

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 04:39

**Тюменская область, Тюмень, улица
Виктора Тимофеева, 3**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 3

Квартира

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Ищешь студию для студента и не хочешь чтобы он жил в «клетке» - вот идеальный вариант студии с отдельной спальней!

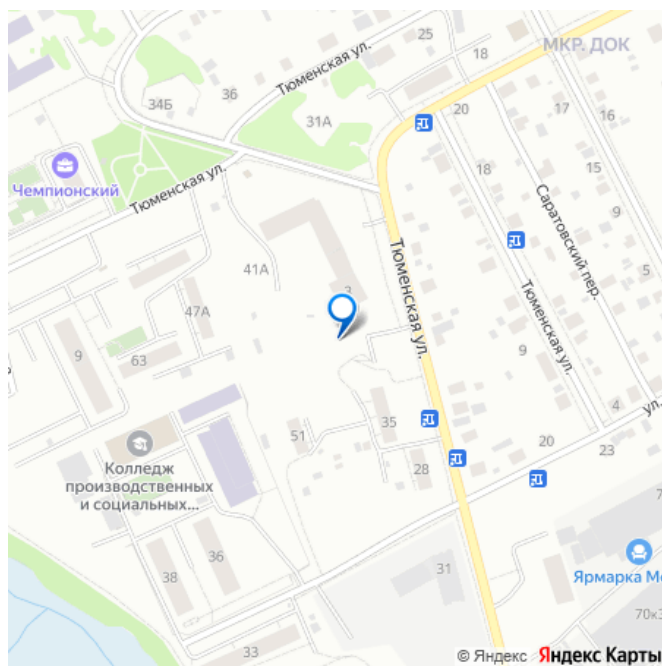
<https://tyumen.move.ru/objects/9293449574>

Антон Болныгин, Метрика

Недвижимость

79829425896

для заметок



Продаётся уютная квартира формата 1 в Тюмени

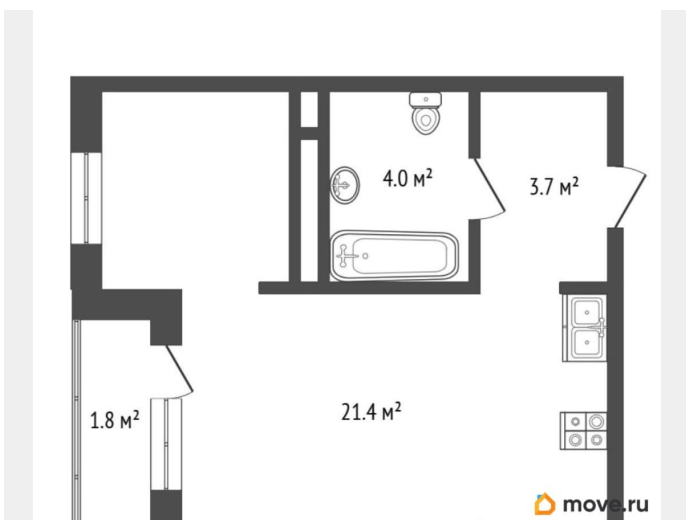
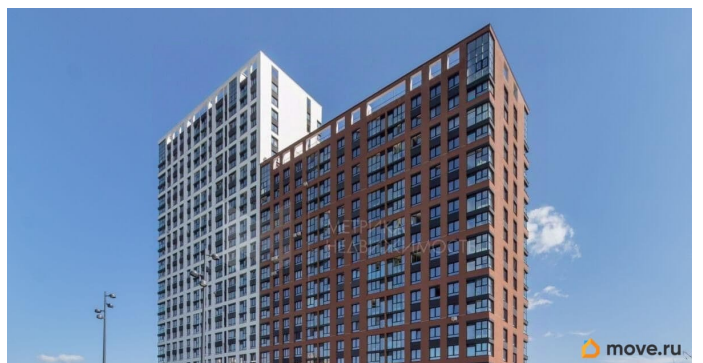
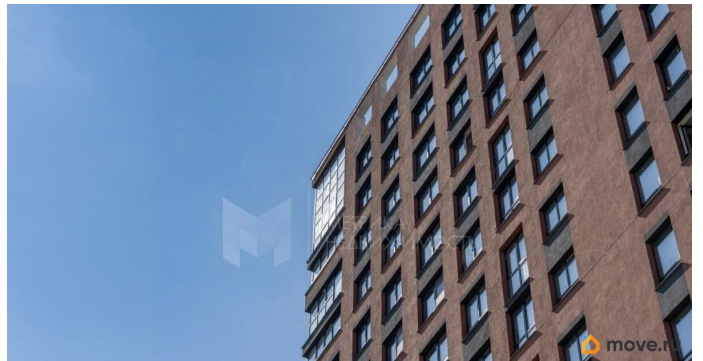
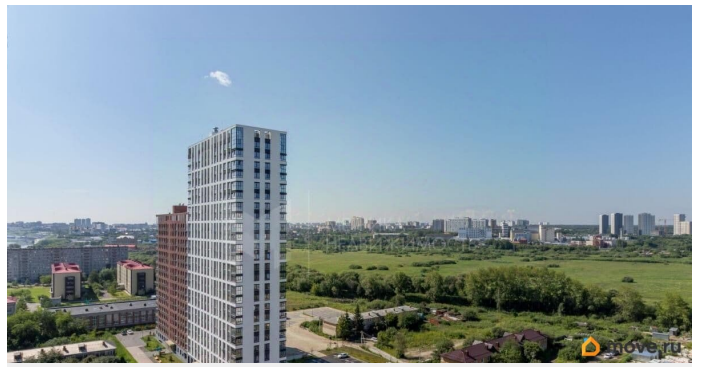
Ключевые характеристики
Тип жилья: квартира формата 1. Расположение: средний этаж (комфортная высота без излишнего шума и пыли). Планировка: не угловая, с отдельными функциональными зонами — удобно для жизни и зонирования пространства. Собственник: один, совершеннолетний (чистая юридическая история). Статус дома: сдан, активно выдаются ключи — можно сразу оформлять право собственности и заезжать.

