

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:39

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:31

**Власов Иван, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Урайская, 14**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Урайская, 14

Улица

[улица Урайская](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

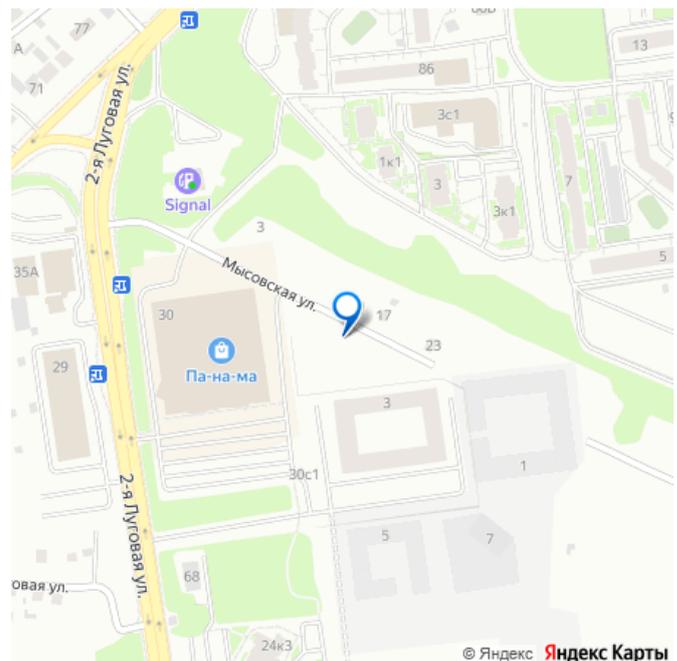
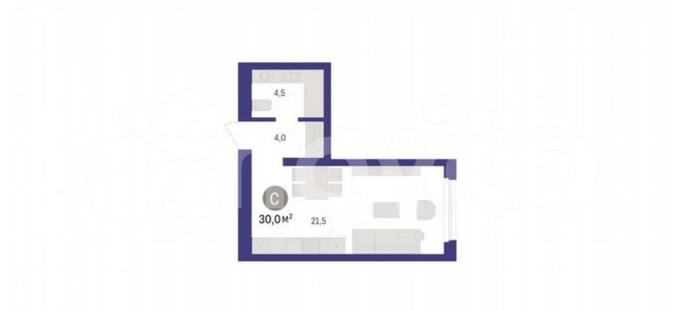
Квартира в новостройке

да

## Описание

Базовая ипотека 0.11% на год / 9% на два года / 13.89% на весь срок. Семейная ипотека 3.5% на весь срок Рассрочка от 30.000 рублей, обмен Срок сдачи 2 квартал 2029 Жилой комплекс «Зарека» от компании «Брусника» — это не просто очередная

