

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9289019193>

Яна Карнаухова, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
село Ембаево, ул. Бульварная, 2**

4 930 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.

Бульварная, 2

для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

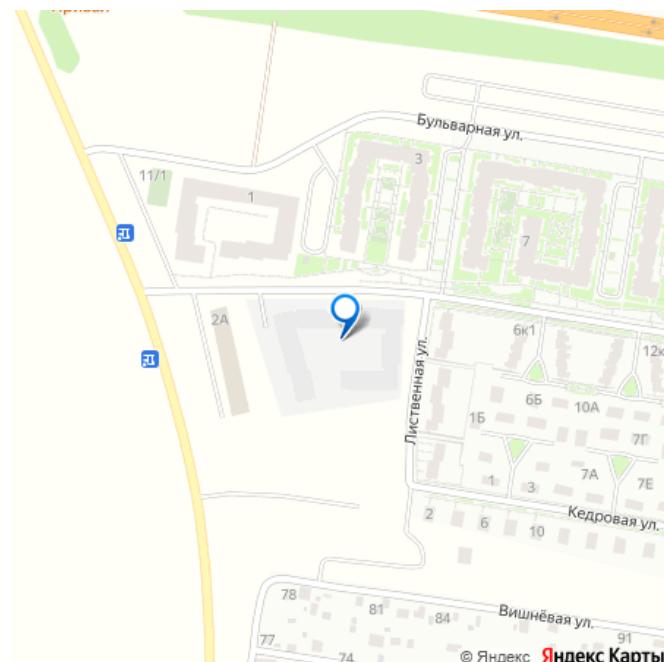
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

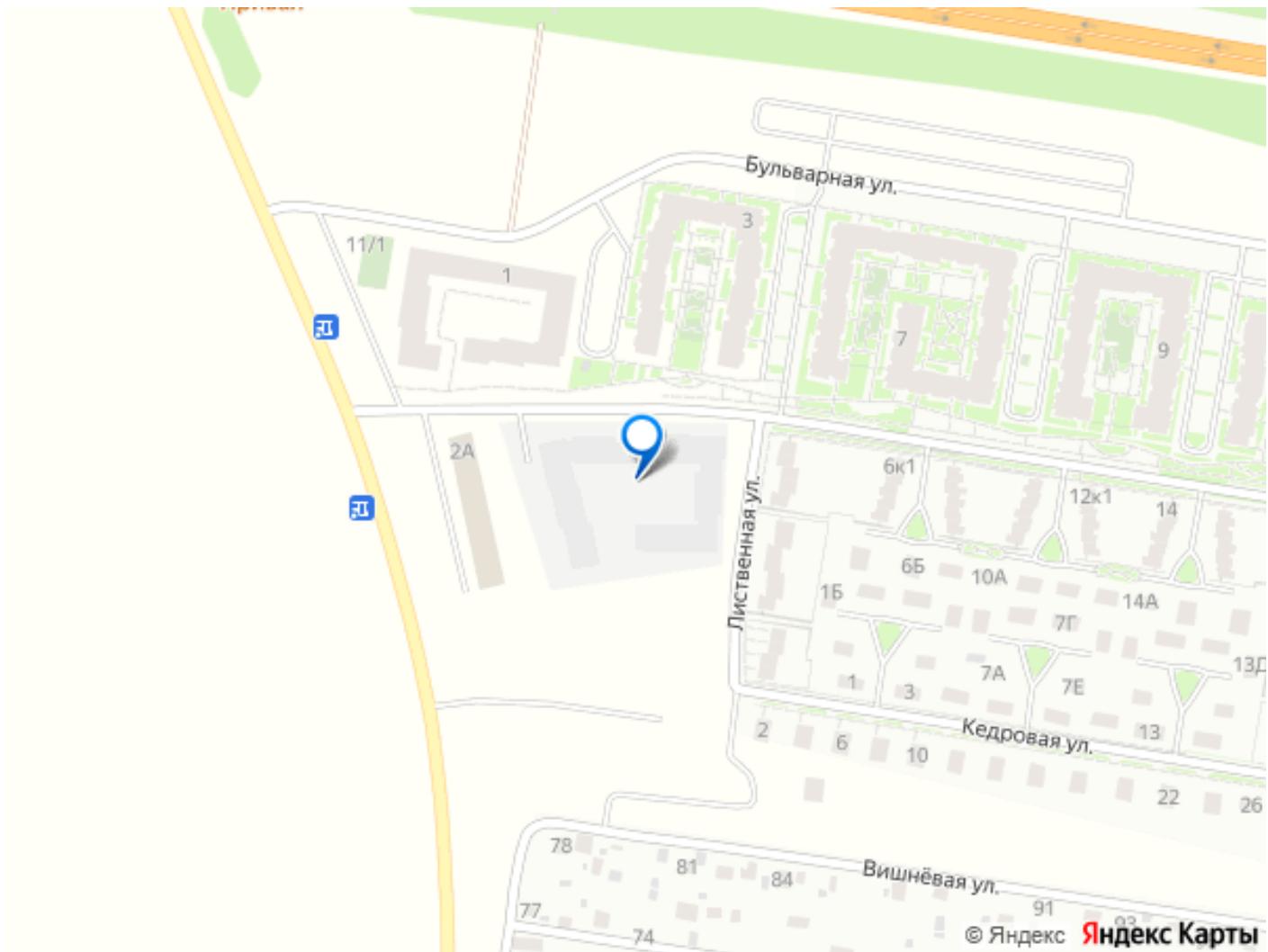


Описание

Продается студия 30 м² с ремонтом и мебелью в ЖК «Ритмы» Уникальное расположение: Жилой комплекс на Тобольском тракте в 5 км от Тюмени, в окружении березово-соснового леса рядом с рекой Турой. Идеальный баланс природы и городского комфорта! Акции и скидки: • Беспрецентная рассрочка • Ипотека

траншами • Обмен старой квартиры на новую
• Скидки: за жилищный сертификат,
участникам СВО, на готовые квартиры,
50-150 тыс. руб. за каждого ребенка, 100 тыс.
руб. жителям указанных районов: Мыс,
Тарманы, с. Ембаево, с.Каскара, с.Яр, район
Лесобазы, Ватутина, с. Тураево, р-н Югра, р-н
Парfenово, р-н Казарово Особенности
квартиры: Площадь 30 м² - функциональная
студия с готовым ремонтом Полностью
меблирована – можно заселяться сразу Срок
сдачи II кв. 2026 года ? Инфраструктура ЖК:
• Школа на 1400 мест и детский сад • Банный
комплекс с бассейном и хаммамом • 2
ресторана, кофейни, фудкорт, сельский
рынок • Поликлиника, шиномонтаж, СТО,
пункты выдачи заказов • 3 общественных
автобуса Безопасность и комфорт: •
Закрытая территория без машин и бордюров
• Круглосуточное видеонаблюдение •
Двухуровневое освещение • Детские
площадки по возрастам • Зоны отдыха с
беседками и шезлонгами Здоровый образ
жизни: • Малоэтажная застройка – больше
света и тишины • Спортивные площадки,
велодорожки, скейт-парк • Зоны для
тренировок на свежем воздухе • Пешеходные
бульвары для пробежек Звоните прямо
сейчас для консультации и подбора лучшего
варианта! P.S. Ограниченнное количество
квартир по специальным условиям – успейте
забронировать!





Move.ru - вся недвижимость России