

Создано: 07.02.2026 в 14:25

Обновлено: 16.02.2026 в 04:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9289746577>

Татьяна Гусельникова, Метрика

Недвижимость

79123912150

Тюменская область, Тюмень, улица

Малышева, 31к1

5 330 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

31.05 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

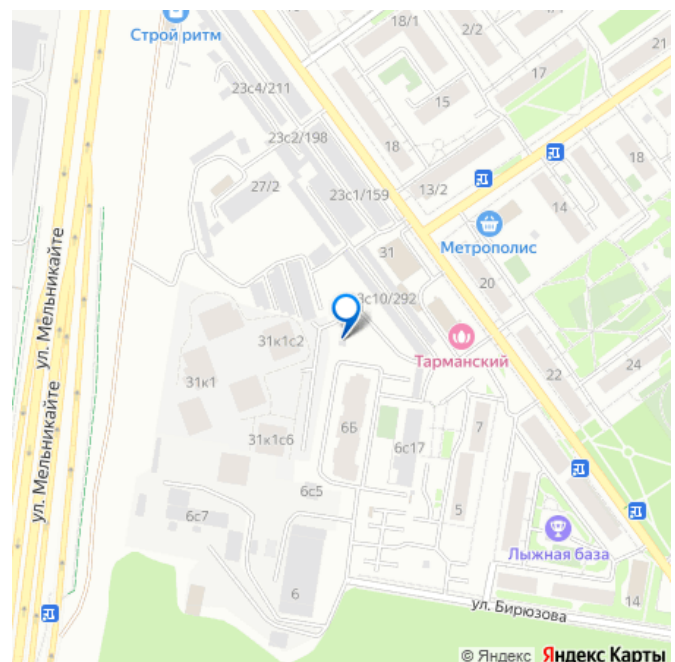
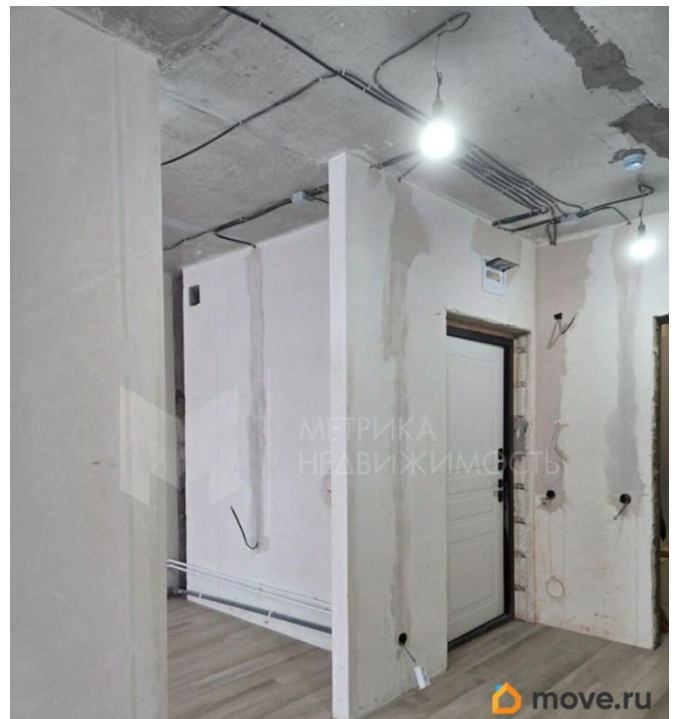
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно продается просторная студия площадью 31,05 м2 в новом ЖК «Гагаринский парк»! Квартира с частичным ремонтом: - на полу постелен хорошего качества новый кварцвинил, - санузел сделан полностью под ключ с новой, качественной сантехникой.

Установлена душевая со стеклянной перегородкой, установлена инсталляция, раковина с тумбой, зеркалом и подвесным шкафчиком. Кухня с французским балконом.

Преимущества: - Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, имеются красивые беседки и спортивные площадки. В доме сквозные подъезды и безбарьерная входная группа, а также зона для хранения колясок и спортивного инвентаря. Приватный двор с ландшафтным дизайном, где можно приятно провести время с детьми или просто отдохнуть после рабочего дня. Развита инфраструктура: Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности (у дома). Удобный выезд на объездную дорогу. В шаговой доступности расположена школа 13 и детский сад 92, магазины, пункты выдачи. В 5 -7 минутах на машине находится ТЦ «Сити Молл», аквапарк «ЛетоЛето». Всего в пяти минутах прогулки — Гагаринский парк с живописными аллеями и термальный источник «Волна». Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города благодаря новой развязке. Жители жилого комплекса «Гагаринский Парк» — получают развитую

инфраструктуру, возможность проводить время на природе прямо возле своего дома, а также насладиться панорамными видами с высоты на лесопарк имени Гагарина. Преимущество этого района - это строящийся студенческий кампус и большая зона отдыха на озере. Эта квартира идеально подойдёт для: Молодой семьи, студентов и для инвестиций, так как будет пользоваться для сдачи в аренду и получения дополнительного дохода. Плюс: хорошая цена за счёт растущего спроса на аренду, либо комфортное жильё для семьи. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3988063

