

Создано: 05.02.2026 в 14:21

Обновлено: 07.02.2026 в 13:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9289268007>

**Мария Владимировна Берлизева,**

**Этажи Тюмень**

**79129223412**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-**

**Р.Г. Эрвье, 24к1**

**4 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к1

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

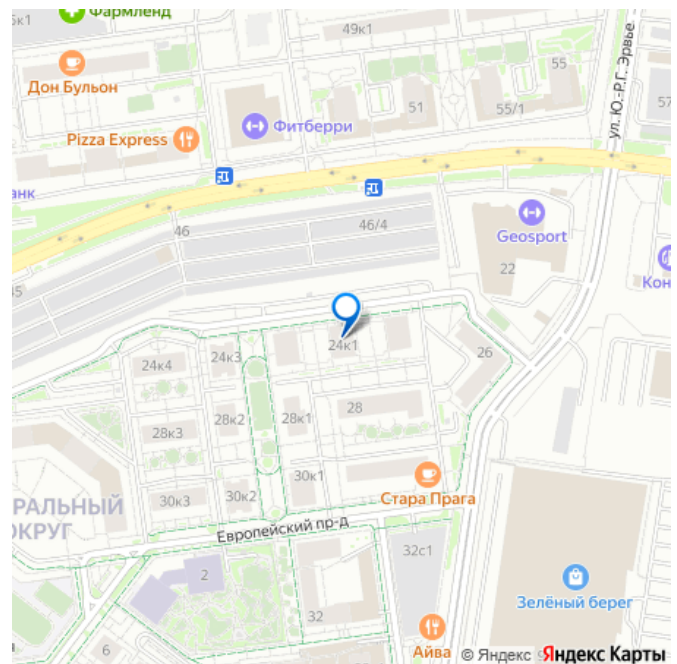
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия площадью 30 кв.м на 12 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома в Европейском микрорайоне. Практичная планировка включает удобный шкаф-купе в прихожей и

