

Создано: 14.11.2025 в 13:39

Обновлено: 04.01.2026 в 19:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287810700>

**Анастасия Александровна Маркова,  
Этажи Тюмень**

**79129235622**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Заполярная, 3к1**

**4 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 3к1

Улица

[улица Заполярная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

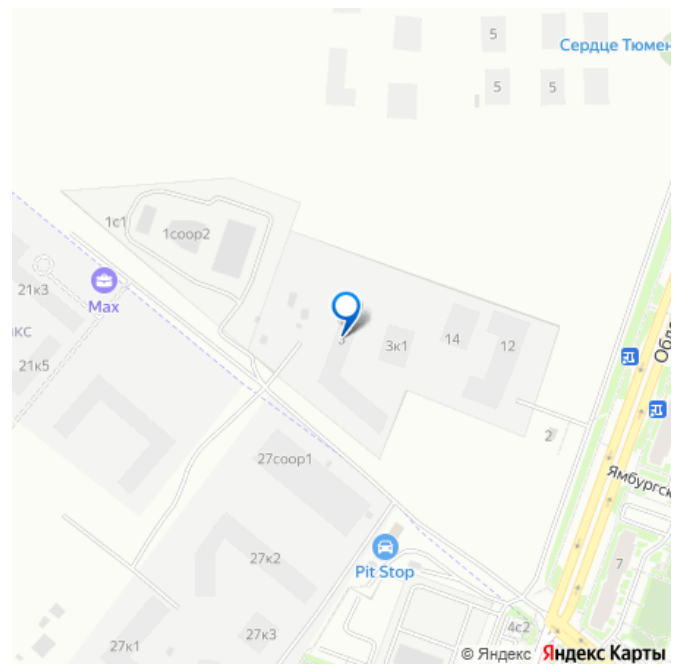
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

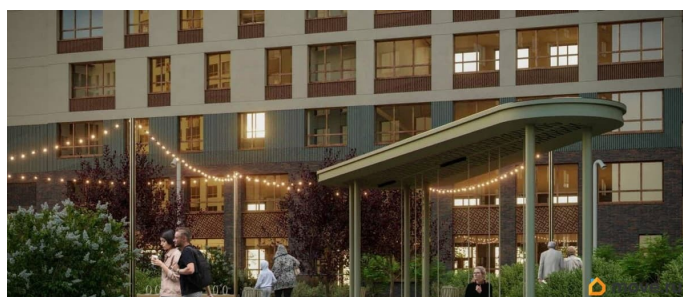
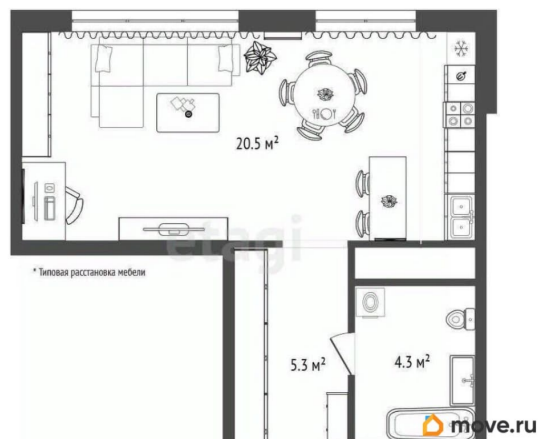
для заметок

