

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 06:45

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 24**

5 400 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24

Квартира

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

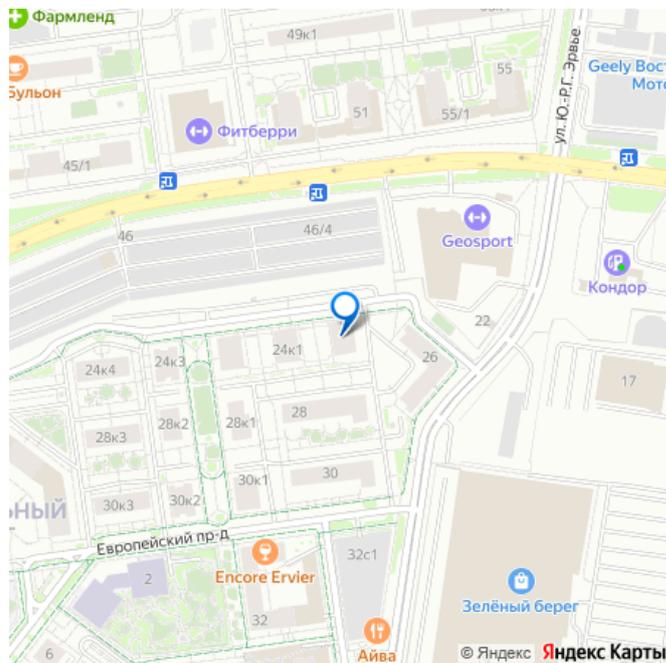
Описание

