

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 2**

**4 930 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 2

для заметок

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

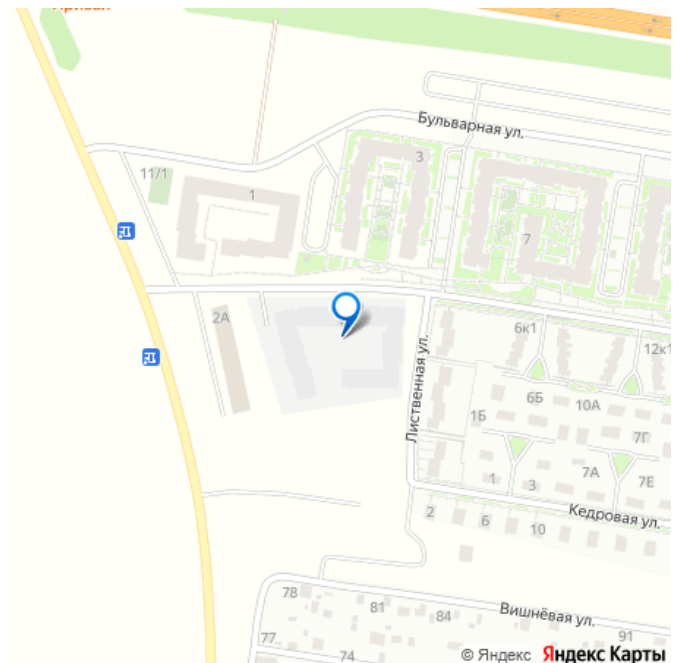
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается студия 30 м<sup>2</sup> с ремонтом и мебелью в ЖК «Ритмы» Уникальное расположение: Жилой комплекс на Тобольском тракте в 5 км от Тюмени, в окружении березово-соснового леса рядом с рекой Турой. Идеальный баланс природы и городского комфорта! Акции и скидки: • Беспроцентная рассрочка • Ипотека

траншами • Обмен старой квартиры на новую

- Скидки: за жилищный сертификат, участникам СВО, на готовые квартиры, 50-150 тыс. руб. за каждого ребенка, 100 тыс. руб. жителям указанных районов: Мыс,

Тарманы, с. Ембаево, с. Каскара, с. Яр, район Лесобазы, Ватутина, с. Тураево, р-н Югра, р-н

Парфеново, р-н Казарово Особенности

квартиры: Площадь 30 м² – функциональная

студия с готовым ремонтом Полностью

меблирована – можно заселяться сразу Срок

сдачи II кв. 2026 года ? Инфраструктура ЖК:

- Школа на 1400 мест и детский сад • Банный комплекс с бассейном и хаммамом • 2

ресторана, кофейни, фудкорт, сельский

рынок • Поликлиника, шиномонтаж, СТО,

пункты выдачи заказов • 3 общественных

автобуса Безопасность и комфорт: •

Закрытая территория без машин и бордюров

- Круглосуточное видеонаблюдение •

Двухуровневое освещение • Детские

площадки по возрастам • Зоны отдыха с

беседками и шезлонгами Здоровый образ

жизни: • Малоэтажная застройка – больше

света и тишины • Спортивные площадки,

велодорожки, скейт-парк • Зоны для

тренировок на свежем воздухе • Пешеходные

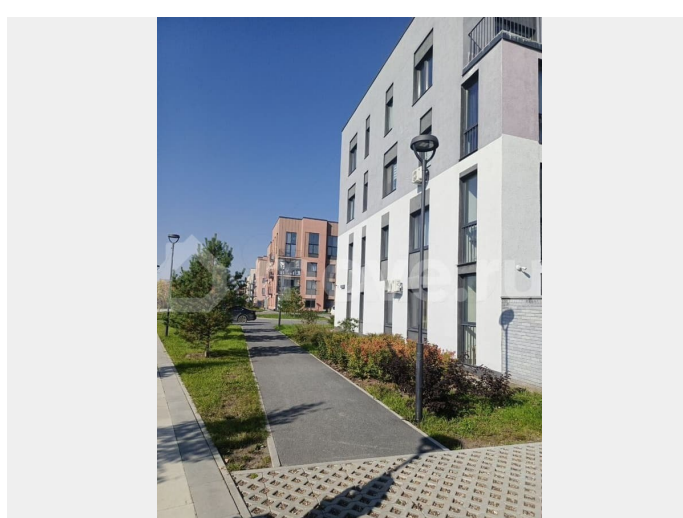
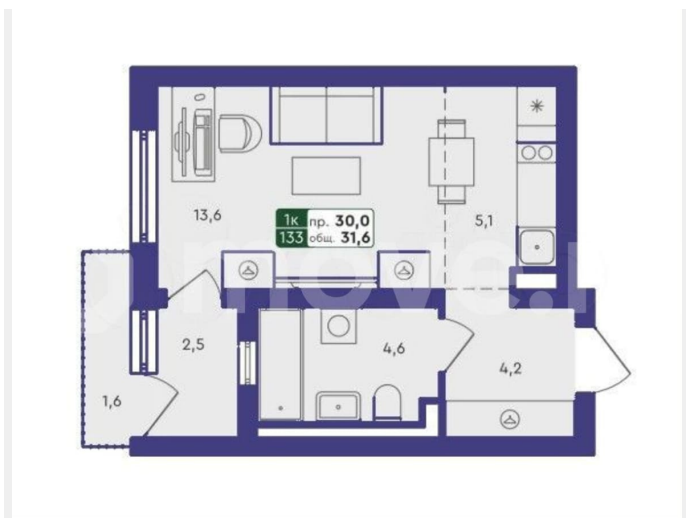
бульвары для пробежек Звоните прямо