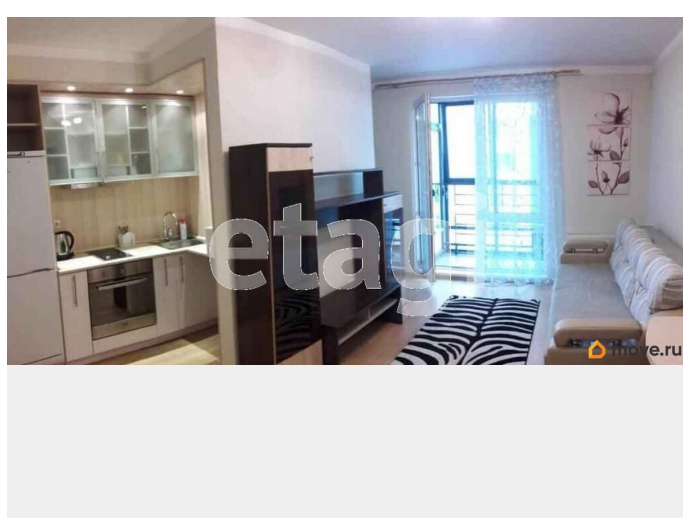
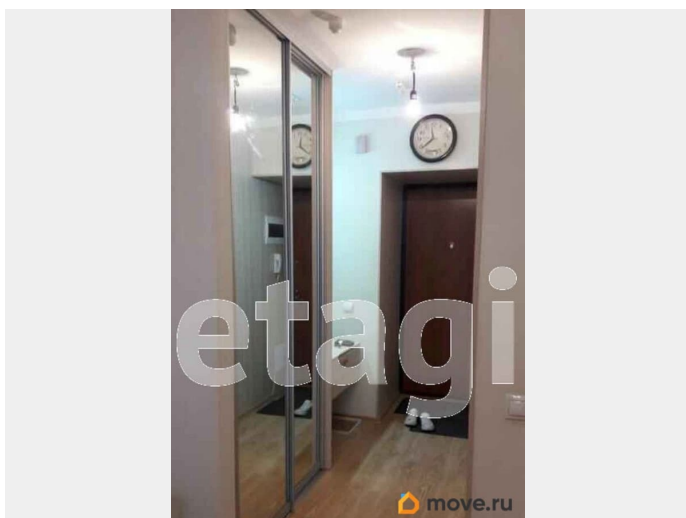
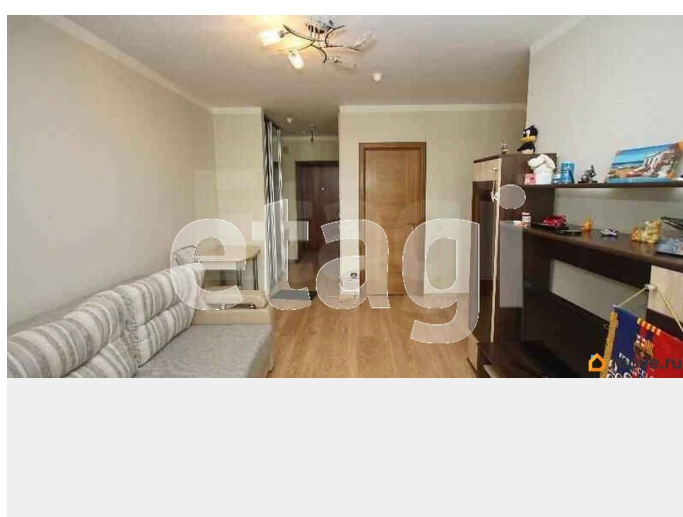
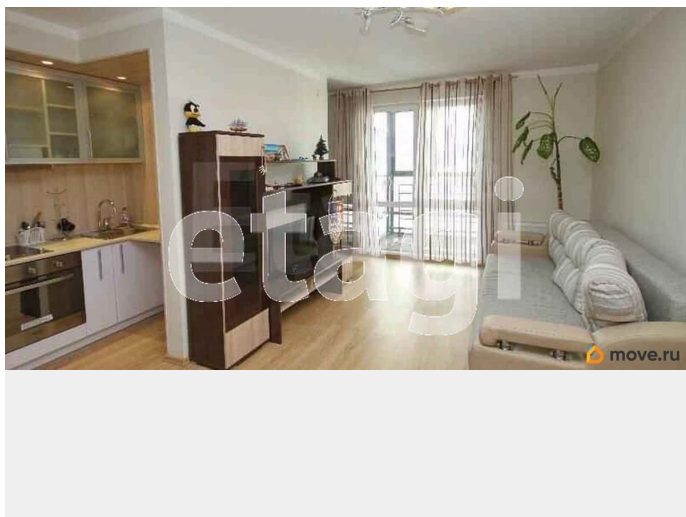
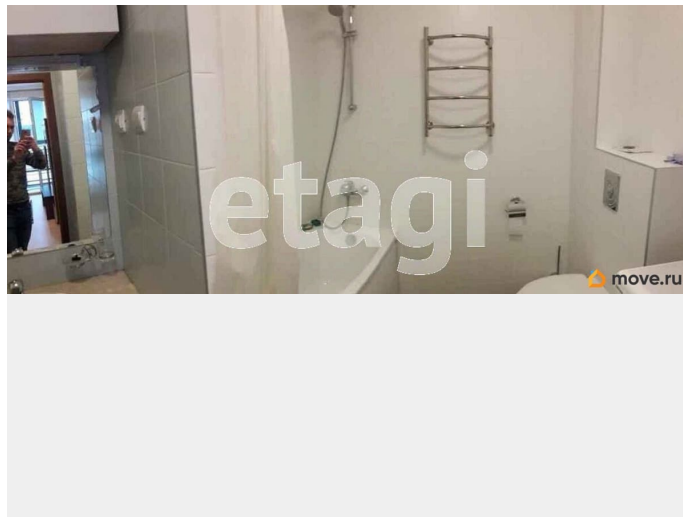
для заметок

