

Создано: 21.01.2026 в 14:06

Обновлено: 25.01.2026 в 15:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288343110>

**Антон Болныгин, Метрика**

**Недвижимость**

**79829425896**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Виктора Тимофеева, 3**

**4 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 3

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

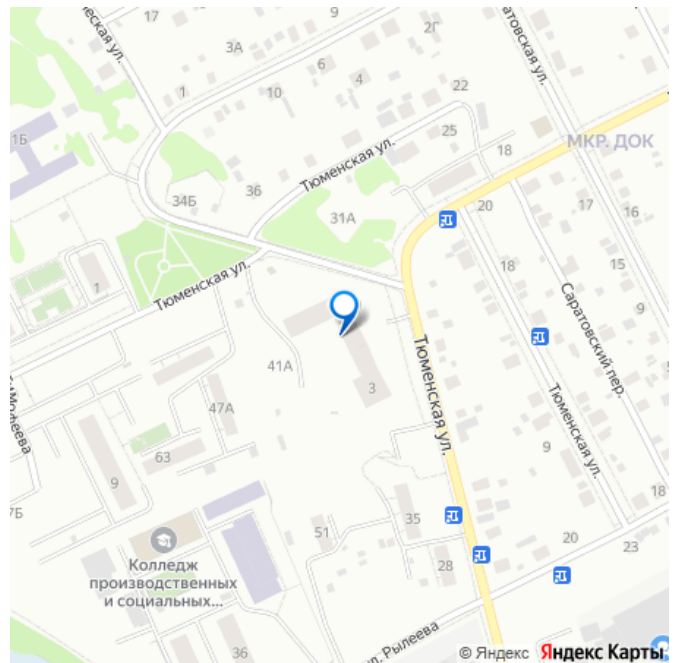
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся уютная квартира формата 1 в



Тюмени Адрес: г. Тюмень, ул. Виктора

Тимофеева, д. 3. Ключевые характеристики

Тип жилья: квартира формата 1.

Расположение: средний этаж (комфортная высота без излишнего шума и пыли).

Планировка: не угловая, с отдельными функциональными зонами — удобно для жизни и зонирования пространства.

Собственник: один, совершеннолетний (чистая юридическая история). Статус дома:

сдан, активно выдаются ключи — можно

сразу оформлять право собственности и

заезжать. Преимущества локации Всё

необходимое для комфортной жизни — в

шаговой доступности: Образование: школа и

детский сад рядом с домом. Отдых и

прогулки: парк в пешей доступности —

идеально для семейных выходов и занятий

спортом. Транспорт: остановки

общественного транспорта рядом — легко

добраться в любую точку города. Почему

стоит выбрать эту квартиру? Комфорт: не

угловая планировка гарантирует стабильную

температуру и тишину. Практичность:

раздельные зоны позволяют грамотно

организовать пространство. Инфраструктура:

всё под рукой — не нужно тратить время на

долгие поездки. Готовность к заселению: дом

сдан, ключи выдаются — можно планировать

переезд. Инвестиционно привлекательный

объект. Не упустите шанс! Эта квартира —

отличный вариант для тех, кто ценит

комфорт, удобство и развитую

инфраструктуру. Звоните прямо сейчас —

организуем показ в удобное для вас время!

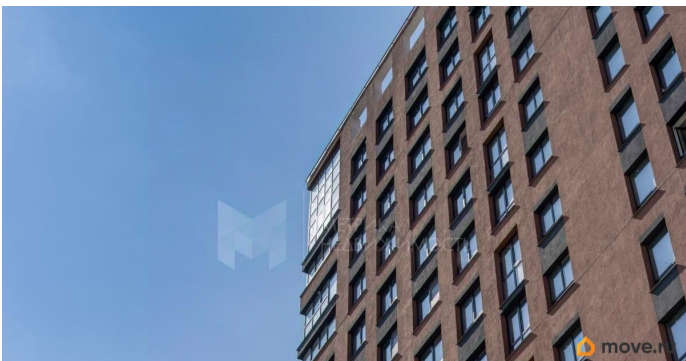
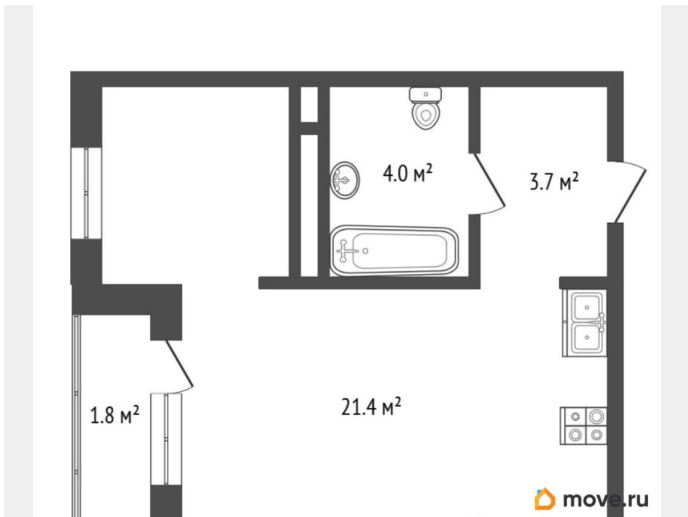
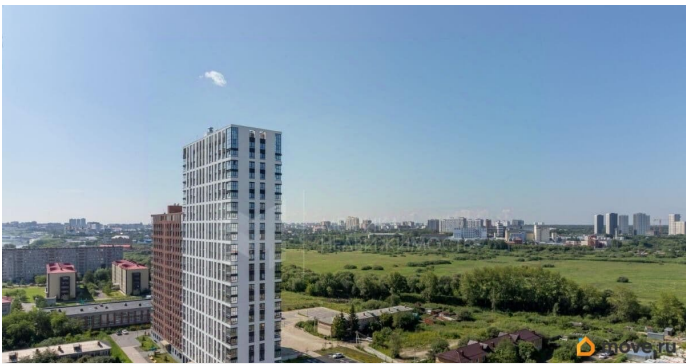
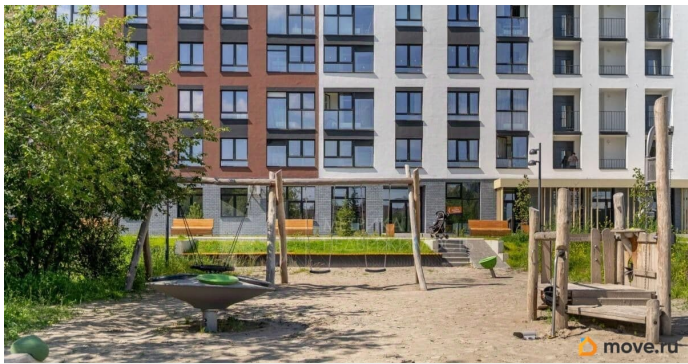
Бесплатное оформление ипотеки по