сейчас для консультации и подбора лучшего

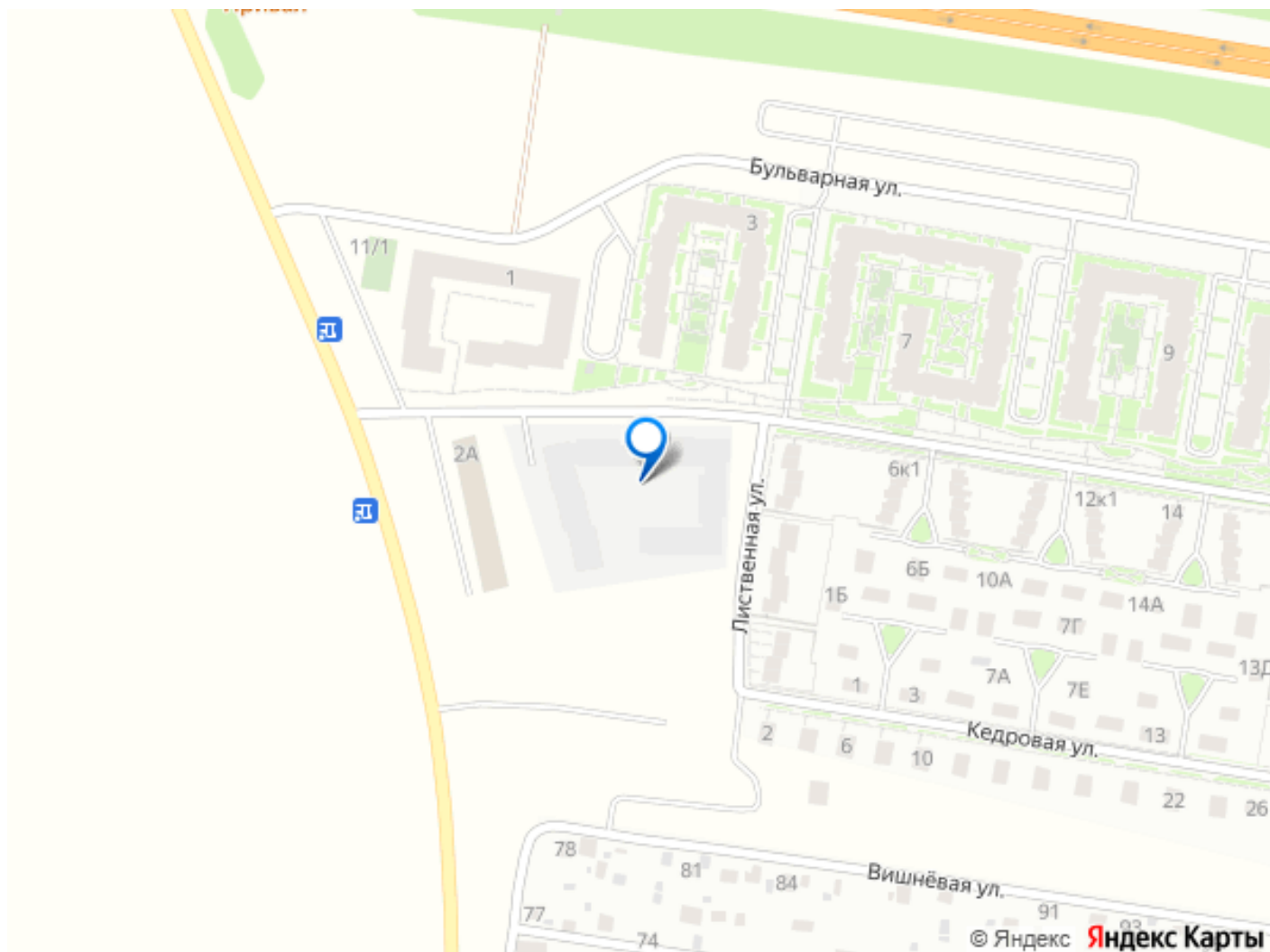
варианта! P.S. Ограниченное количество

квартир по специальным условиям – успеете

забронировать!







Move.ru - вся недвижимость России