<https://tyumen.move.ru/objects/9291988549>

**Надежда Николаевна Зверёк, Этажи
Тюмень**

79821305156

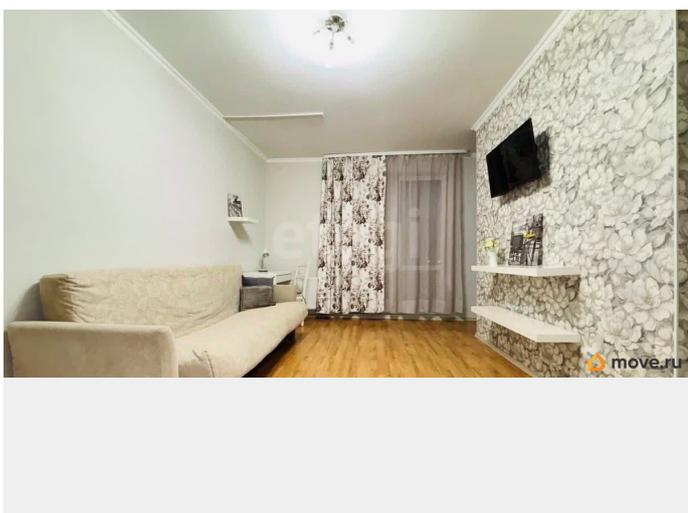
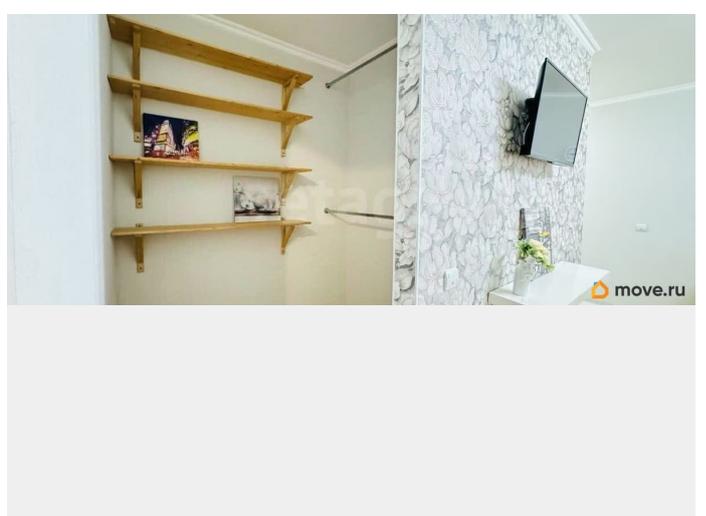
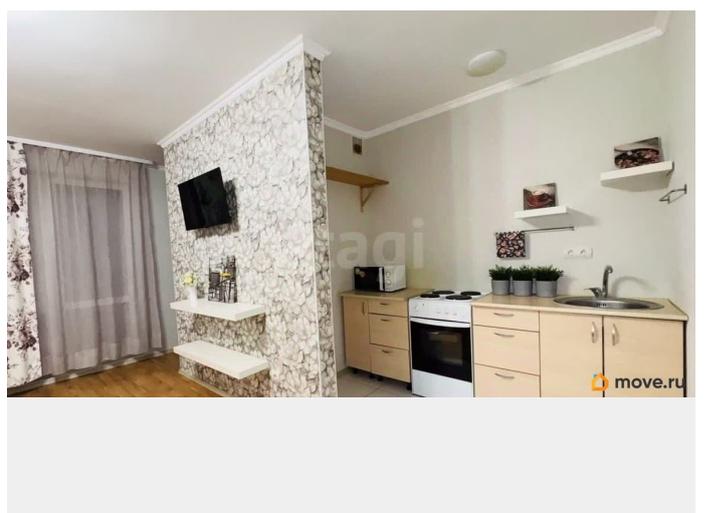
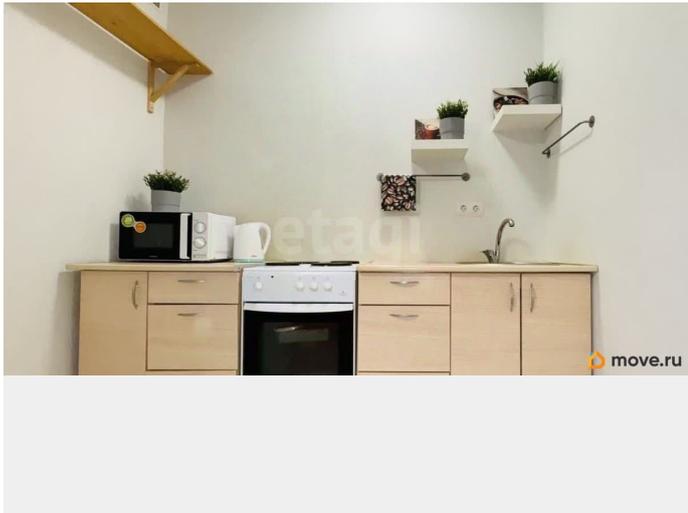
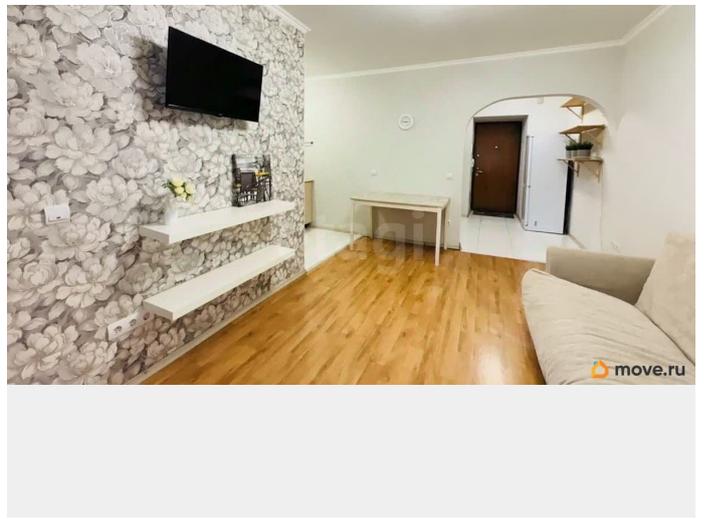
для заметок