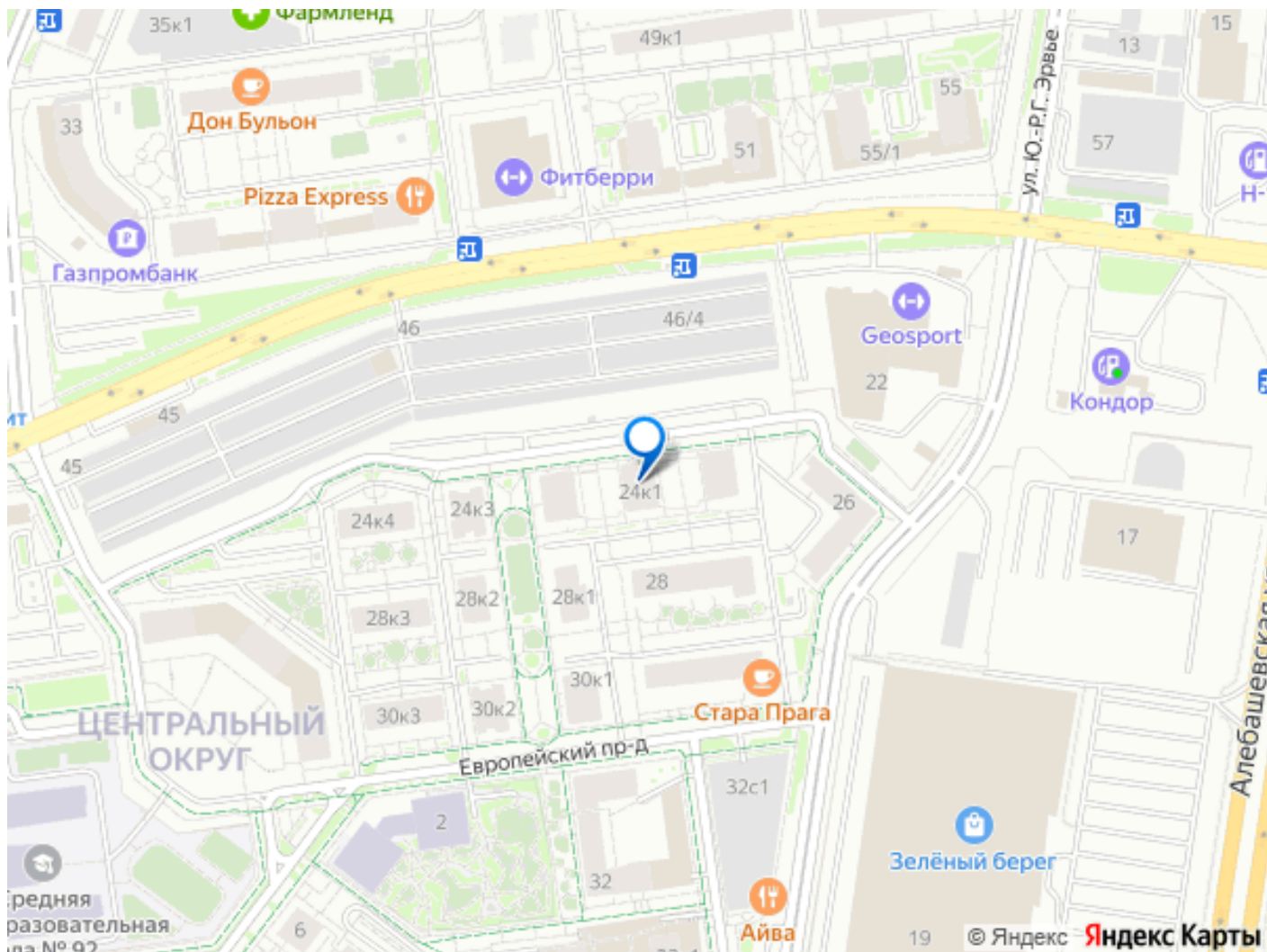


отдельную просторную гардеробную.

Ключевой особенностью является двойная лоджия с панорамным остеклением. Дом «Эрвье 24, к.1» характеризуется высоким качеством строительства и продуманной организацией пространства. Закрытый двор, три охраняемые входные группы и просторная парадная с семиметровыми потолками обеспечивают комфорт и безопасность. На придомовой территории обустроена гостевая парковка.

Инфраструктура микрорайона развита: детский сад и школа расположены в двух минутах ходьбы, а благоустроенная набережная озера — в пяти. Центральная часть города доступна на автомобиле за 5-10 минут, городская набережная — за 25 минут пешком или быстрее на общественном транспорте. Европейский микрорайон отличается современной планировкой с озелененными дворами, системой видеонаблюдения и качественным благоустройством. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций, с потенциальным доходом от аренды 30 тысяч рублей в месяц. Объект оформлен на одного собственника, что обеспечивает быстрый и безопасный выход на сделку. Предложите свою цену! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194959 Номер в базе: 10644336





Move.ru - вся недвижимость России