

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:58

**Елена Николаевна Лунова, Этажи**

**Тюмень**

**79827823044**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-**

**Р.Г. Эрвье, 24к1**

**5 650 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к1

для заметок

### Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

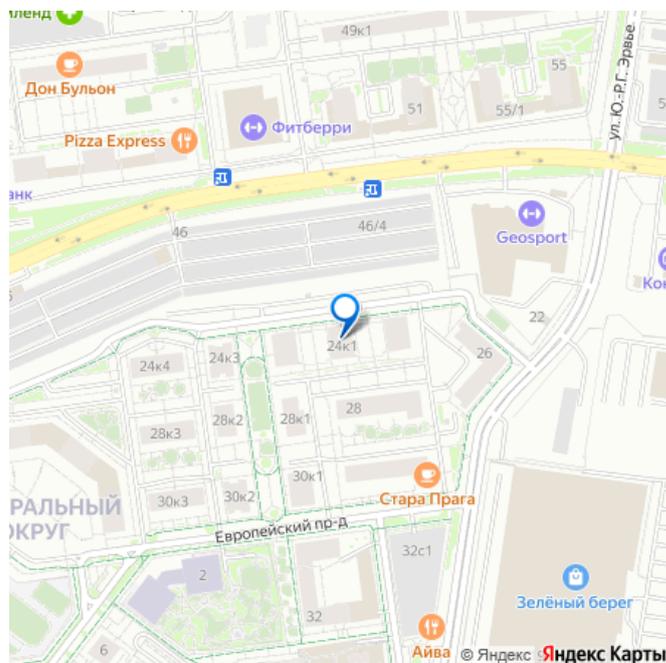
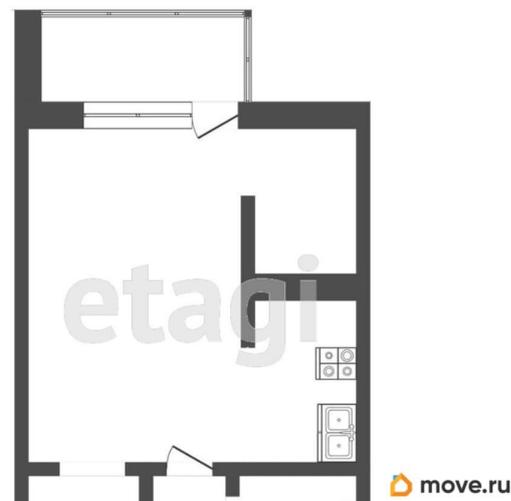
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

