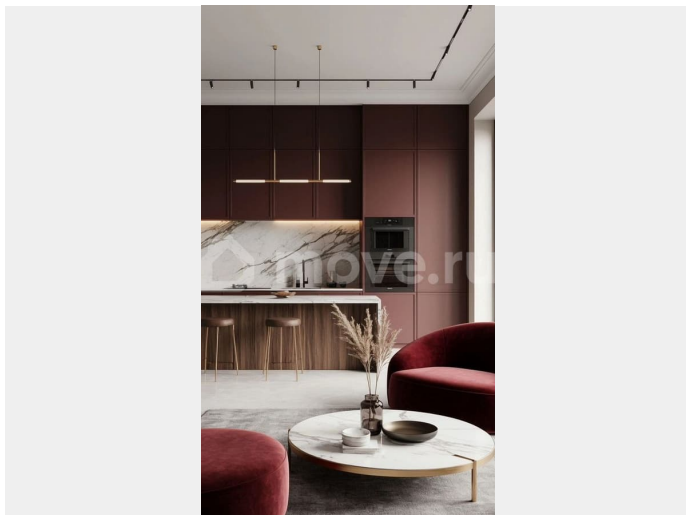
Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.? — Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается уютная студия в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в



Тюмени! Продуманная планировка для жизни. Кухня-гостиная со спальным местом: эркерное окно заливает светом всю зону. Кухонный блок вдоль стены: гарнитур с мойкой, плитой, вытяжкой, СВЧ, холодильником 60 см. Центральная часть – диван-книжка или кровать, ТВ-зона, столик. Совмещенный санузел: акриловая ванна с экраном, инсталляция с подвесным унитазом, раковина-тумба, зеркало с подсветкой, водонагреватель. Просторная прихожая с местом для шкафа-купе. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие – кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены – обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000K). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2–3 на подъезд) с

выходом из паркинга.? Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России