

Динар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:58

**Тюменская область, Тюменский район,
село Ембаево, ул. Парковая, 1/1-1/5**

4 890 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.
Парковая, 1/1-1/5

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

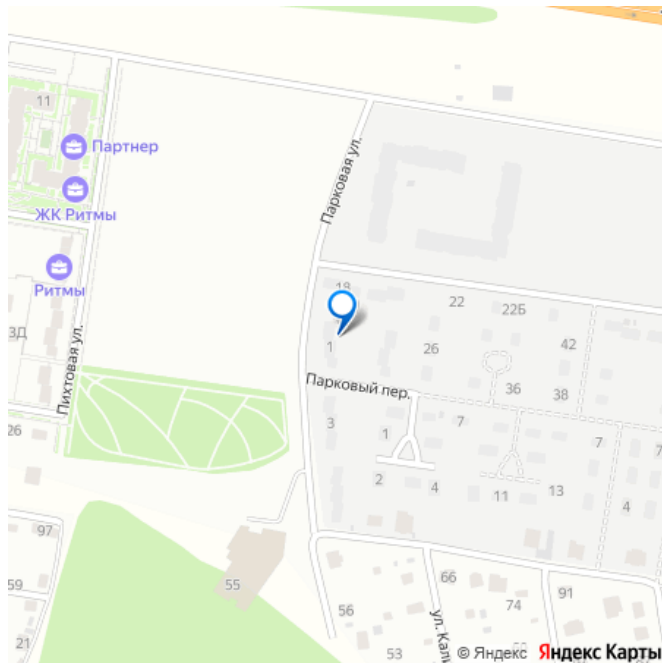
с отделкой

Квартира в новостройке

да

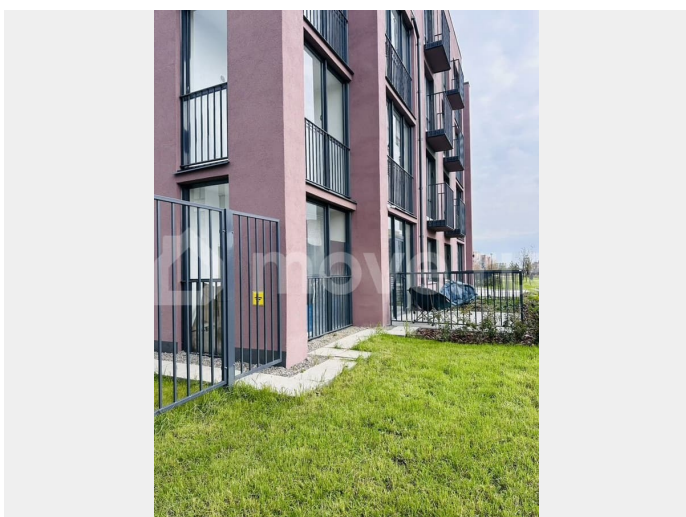
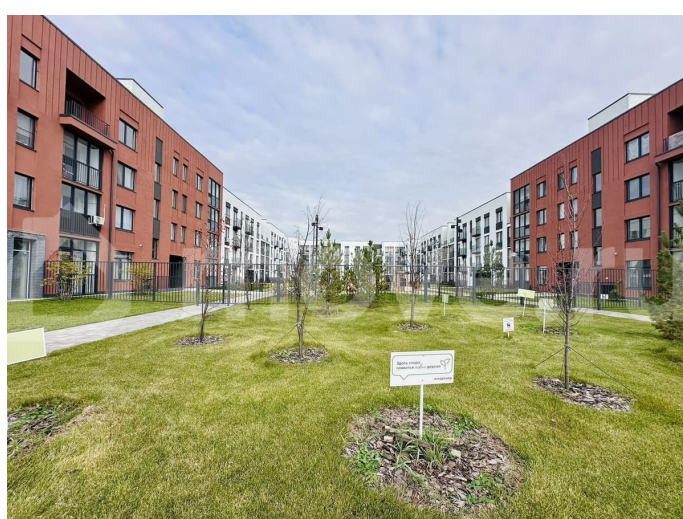
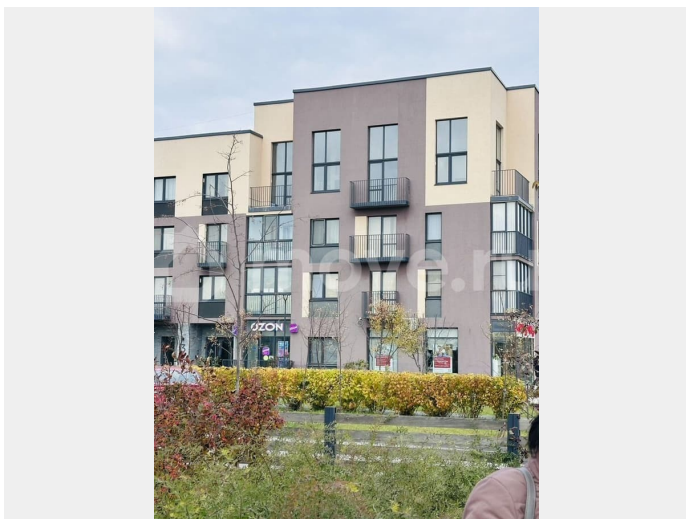
Описание