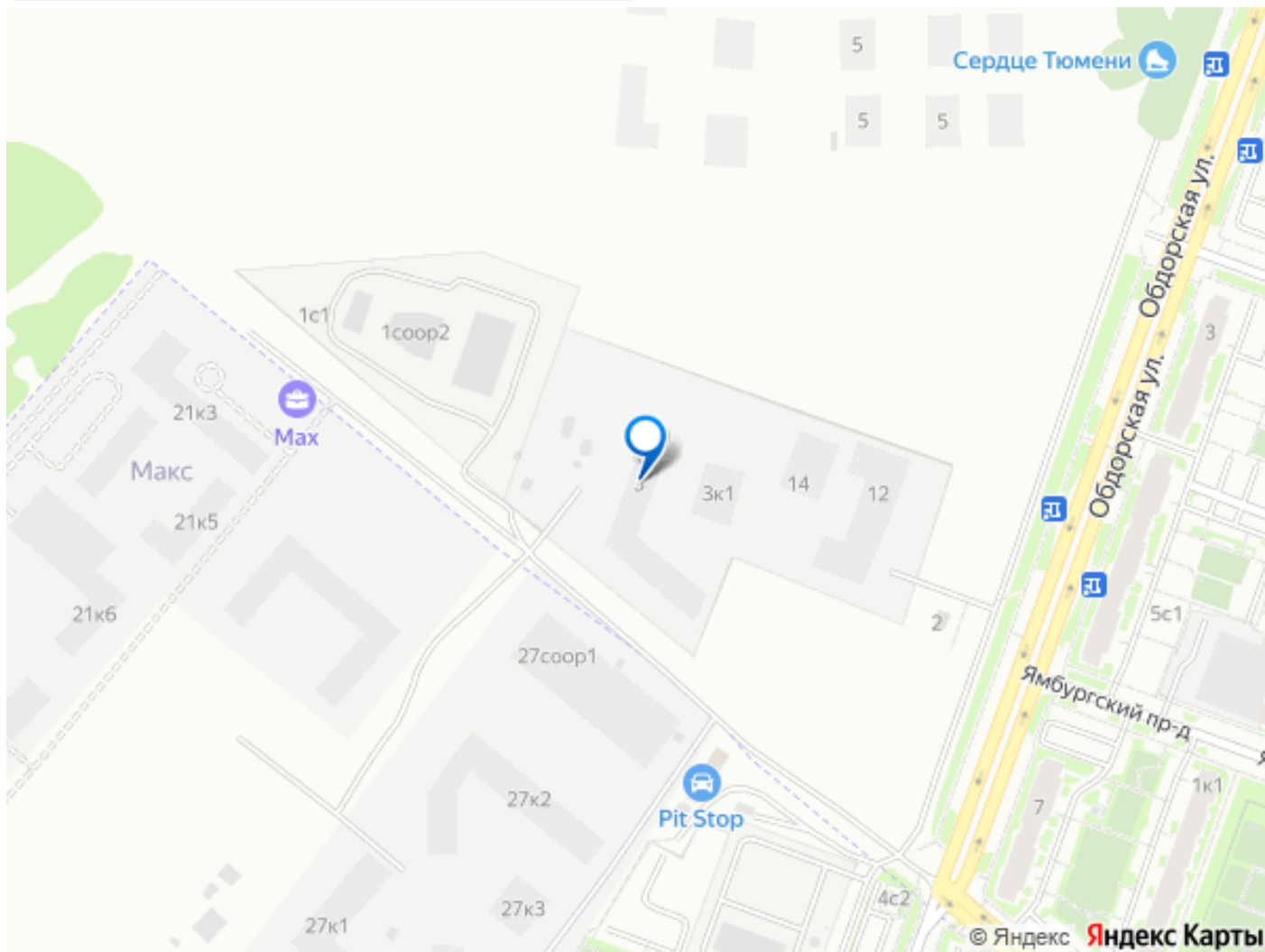


## Описание

Продается уютная студия площадью 30 кв. м в современном жилом комплексе «Август», расположенном в перспективном районе Тюменская слобода. Объект отличается функциональной планировкой, которая позволяет рационально использовать каждый метр пространства и создает ощущение простора. Отделка данной квартиры будет в пред чистовой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и выбора материалов под индивидуальный бюджет. Жилой комплекс находится в окружении уже развитой городской инфраструктуры. Близкое расположение к ключевым магистралям — улицам Обдорская и Заполярная, а также прямой выезд на Московский тракт обеспечивают превосходную транспортную доступность. Из района легко добраться до любой точки города в течение 15-20 минут. Микрорайон активно развивается и пользуется устойчивым спросом у жителей Тюмени благодаря своей репутации, продуманной среде и живописному локации. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, фитнес-центры, супермаркеты и объекты для отдыха. Покупка данной квартиры является взвешенным решением как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Объект сопровождается полным юридическим сопровождением сделки, что гарантирует ее безопасность и прозрачность. Это предложение сочетает преимущества нового жилья в динамично развивающемся районе и выгоду приобретения на этапе высокой инвестиционной привлекательности локации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 39268 Номер в базе: 9845960





Move.ru - вся недвижимость России