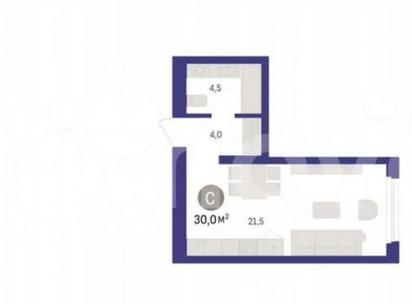
для заметок

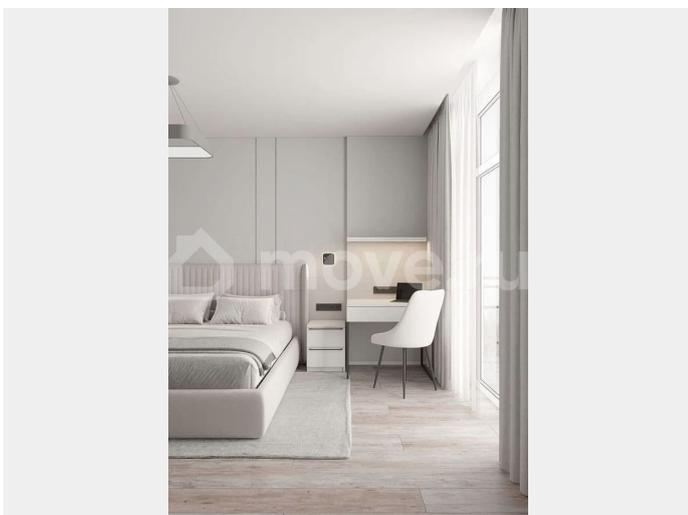
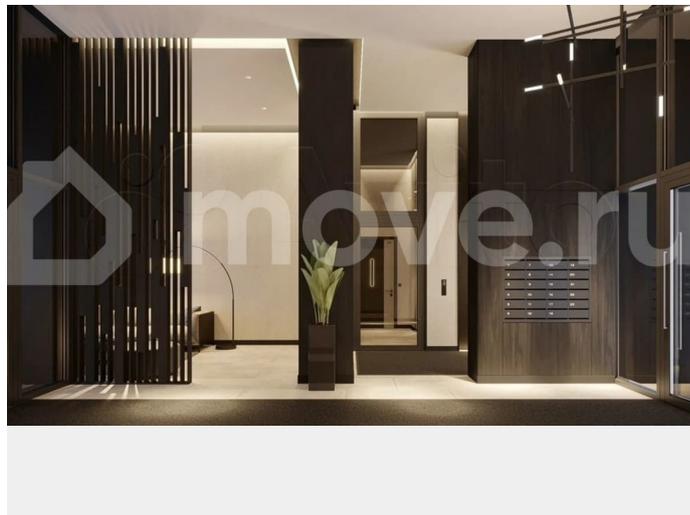
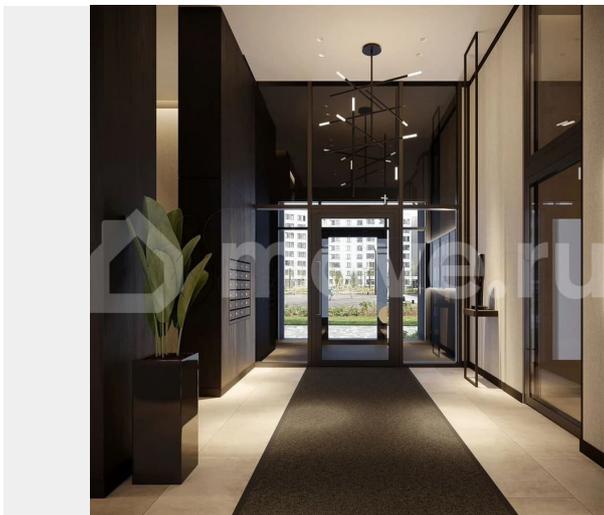


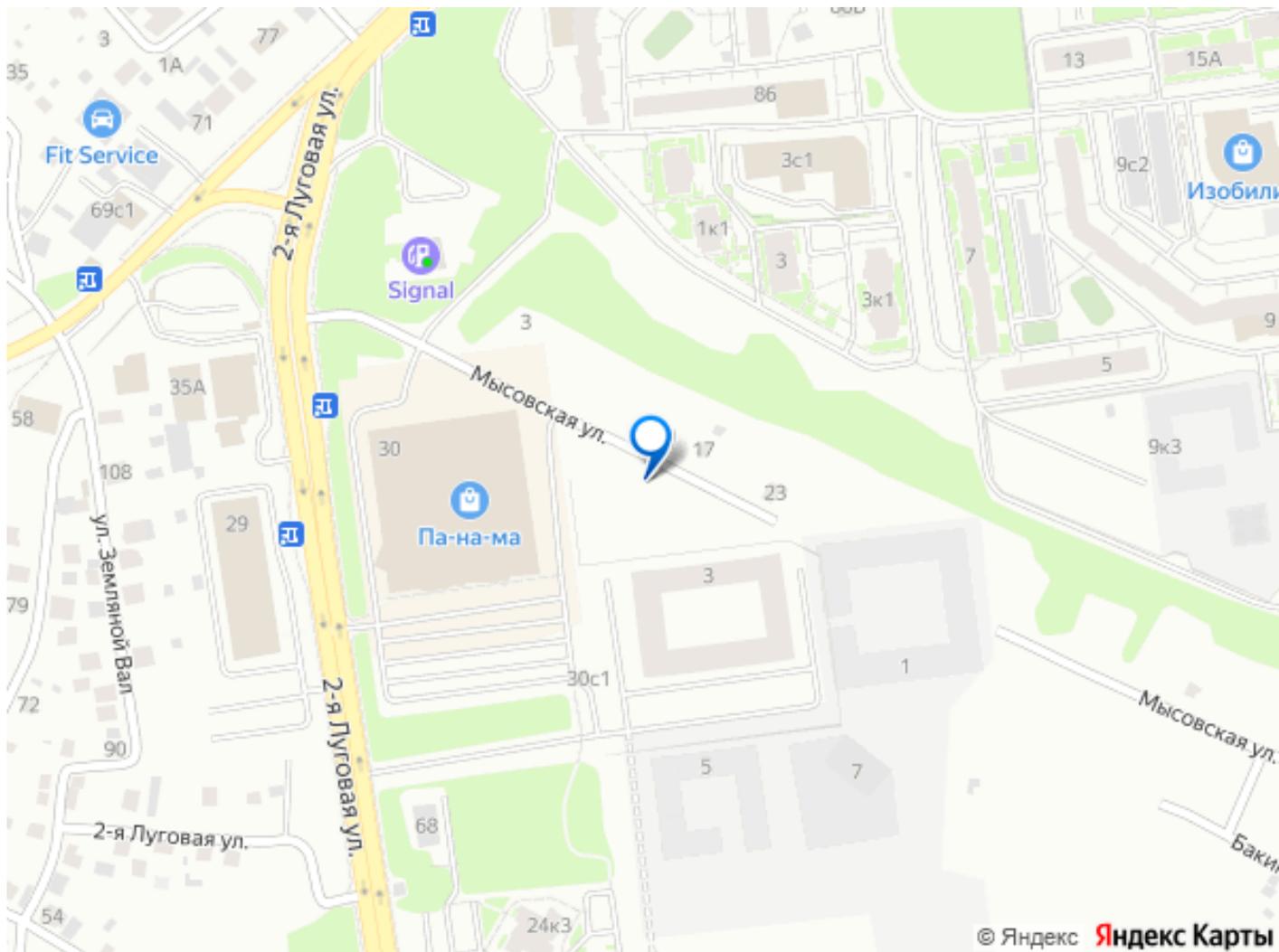
высотка, втиснутая в тесный квартал. Это смелая попытка урбанистического перерождения Первое, что поражает в концепции «Зареки», — это её деликатность по отношению к ландшафту. Архитекторы не стали выстраивать безликую стену из многоэтажек вдоль моста Челюскинцев, как это часто бывает. Вместо этого они применили «ступенчатый» метод: высотность зданий понижается по мере приближения к реке. Это создаёт ощущение легкости и простора. Три акцентные башни станут визуальными маркерами района, но не будут довлеть над поймой Туры. Главная же уникальность проекта кроется в его амбициозной связи с водой. Долгие годы доступ к реке для жителей Зареки был перекрыт защитной дамбой. «Брусника» обещает превратить этот инженерный барьер в точку притяжения. Проект предусматривает систему многоярусных троп и спусков к воде, смотровые площадки и зоны для пикников. Зарека наконец-то перестанет существовать «за рекой», она развернется к Туре лицом, возвращая городу его главный природный актив. Пожалуй, главное, что отличает «Зареку» от многих других новостроек, — это философия самодостаточности. Перед нами не просто жилой комплекс, а полноценный микрорайон с населением в несколько тысяч человек, который не будет зависеть от отдаленных кварталов. В границах участка площадью почти 29 гектаров запланировано всё, что нужно для жизни. Сердцем района станет пешеходный бульвар, который пронзит территорию с севера на юг. Это не просто аллея для прогулок, а главный общественный центр с плейхабами, зонами воркаута и тихими лаунжами. Здесь же сосредоточится и социальная инфраструктура: школа на