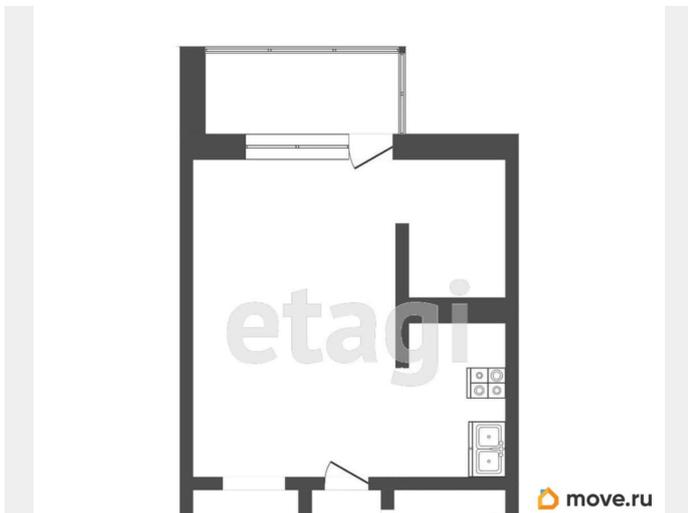
возможна ипотека, лифт, парковка

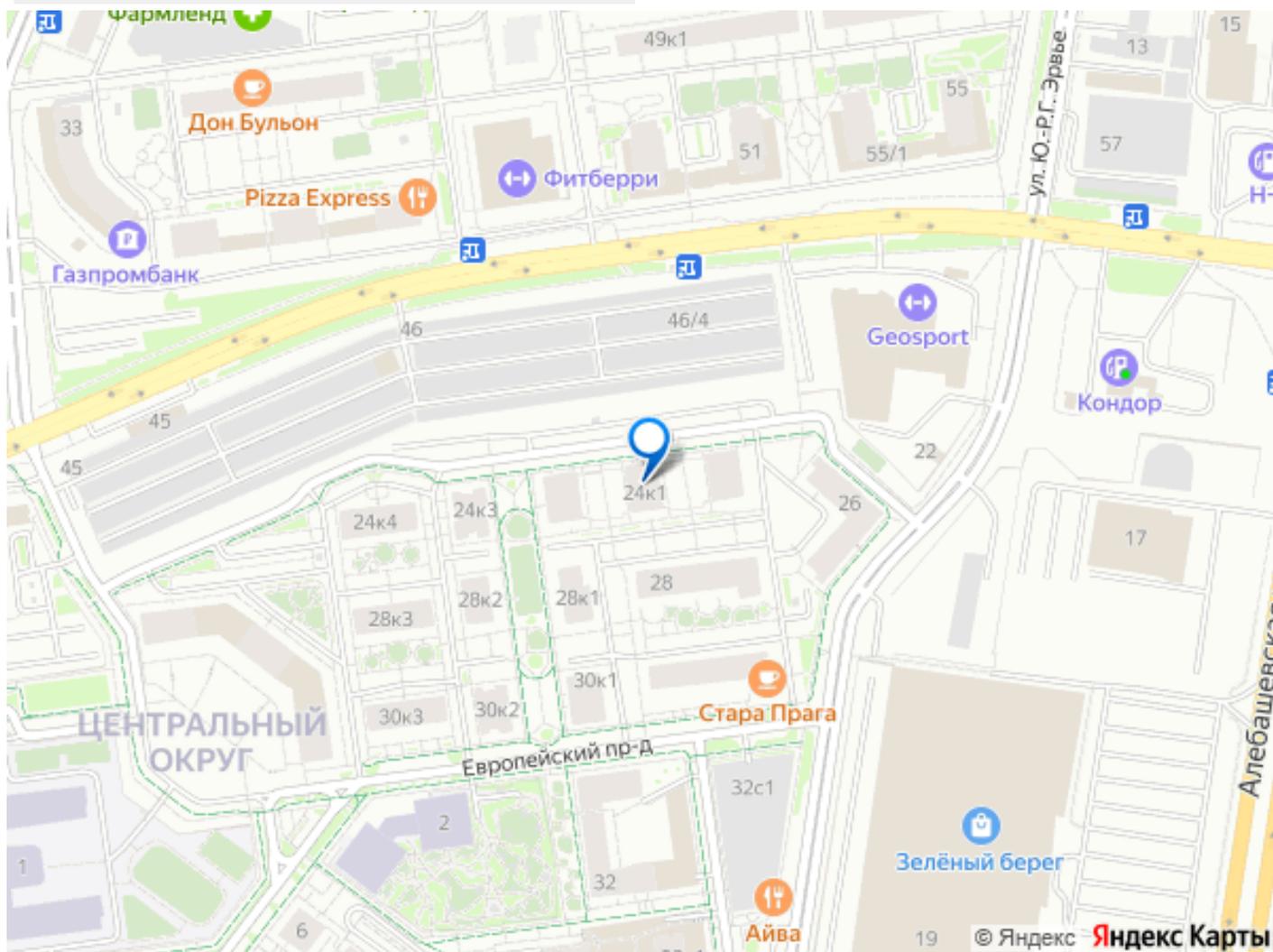
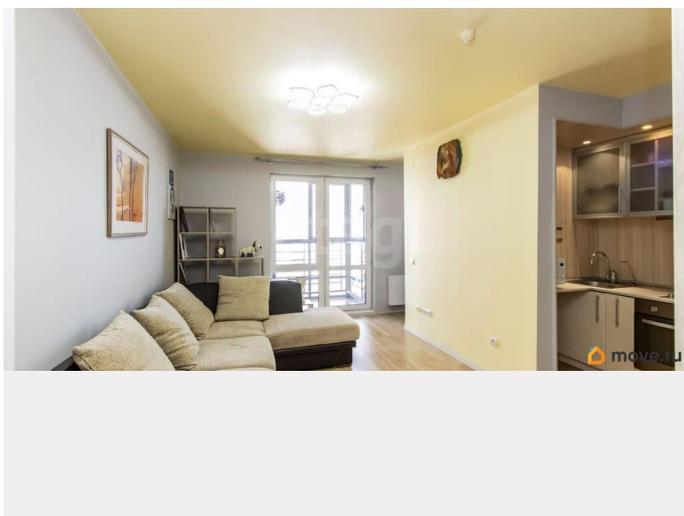


## Описание

Квартира в самом лучшем районе города Тюмень! Квартира-студия площадью 30 кв.м расположена на 16 этаже 17-этажного дома в Европейском микрорайоне Тюмени. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному по дизайн-проекту ремонту с использованием качественных материалов. Вся мебель и техника новые и остаются новому владельцу, что позволяет сразу заселиться. Особенности планировки включают удобный шкаф-купе в прихожей и просторную гардеробную в жилой зоне. Балкон с панорамным остеклением, освещением и кондиционером дополняет функциональность пространства. Дом «Эрвье 24 к1» выделяется высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Закрытый двор, три входные группы с прозрачными конструкциями и просторная парадная с потолками 7 метров создают ощущение комфорта и безопасности. На прилегающей территории оборудована парковка. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: детский сад и школа находятся в двух минутах ходьбы, а благоустроенная набережная озера — в пяти минутах. До городской набережной можно добраться за 25 минут пешком или быстрее на транспорте. Центр города расположен в 5-10 минутах езды, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Европейский микрорайон спроектирован с учетом современных стандартов: продуманная планировка дворов, качественное благоустройство, система видеонаблюдения и эстетичный дизайн общественных пространств. Квартира подходит как для проживания, так и для

инвестиций — ее можно сдавать в аренду за 30-35 тыс. рублей в месяц. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника, возможен быстрый выход на сделку. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 175773 Номер в базе: 7777820





Move.ru - вся недвижимость России