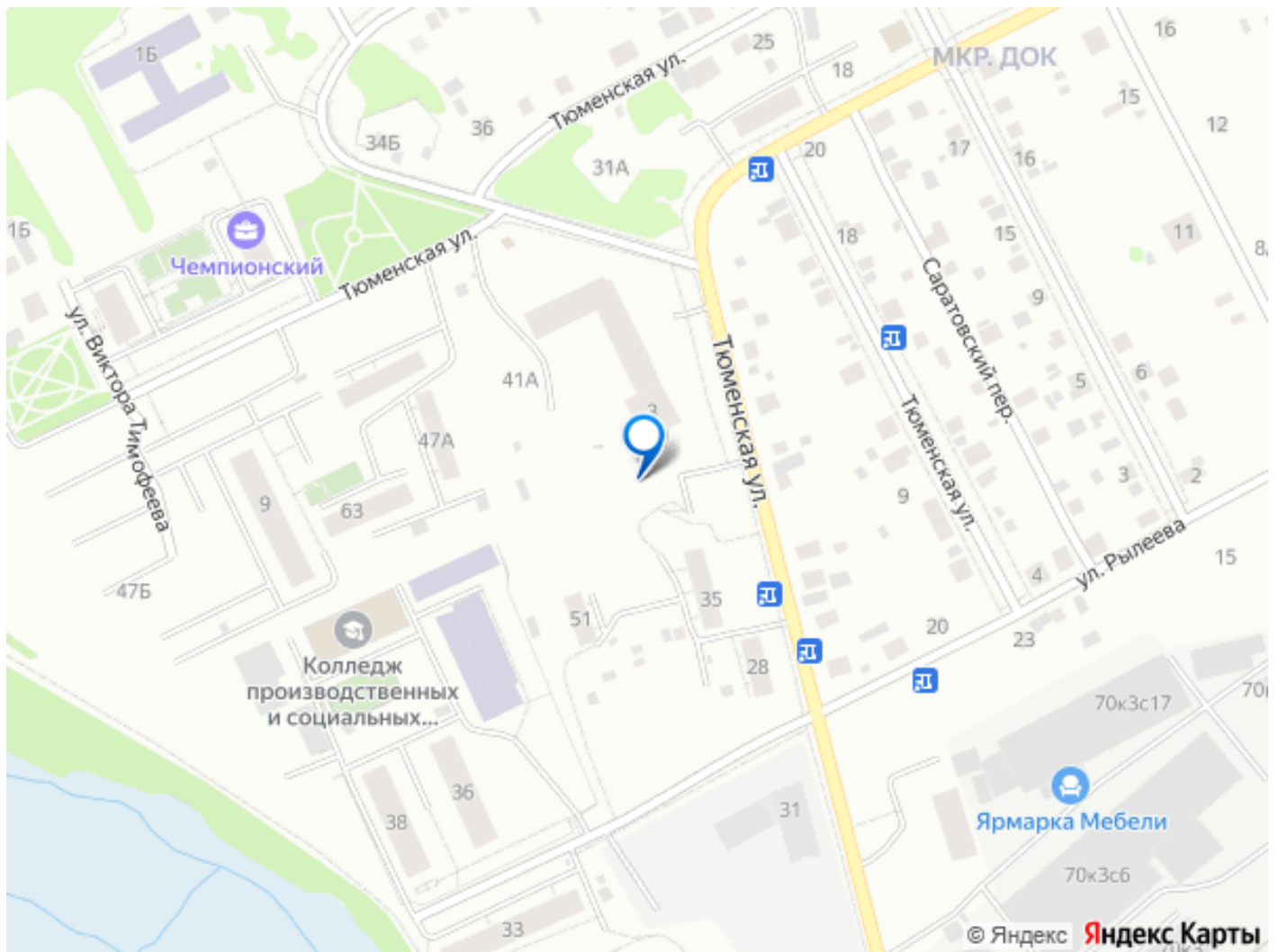
Преимущества локации
Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности:
Образование: школа и детский сад рядом с домом. Отдых и прогулки: парк в пешей доступности — идеально для семейных выходов и занятий спортом. Транспорт: остановки общественного транспорта рядом — легко добраться в любую точку города.

Почему стоит выбрать эту квартиру?
Комфорт: не угловая планировка гарантирует стабильную температуру и тишину.
Практичность: отдельные зоны позволяют грамотно организовать пространство.
Инфраструктура: всё под рукой — не нужно тратить время на долгие поездки. Готовность к заселению: дом сдан, ключи выдаются — можно планировать переезд. Инвестиционно привлекательный объект. Не упустите шанс!

Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное для вас время!

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3983869





Move.ru - вся недвижимость России