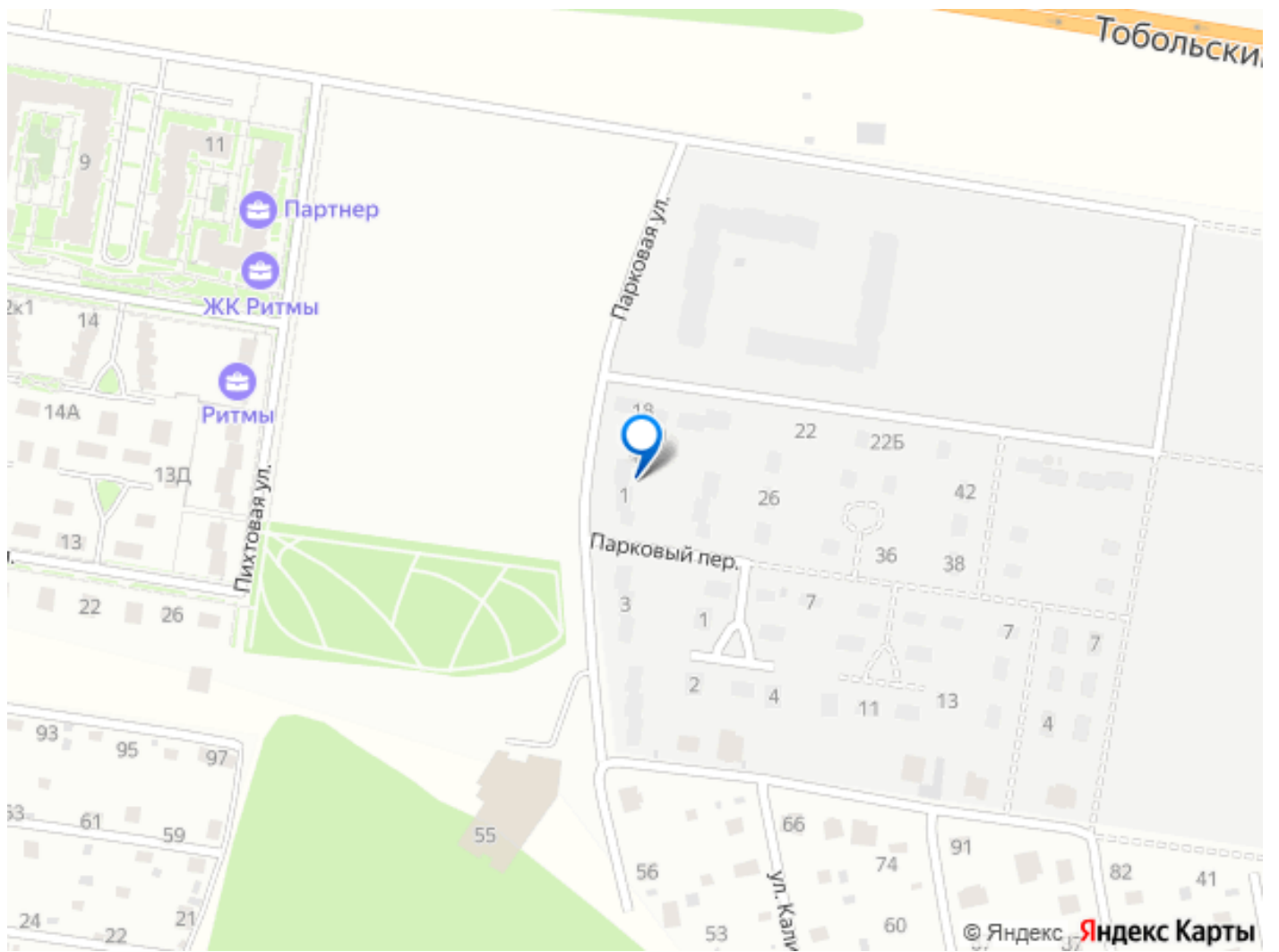
ПОКУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА? БЕЗ КОМИССИИ
? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ПОМОЩЬ В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ? ЖК «Ритмы» — это
уникальный мультиформатный проект от
застройщика «Партнер» (создателей
«Ожогоино» и «Апреля»), расположенный в
экологичном районе Ембаево по Тобольскому
тракту. Это не просто жилой комплекс, а



