

Создано: 12.02.2026 в 22:46

Обновлено: 13.02.2026 в 22:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9289709727>

Каргаполова Валентина Юрьевна,

Этажи Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень,

Профсоюзная ул, 49

6 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная ул, 49

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

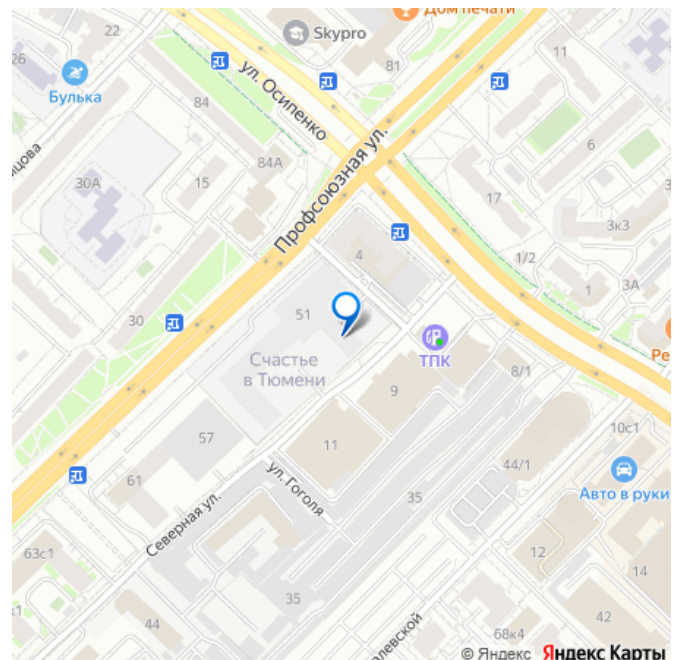
Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная студия 30 м² с кухней-гостиной 22 м² в ЖК «Счастье в Тюмени» на Профсоюзной ул., 49. Центр города, потолки 2.9 м, юго-запад! Описание квартиры
Продается светлая и очень функциональная студия общей площадью 30 м² на 3 этаже современного 25-этажного монолитно-каркасного дома 2025 года постройки (застройщик Группа Эталон) в ЖК «Счастье в

для заметок



Тюмени». Ключевые преимущества планировки:

- Огромная кухня-гостиная 22 м² — полноценное пространство для жизни, работы, отдыха и приема гостей
- Совмещенный санузел
- Балкон (не остеклён)
- Высота потолков 2.9 м — ощущение объёма и свободы
- Увеличенные пластиковые окна, все на юго-запад — квартира солнечная и теплая
- Вид во двор — тихо и спокойно

Улучшенная черновая отделка от застройщика: можно сразу воплощать любые дизайнерские идеи и делать ремонт своей мечты. Железная дверь, водяные счетчики, центральное отопление, бесперебойные инженерные сети. Характеристики дома и ЖК

- Престижный жилой комплекс комфорт-класса в самом центре Тюмени
- Закрытый двор без машин с детской площадкой
- Закрытый наземный паркинг
- Пандусы для удобства
- Пассажирский и грузовой лифты

Инфраструктура и расположение

Центр города — всё необходимое буквально в шаговой доступности:

- Метро, остановки общественного транспорта
- Супермаркеты, кафе, рестораны
- Поликлиники, аптеки, фитнес-центры
- Школы, детские сады, парки

