

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:01

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Урайская, 14

4 850 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Урайская, 14

Улица

[улица Урайская](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

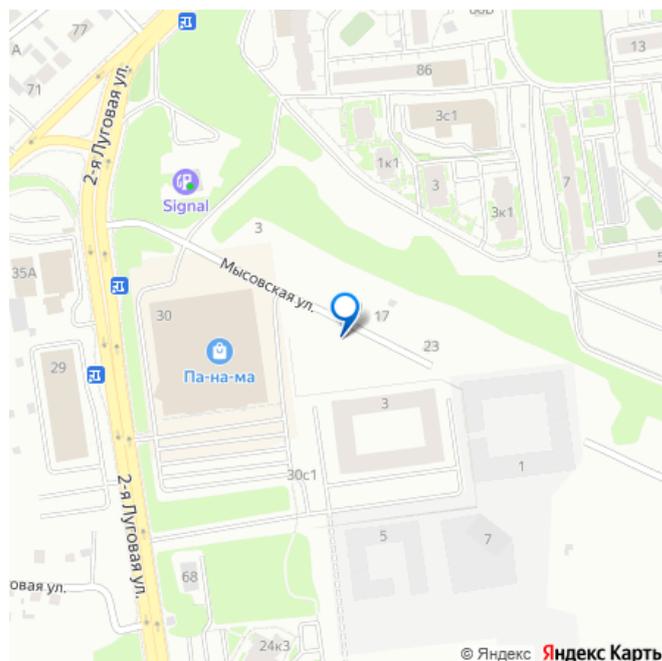
Квартира в новостройке

да

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ?
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ? **ЖК
«Зарека» от Брусники** — это проект,
который переосмысляет жизнь в заречной
части Тюмени. Расположенный на первой
линии у реки, этот квартал сочетает в себе

для заметок



индустриальную эстетику, европейский комфорт и статус «тихого центра». Это не просто дом, это архитектурная доминанта района, созданная для тех, кто ценит дизайн, качество материалов и свое время. ### **ЖК «Зарека» от Брусники — Эстетика жизни на берегу, в 5 минутах от центра** ЖК «Зарека» — это современный квартал с переменной этажностью, расположенный в одном из самых перспективных районов Тюмени. Здесь урбанистический комфорт встречается с природным спокойствием реки, а исторический центр города находится буквально за мостом. #### **Локация: Сердце Зареки и максимум удобства** Комплекс расположен в районе улиц 2-я Луговая и Береговая, в непосредственной близости от транспортных артерий города: - **Шопинг и досуг под рукой:** Буквально соседнее здание — **ТРЦ «Панама»**. Кино, супермаркеты, брендовые магазины и фудкорт доступны вам в любое время без поездок на авто. - **5 минут до центра:** Пересеките мост Челюскинцев или Профсоюзный — и вы на набережной, у ТюмГУ или на улице Республики. Идеально для тех, кто работает или учится в центре. - **Развлечения:** В шаговой доступности аквапарк «ЛетоЛето» и благоустроенная набережная Туры для прогулок и пробежек. #### **Архитектура: Фирменный стиль Брусники** Брусника славится своим вниманием к деталям, и «Зарека» не исключение: - **Европейский подход:** Квартальная застройка с переменной этажностью (от 7 до 17 этажей) обеспечивает максимум солнечного света во дворе и квартирах. - **Материалы:** Фасады из клинкерного кирпича и штукатурки природных оттенков, панорамное остекление и французские балкончики. - **Парадные

холлы:** Сквозные входы на уровне земли, дизайнерская отделка, мягкие зоны ожидания, колясочные и велосипедные с доступом по смарт-картам. ### ** Двор: Ваш личный закрытый парк** -

****Приватность:**** Внутренний двор закрыт от машин и посторонних. Это безопасное пространство для отдыха. - ****Ландшафтный дизайн:**** Брусника высаживает взрослые деревья и многолетние растения, которые создают ощущение сада. - ****Зонирование:**** Современные игровые площадки из натуральных материалов для детей и тихие зоны с уличной мебелью для работы или отдыха взрослых. ### ** Планировки: Продумано до мелочей** В «Зареке» представлены десятки уникальных планировочных решений: - ****Особенности:**** Квартиры с террасами на первых и верхних этажах, двухуровневые квартиры, мастер-спальни и кухни-гостиные. - ****Улучшенная черновая отделка:**** Стены выровнены под маяк, качественная стяжка пола с шумоизоляцией, сейфовые входные двери (которые не нужно менять!) и радиаторы с терморегуляторами. - ****Виды:**** Окна многих квартир выходят на реку Туру и огни исторического центра города. ### **

Инвестиционная привлекательность: «Голубая фишка» Тюмени** 1. ****Репутация застройщика:**** Дома Брусники — это самый ликвидный продукт на рынке Тюмени. Они медленнее всего теряют в цене и всегда пользуются спросом на вторичном рынке. 2. ****Район в фазе роста:**** Зарека активно реновируется. Покупка здесь сегодня — это вложение в локацию, которая через 2 года станет еще престижнее. 3. ****Аренда бизнес-класса:**** Квартиры от Брусники в центре — приоритетный выбор для состоятельных арендаторов и топ-менеджмента. ### **

Живите по стандартам будущего!** ЖК «Зарека» от Брусники — это жилье, которое подчеркивает ваш вкус и статус. **Хотите узнать, какие планировки с видом на реку остались в продаже? Звоните прямо сейчас! Организуем индивидуальный показ и поможем с выбором вашего идеального дома.**