целый микрорайон нового типа, где сочетаются городской комфорт и загородное спокойствие. ЖК «Ритмы» — Почувствуйте вкус загородной жизни с городским комфортом! Устали от шумных «человекоунывающих» и суеты мегаполиса? ЖК «Ритмы» — это место, где жизнь замедляется, чтобы вы могли наслаждаться каждым моментом. Малоэтажная застройка, чистый воздух и собственная инфраструктура создают атмосферу идеального пригорода в 15 минутах от центра Тюмени. Локация: Экология и быстрый доступ к городу Микрорайон расположен в районе Ембаево, на Тобольском тракте: - Зеленый пояс Тюмени: Комплекс окружен лесом, рядом река Тура. Здесь всегда свежий воздух и тишина. - Всё рядом: Всего 5–7 минут на авто до крупнейшего ТРЦ «Тюмень Сити Молл», гипермаркетов «Леруа Мерлен» и «Лента». - Транспортная доступность: Прямая и широкая трасса (Тобольский тракт) позволяет без пробок добраться до делового центра Тюмени за 15–20 минут. Формат жилья: Архитектура для людей «Ритмы» — это мультиформатный проект. Здесь каждый найдет свой формат «счастья»: - Малоэтажные дома (4 этажа): Никакого давления высоток. Кирпичное исполнение, лифты в каждом подъезде и сквозные входы на уровне земли. - Таунхаусы и индивидуальные дома: Для тех, кто мечтает о собственном участке и приватности. - Энергоэффективность: Дома строятся из экологичных материалов собственного производства застройщика, что гарантирует тепло зимой и экономию на коммунальных платежах. Инфраструктура: «Город в городе» В «Ритмах» реализована концепция самодостаточного района: - Образовательный центр: Прямо на территории ЖК строится

собственная школа и детский сад. Ваш ребенок будет ходить на учебу по безопасным пешеходным дорожкам. - Парк «Древо жизни»: Огромное общественное пространство с ландшафтным дизайном, игровыми хабами, зонами для йоги, воркаута и амфитеатром. - Банный комплекс и досуг: Собственный банный клуб, магазины, аптеки и пекарни уже предусмотрены в проекте. Квартыры: Террасы и свет Планировки в «Ритмах» созданы для тех, кто ценит уют и эргономику: - Квартыры с террасами: На первых этажах вы получаете собственный выход в мини-садик — идеальное место для утреннего кофе. - Хайфлэты: Квартыры на верхних этажах с увеличенной высотой потолков. - Отделка на выбор: От качественного White Box до готового ремонта от застройщика — заезжайте и живите сразу! - Окна: Большие оконные проемы обеспечивают максимум естественного света. Инвестиции в будущее: Надежность «Партнера» 1. Капитализация: Район Ембаево активно развивается. По мере наполнения «Ритмов» инфраструктурой стоимость жилья здесь будет только расти. 2. Ликвидность: Малоэтажное жилье от застройщика «Партнер» традиционно пользуется самым высоким спросом на вторичном рынке Тюмени. 3. Безопасность: Закрытые дворы без машин, видеонаблюдение и профессиональная управляющая компания. Поймайте свой ритм счастливой жизни! ЖК «Ритмы» — это дом, в котором хочется растить детей, принимать гостей и просто быть собой. Хотите узнать цены на таунхаусы или выбрать квартиру с террасой? Звоните прямо сейчас! Помогу с одобрением ипотеки и организую экскурсию по микрорайону, чтобы вы влюбились в него с первого взгляда.





Move.ru - вся недвижимость России