

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:23

**Айгюль Хикметовна Ахмедзаде, Этажи
Тюмень**

79829298065

**Тюменская область, Тюмень,
Институтская улица, 2А**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Институтская улица, 2А

Улица

[улица Институтская](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

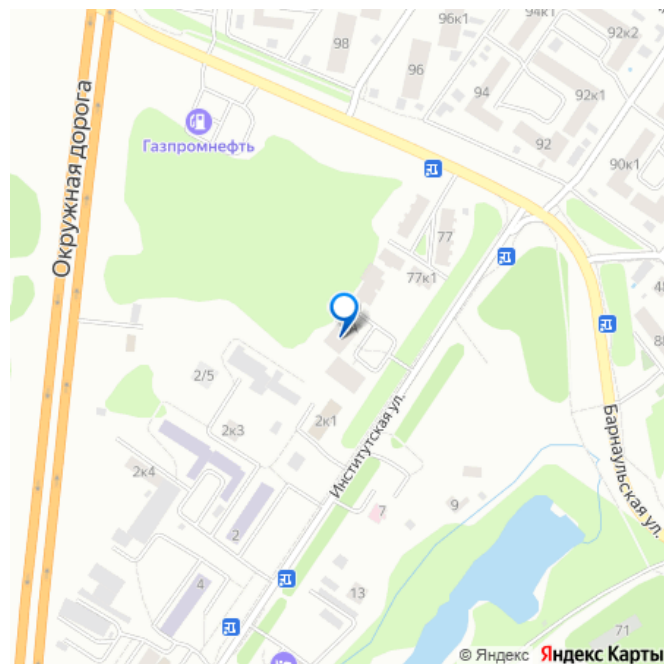
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



парковка

Описание

Продается студия в 4-х этажном кирпичном доме в непосредственной близости от экопарка «Затюменский» и пруда Оловянникова. Квартира предлагает готовое современное решение для комфортного проживания: выполнена качественная отделка с использованием долговечных материалов — ламинат на полу, стены под покраску, натяжные потолки, санузел в плитке, лоджия обшита деревом. Новому хозяину остается все, что видите на фотографиях, кроме телевизора и стиральной машины (обсуждается индивидуально). Ключевой особенностью объекта является просторная застекленная лоджия с прекрасным видом на берёзовый лес, на котором каждое утро можно пить ароматный кофе. Это создает ощущение единения с природой. Жилая среда здесь спокойная и безопасная: двор огорожен, благоустроен и располагает свободными парковочными местами. Дружелюбные соседи, которые оперативно решают любые возникающие вопросы. Транспортная доступность высокая — в нескольких минутах ходьбы находится остановка с автобусными маршрутами 30, 141, 54 и маршрутками 62, 71. Уникальность локации заключается в идеальном балансе городской инфраструктуры и природного окружения: из окон открывается вид на лесопарк, а через дорогу расположены экопарк «Затюменский» и пруд Оловянникова, предоставляя возможности для ежедневных прогулок и активного отдыха. Объект полностью готов к

заселению, установлены счетчики на коммунальные услуги. Юридическая чистота сделки обеспечена: один взрослый собственник, отсутствие детских долей, вся сумма в договоре. Просмотр возможен в любое удобное время. Не упустите шанс купить эту квартиру. В таких домах люди очень редко продают. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61228 Номер в базе: 11805248

