

Создано: 27.01.2026 в 15:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288462587>

**Андрей Владиславович Кубраков,**

**Этажи Тюмень**

**79123813312**

**Тюменская область, Тюмень, Карская  
улица, 13**

**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13

Улица

[улица Карская](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

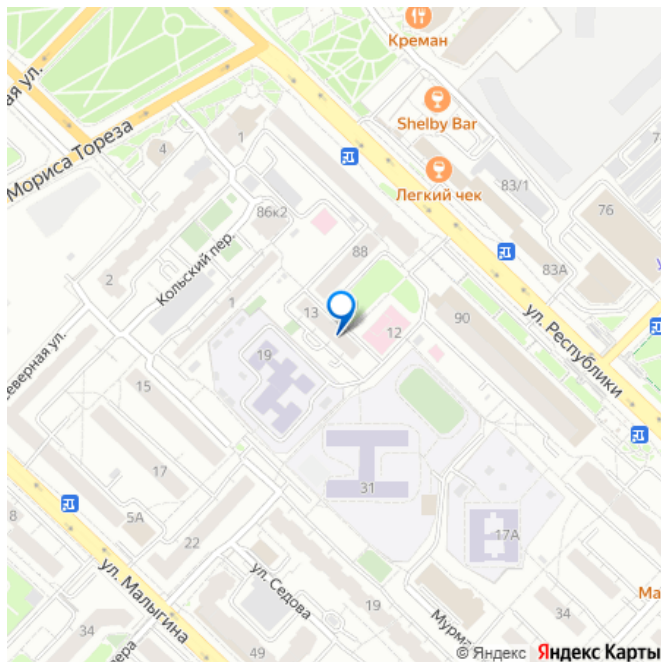
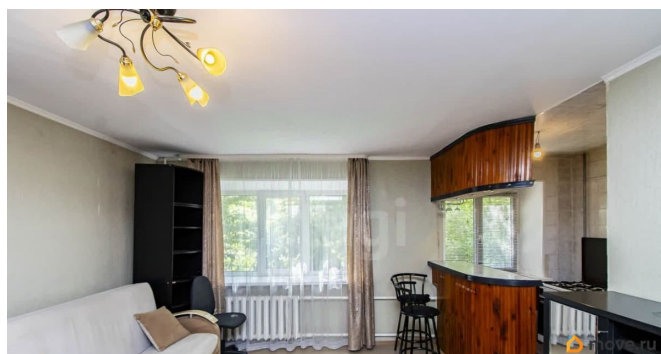
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

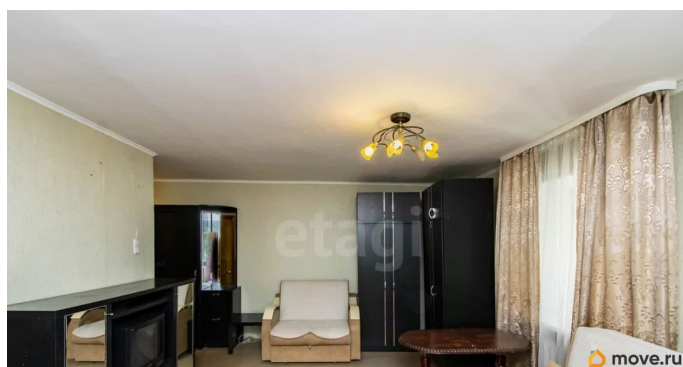
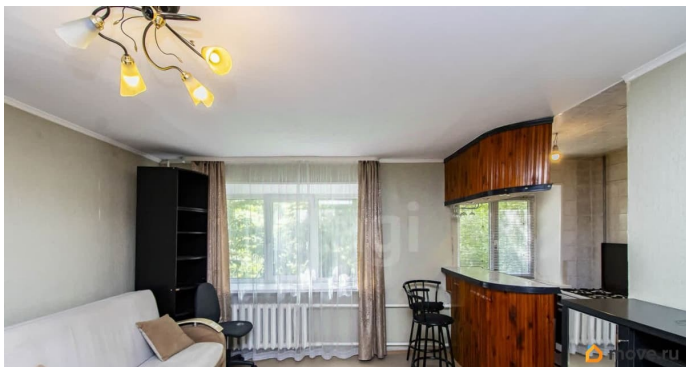
Продается уютная студия в самом сердце города! Этот уникальный объект расположен на втором этаже надежного кирпичного дома, где первый этаж занимает женская консультация — вы можете быть уверены в