- Удобный выезд на основные магистрали

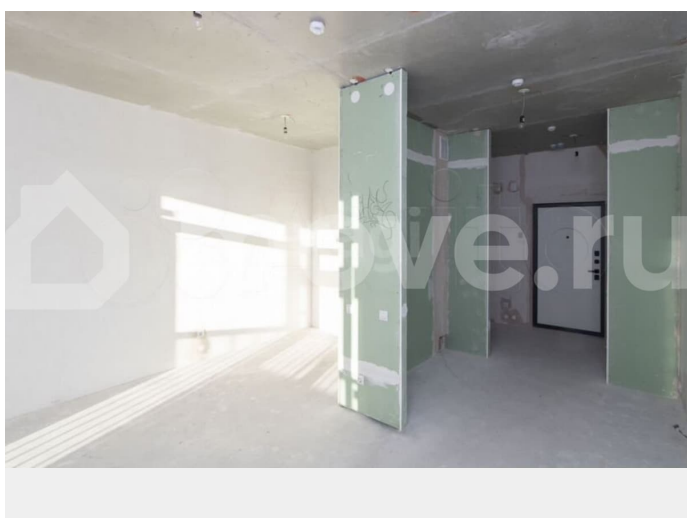
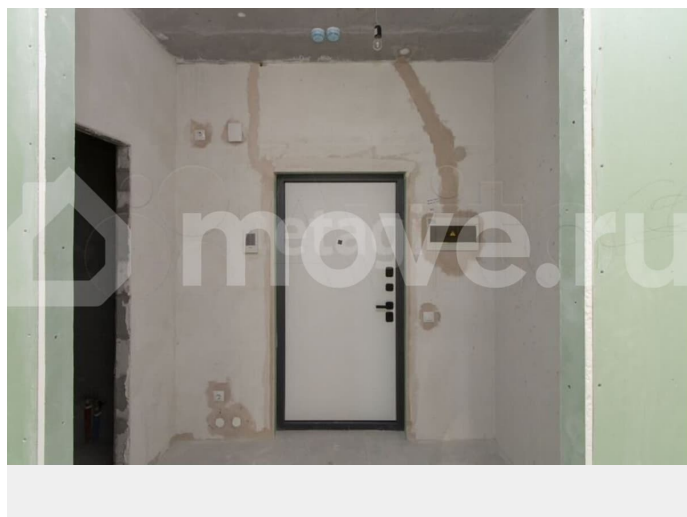
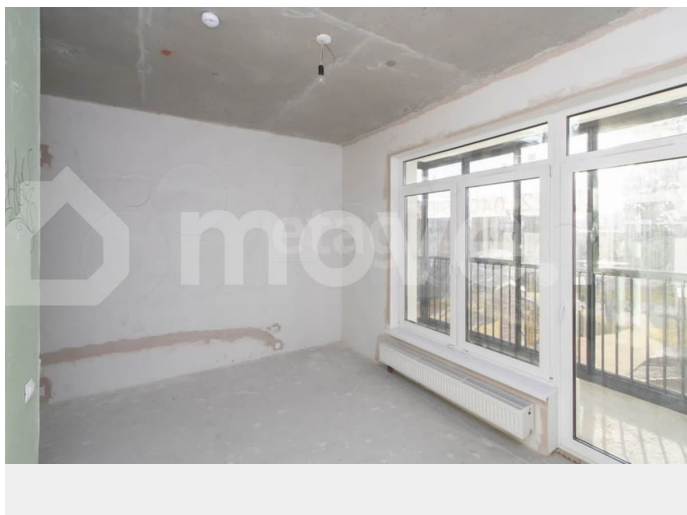
Идеально как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — в центре всегда высокий спрос. ? Юридическая чистота и условия