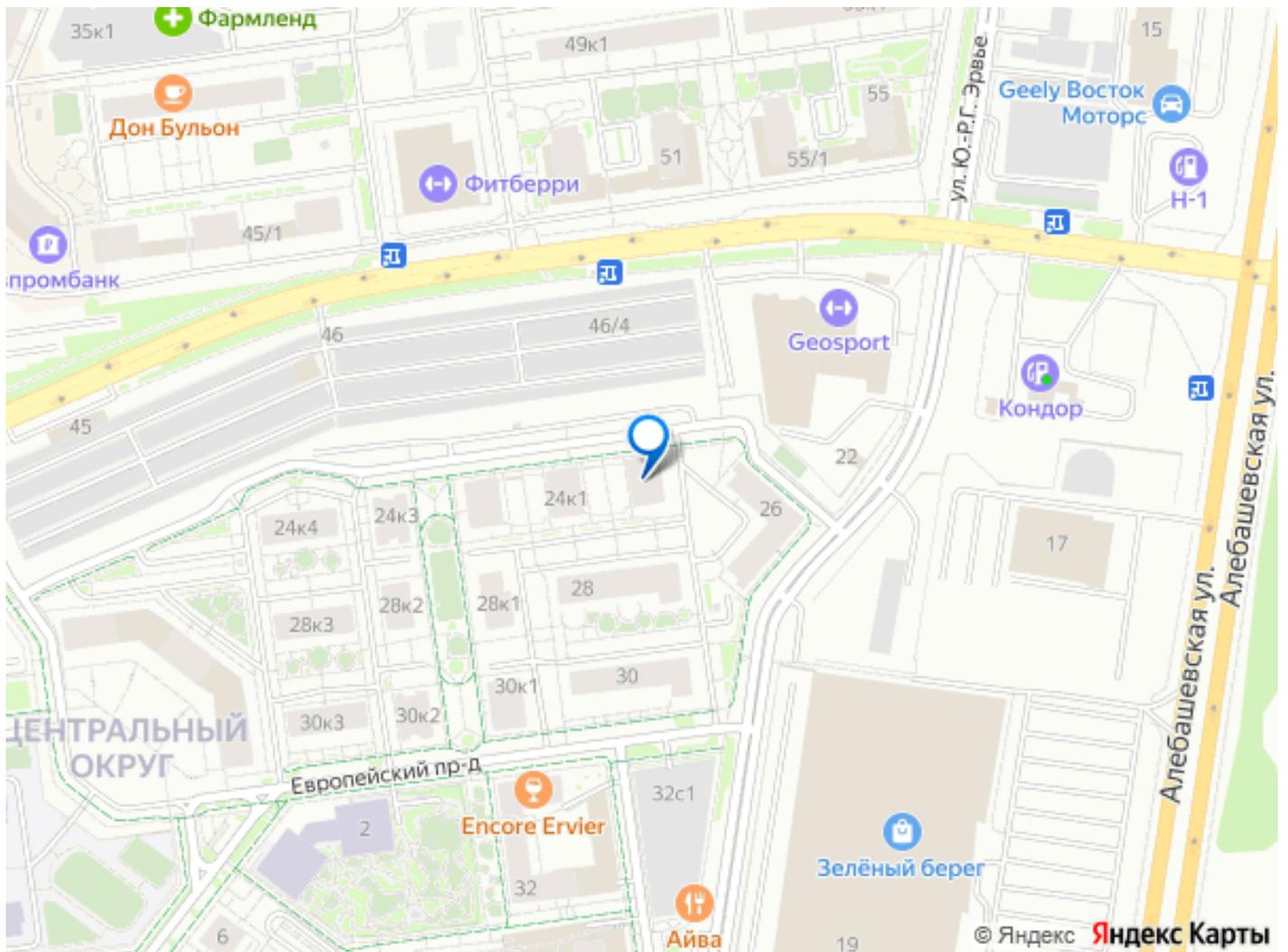


Готовый бизнес или уютное гнездо? Студия в Европейском, которая окупит себя. Перед вами не просто квартира, а ликвидный актив в одном из самых востребованных районов города. Благодаря удачной локации и современной «начинке», эта студия будет приносить стабильный доход или станет идеальным первым жильем. Почему это выгодное вложение:

1. Высокий арендный потенциал: Район пользуется большим спросом у арендаторов (Атмосфера Европейского микрорайона: всё рядом — «Лента», вкусные рестораны, фитнес с бассейном, аптеки. До центра — рукой подать), а значит, простой между жильцами будет минимальным, а ставка аренды — максимальной.
2. Экономия на коммунальных: Умная система отопления со счетчиками и телеметрией — огромный плюс для будущих жильцов. Возможность регулировать температуру снижает расходы, что делает квартиру еще привлекательнее.
3. Никаких вложений: Квартира продается с мебелью и техникой. Вам не нужно докупать ни холодильник, ни шкаф — всё готово для заезда жильцов уже завтра.
4. Уникальные фишки: Две лоджии вместо одной, у вас будет уютное место для отдыха с панорамным остеклением (утепленная лоджия) и открытое пространство для утреннего кофе. Просторная прихожая - это редкость для студий. Узнайте подробности прямо сейчас!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 94555 Номер в базе: 11892557





Move.ru - вся недвижимость России