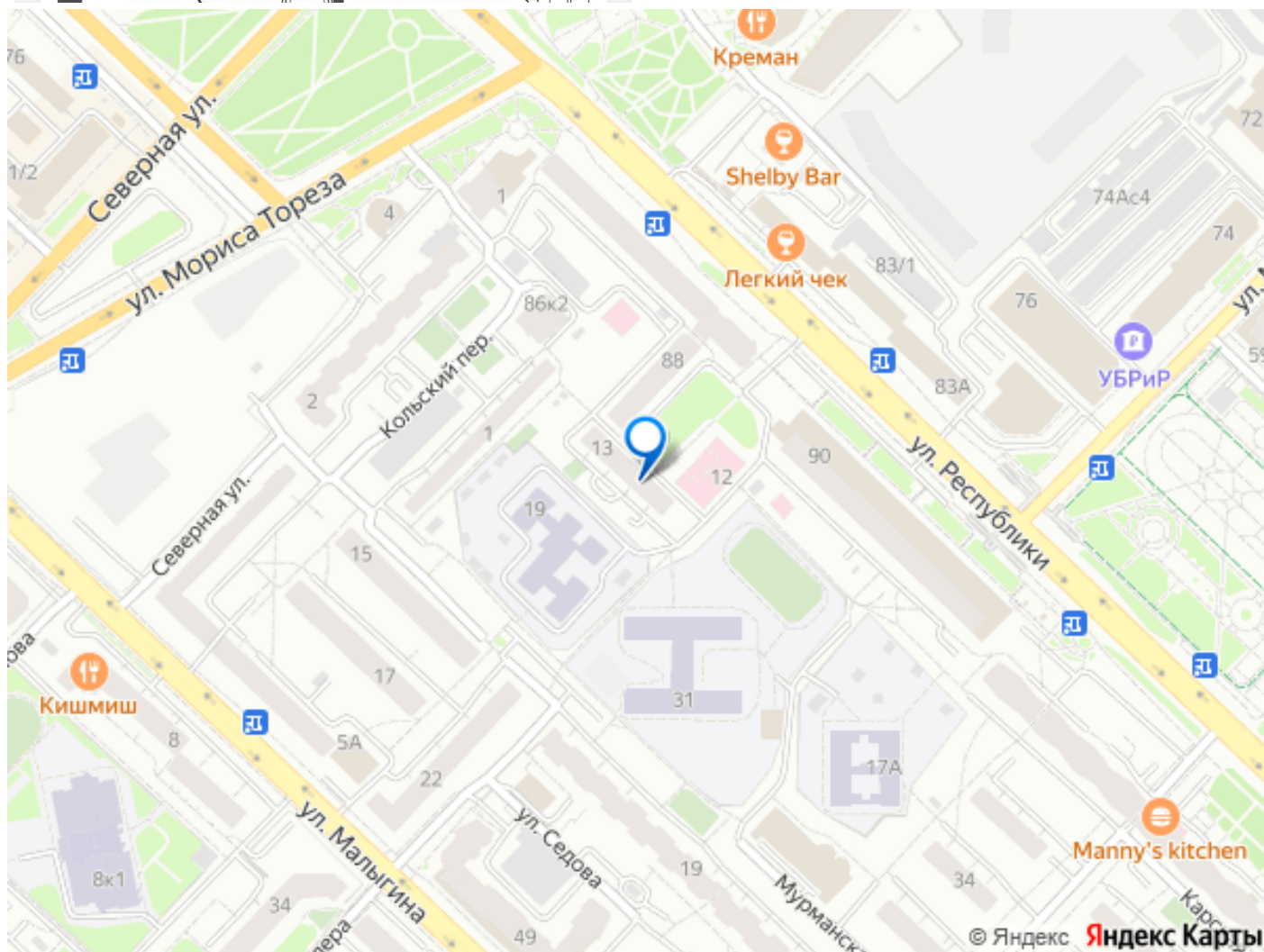
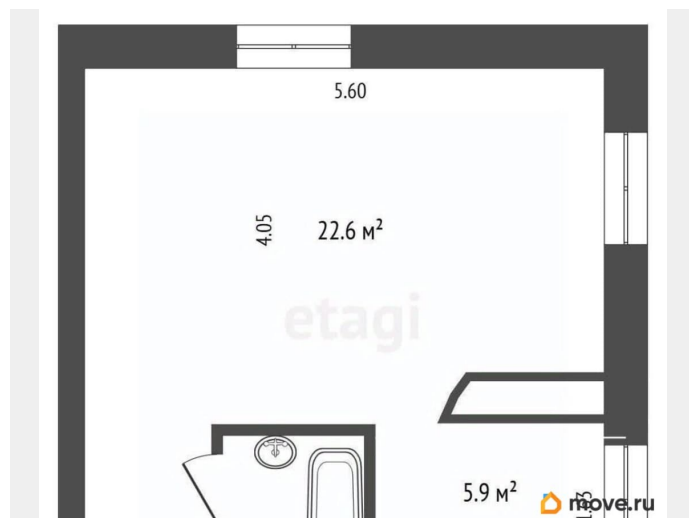
для заметок



тишине и спокойствию, не беспокоясь о соседях снизу. Квартира угловая и светлая, с тремя окнами, что открывает множество возможностей для зонирования пространства — вы можете легко создать полноценную однокомнатную квартиру. Установлен счетчик электроэнергии с тарифами «день/ночь», что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Дом находится в одном из лучших микрорайонов города с развитой инфраструктурой — все необходимое в шаговой доступности! Во дворе расположены сквер хирургов, поликлиника, новый детский сад, школа 5 — вы сможете наблюдать за своим ребенком из окна. Также в округе есть футбольный корт, зимний каток с прокатом коньков и институт культуры. В нескольких минутах ходьбы находятся цирк, цветной бульвар, центральный рынок, популярные рестораны, такие как «Вкусно и точка» и «Бургер Кинг», а также ТЦ «Магеллан», «Гудвин» и «Галерея Вояж». Все это создает идеальные условия для активной жизни и досуга. Двор закрытый с шлагбаумом, подъезд ухоженный, а соседи — приятные и дружелюбные люди. В доме также установлена система контроля тепла, что позволяет экономить на отоплении. Квартира отличается теплыми деревянными полами и толстыми стенами, обеспечивая отличную звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрены достаточные парковочные места, а для пользователей общественного транспорта — автобусные остановки в двух минутах ходьбы. Эта квартира станет идеальным вариантом как для активных людей, так и для тех, кто ценит спокойствие. Несмотря на центральное расположение, она находится в тихом тупиковом дворе, где машины не проезжают. Не упустите шанс стать владельцем этого

замечательного жилья! Звоните и  
записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
196777 Номер в базе: 4366741





Move.ru - вся недвижимость России