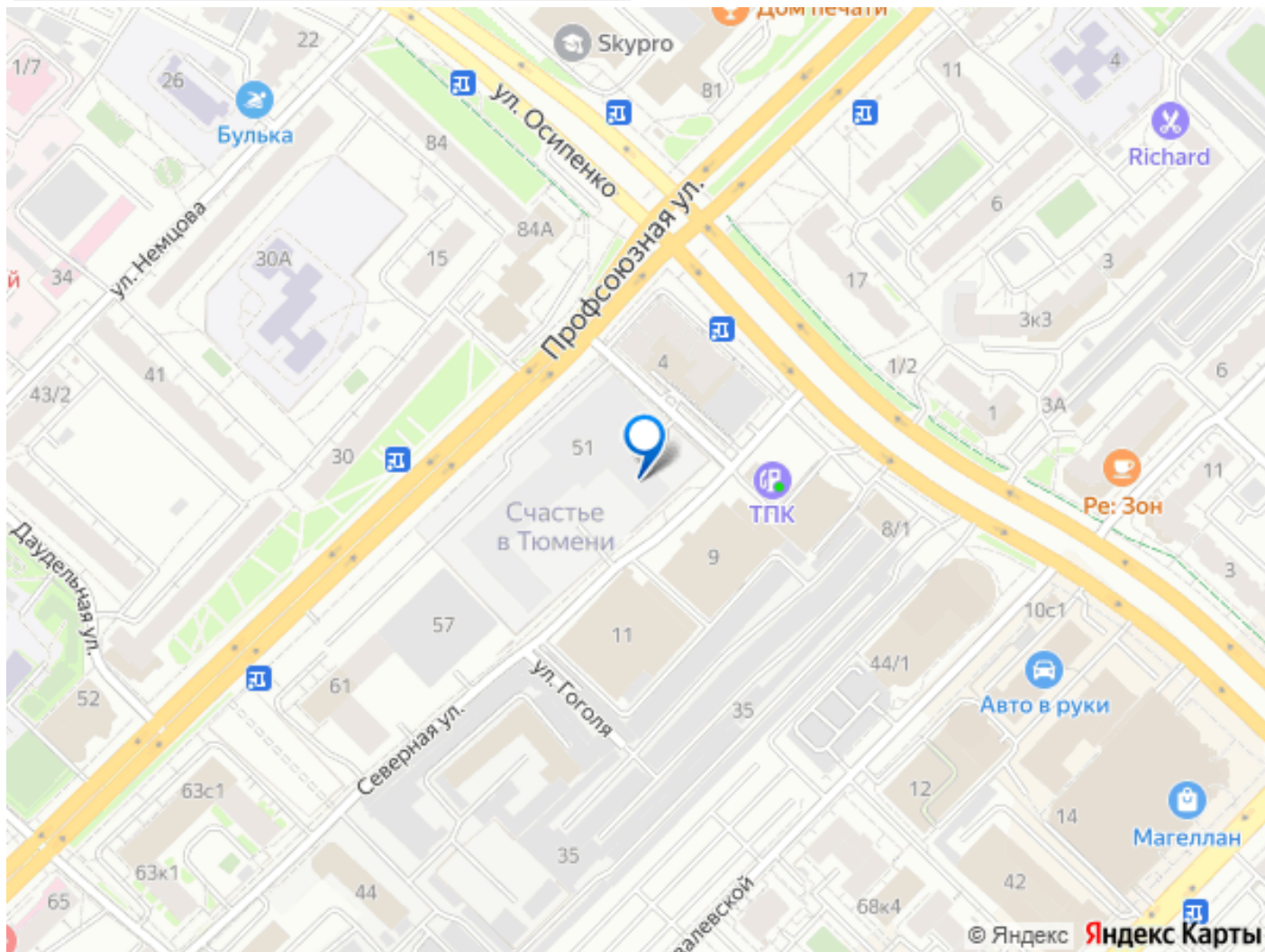
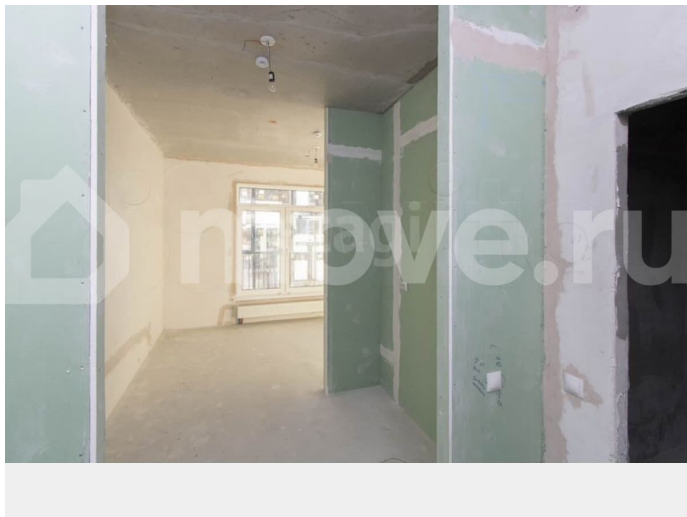
Прямая продажа от собственника (1 взрослый собственник).

Маткапитал не использовался, согласие супруга не требуется. Документы в порядке, незаконных перепланировок нет. Ключи на руках. Подходит под ипотеку. Условия продажи

Цена: 6 300 000 руб. (210 000 руб./м²). Отличная цена за студию в центре нового ЖК — великолепный вариант для жизни или инвестиций. Показы в удобное для вас время. Звоните или пишите в чат! Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
194949 Номер в базе: 10100536





Move.ru - вся недвижимость России