

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюмень, Патрушева  
ул. Николая Гоголя, 1**

**4 860 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Патрушева ул. Николая Гоголя,  
1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

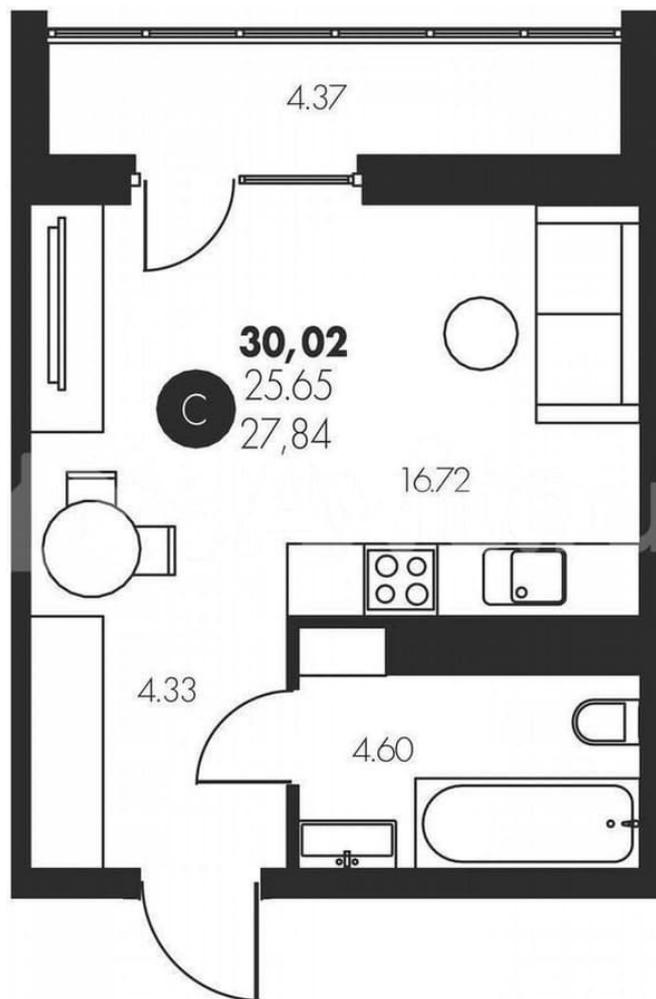
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