рекордные для города 1800 мест и два детских сада . Но настоящая магия «Зареки» скрыта на первых этажах и под землей. Следуя лучшим мировым трендам, застройщик отдает «первую линию» под коммерцию. Здесь будет всё: от супермаркетов и пекарен до фитнес-клубов и медицинских центров . А под землей развернется целый город для автомобилей и вещей. Пространство подземного паркинга здесь не прячут: тёплый интерьерный свет, декоративные перегородки и, главное, — кладовые для колясок, санок и велосипедов. Мелочь? Отнюдь. Именно такие детали превращают квартиру из «коробки» в удобное жилье, освобождая лоджии от хлама. Заходя во двory «Зареки», вы вряд ли поверите, что находитесь в центре активно строящегося города. Двор здесь — это абсолютно приватная, зеленая территория без машин. Концепция «двор без авто» реализована здесь жёстко и последовательно: всё парковочное пространство вынесено за пределы жилой зоны и убрано под землю. Освободившееся место отдано людям: игровым площадкам, зонам с садовой мебелью и перголам, где так приятно укрыться в тени, наблюдая за детворой в песочнице . Уникальность проявляется и в подъездах. «Брусника» давно славится своим дизайнерским подходом к местам общего пользования, и здесь этот принцип доведен до абсолюта. Прозрачные входные группы, тёплые тамбуры, где не нужно мерзнуть, ожидая гостей, и продуманный интерьер. Светлые стены контрастируют с тёмными плинтусами, а почтовые ящики утоплены в стены и превращены в элемент декора. Даже в небольшом холле здесь приятно находиться — будь то ожидание такси или работа с

ноутбуком, пока в квартире шумят строители . Наконец, уникальность «Зареки» кроется в разнообразии планировок, которые ломают стереотипы типового жилья. Здесь есть квартиры с панорамным остеклением, двухуровневые лоты — настоящая альтернатива загородному дому, и квартиры с террасами . Терраса в городской квартире — это не просто модный тренд, это новый сценарий жизни. Летом здесь можно устроить обеденную зону, зимой — поставить ёлку Почему выгодно работать со мной: ? Покупка без комиссии ? Подбор квартиры за 1-2 дня ? Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия ? Подберем варианты под ваши возможности ? Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других! Напишите свои критерии (район, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку. На фото — идеи дизайна. Наличие и цена актуальны на момент публикации Кондиционер в подарок!!! ? ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ Не упустите шанс стать обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, организую просмотр в удобное для вас время







Move.ru - вся недвижимость России