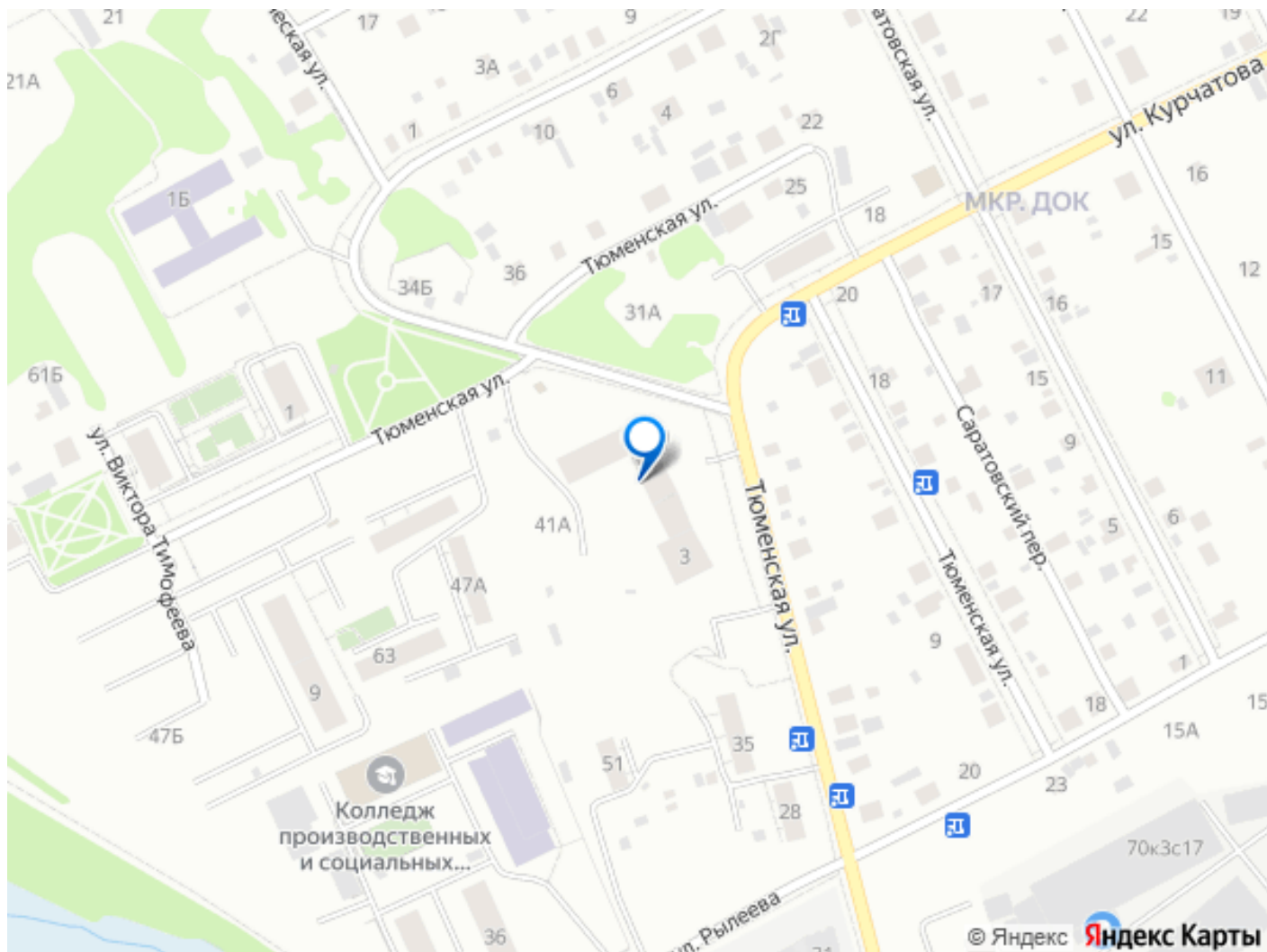
сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков

сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.

Номер объекта: 3983869





Move.ru - вся недвижимость России