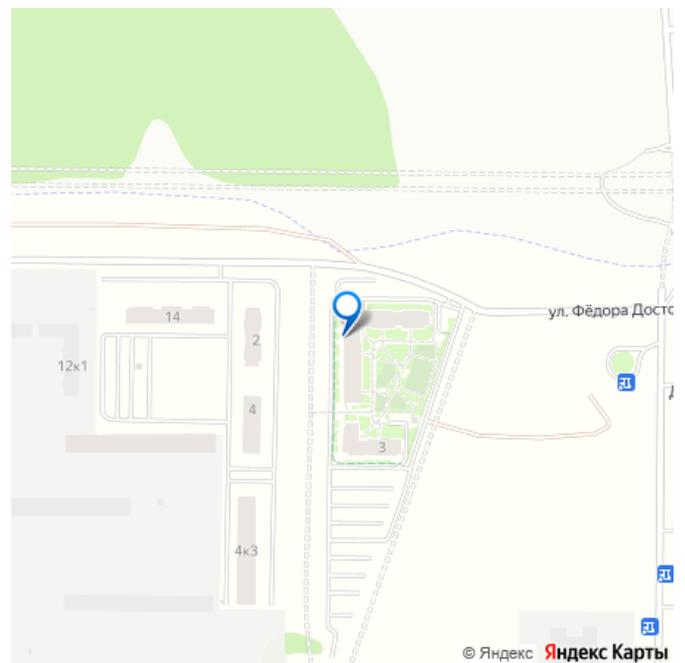
да



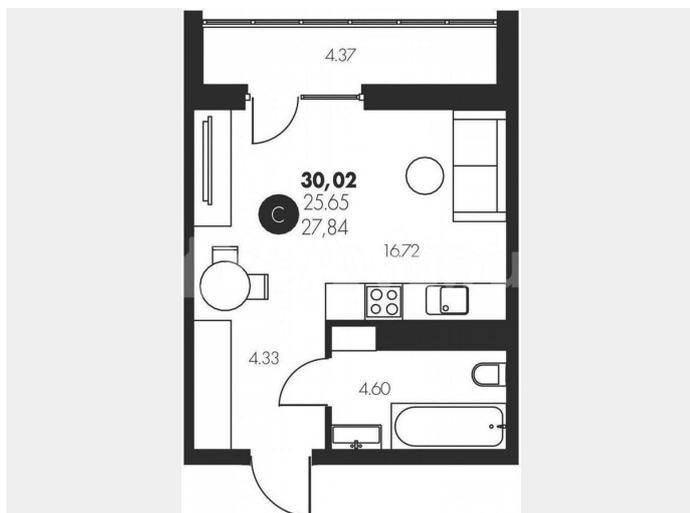
### Описание

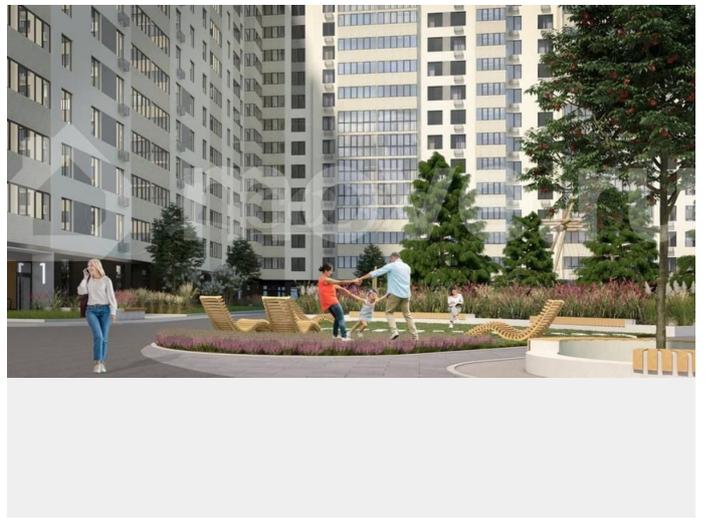
Код предложения ID 706126. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 14 этаже, общая площадь 30.02 кв.м. Дом расположен в д. Патрушева в ЖК ЖК «Новый». Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет —

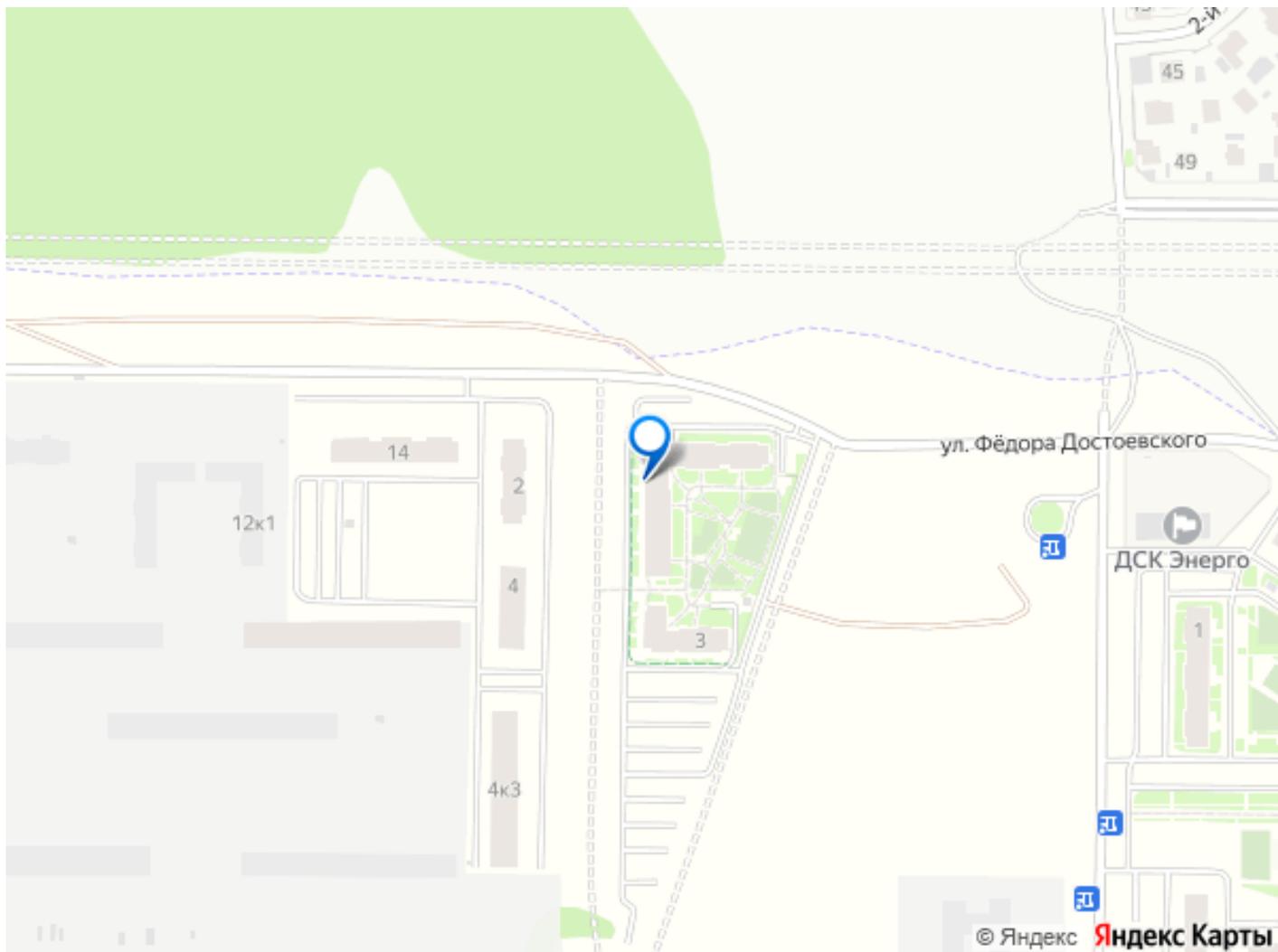
Программа Обмена — Квартирры с террасами — Компенсация проезда «Новый район! Новый дом! Новая жизнь!», - согласитесь, звучит заманчиво. А еще: новый формат жилья, новые планировочные решения, новые технологии строительства и инженерии, новый уровень комфорта и безопасности - новые ощущения... Удовольствие от жизни черпается из наших встреч с новым. Им невозможно пресытиться, потому что новому нет конца. Если такой настрой созвучен вашему восприятию мира, сделайте выбор в пользу ЖК «Новый» - семейного жилого комплекса, состоящего из двух домов переменной этажности (от 14 до 17 этажей). Первый дом вмещает в себя пять секций, второй дом - две. На этаже: от 4 до 7 квартир. Всего их - 574. В каждом подъезде «Нового» предусмотрены колясочные; два лифта - пассажирский (400 кг) и грузопассажирский (1000 кг). Дизайнерское оформление мест общего пользования: отделка стен и потолка деревянными рейками - стильное решение для зонирования, мягкие кушетки, книжные полки, горшечные растения. Уют начинается с входных групп. На первом и последних этажах - квартиры формата «хайфлет» с высотой потолков 3,6 метра. Есть просторные лаундж-террасы с панорамными видами на город или лесной массив. При этом все планировки эргономичны и функциональны - в квартирах эффективен каждый квадратный метр. Горизонтальная система отопления: стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным клапаном терморегулятора. А это значит, что «погода» в доме настраивается и экономит бюджет. Территория ЖК «Новый» закрыта от автомобилей и внешнего пешеходного трафика. Планируется установка



двухступенчатой системы видеонаблюдения: во дворе и внутри дома. Входы на территорию комплекса, двери в подъезды и квартиры будут связаны системой видеодомофонов. Открытая парковка - с внешней стороны домов - вместит 368 машин. Двор - почти как семейный парк благодаря продуманной схеме озеленения и размещения спортивной и детской площадок. Последняя выполнена по авторскому проекту с использованием современных игровых конструкций - таких нет ни в одном ЖК. Предусмотрены и коммерческие помещения - для магазинов, салонов красоты, фитнес-студий «у дома». Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, в двухстах метрах от дома - лесной массив. Рядом - земли перспективной застройки, где в будущем появятся новые комплексы, уже согласовано строительство школы и двух детских садов. До центра города - 15-20 на машине. Организован маршрут общественного транспорта, выезд на Объездную дорогу. Да и деревня Патрушева - скорее, коттеджный поселок - в представлении не нуждается. Район с уже сложившейся инфраструктурой продолжает расти и развиваться.







Move.ru - вся недвижимость России