

Создано: 27.01.2026 в 15:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:38

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13

Улица

[улица Карская](#)**Квартира**

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

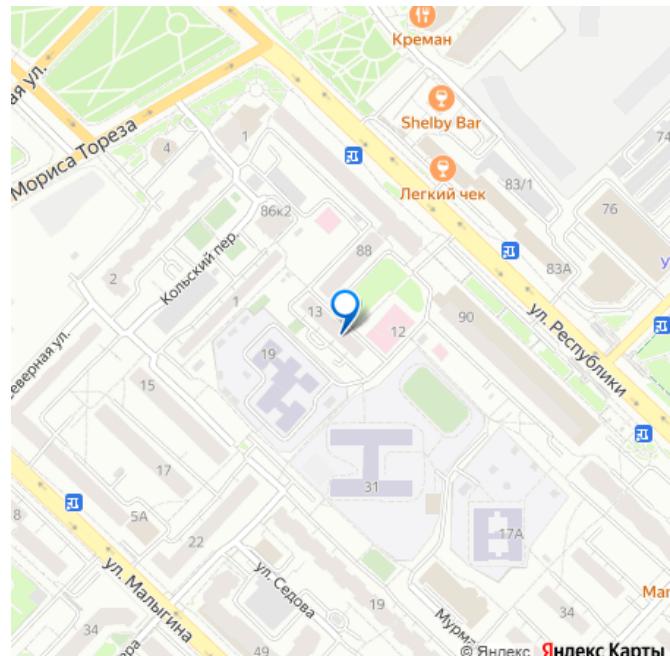
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия в самом сердце города! Этот уникальный объект расположен на втором этаже надежного кирпичного дома, где первый этаж занимает женская консультация — вы можете быть уверены в

<https://tyumen.move.ru/objects/9288462587>**Андрей Владиславович Кубраков,****Этажи Тюмень****79123813312**

для заметок

тишине и спокойствии, не беспокоясь о соседях снизу. Квартира угловая и светлая, с тремя окнами, что открывает множество возможностей для зонирования пространства — вы можете легко создать полноценную однокомнатную квартиру. Установлен счетчик электроэнергии с тарифами «день/ночь», что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Дом находится в одном из лучших микрорайонов города с развитой инфраструктурой — все необходимое в шаговой доступности! Во дворе расположены сквер хирургов, поликлиника, новый детский сад, школа 5 — вы сможете наблюдать за своим ребенком из окна. Также в округе есть футбольный корт, зимний каток с прокатом коньков и институт культуры. В нескольких минутах ходьбы находятся цирк, цветной бульвар, центральный рынок, популярные рестораны, такие как «Вкусно и точка» и «Бургер Кинг», а также ТЦ «Магеллан», «Гудвин» и «Галерея Вояж». Все это создает идеальные условия для активной жизни и досуга. Двор закрытый с шлагбаумом, подъезд ухоженный, а соседи — приятные и дружелюбные люди. В доме также установлена система контроля тепла, что позволяет экономить на отоплении.

Квартира отличается теплыми деревянными полами и толстыми стенами, обеспечивая отличную звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрены достаточные парковочные места, а для пользователей общественного транспорта — автобусные остановки в двух минутах ходьбы. Эта квартира станет идеальным вариантом как для активных людей, так и для тех, кто ценит спокойствие. Несмотря на центральное расположение, она находится в тихом тупиковом дворе, где машины не проезжают. Не упустите шанс стать владельцем этого

замечательного жилья! Звоните и
записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
196777 Номер в базе: 4366741

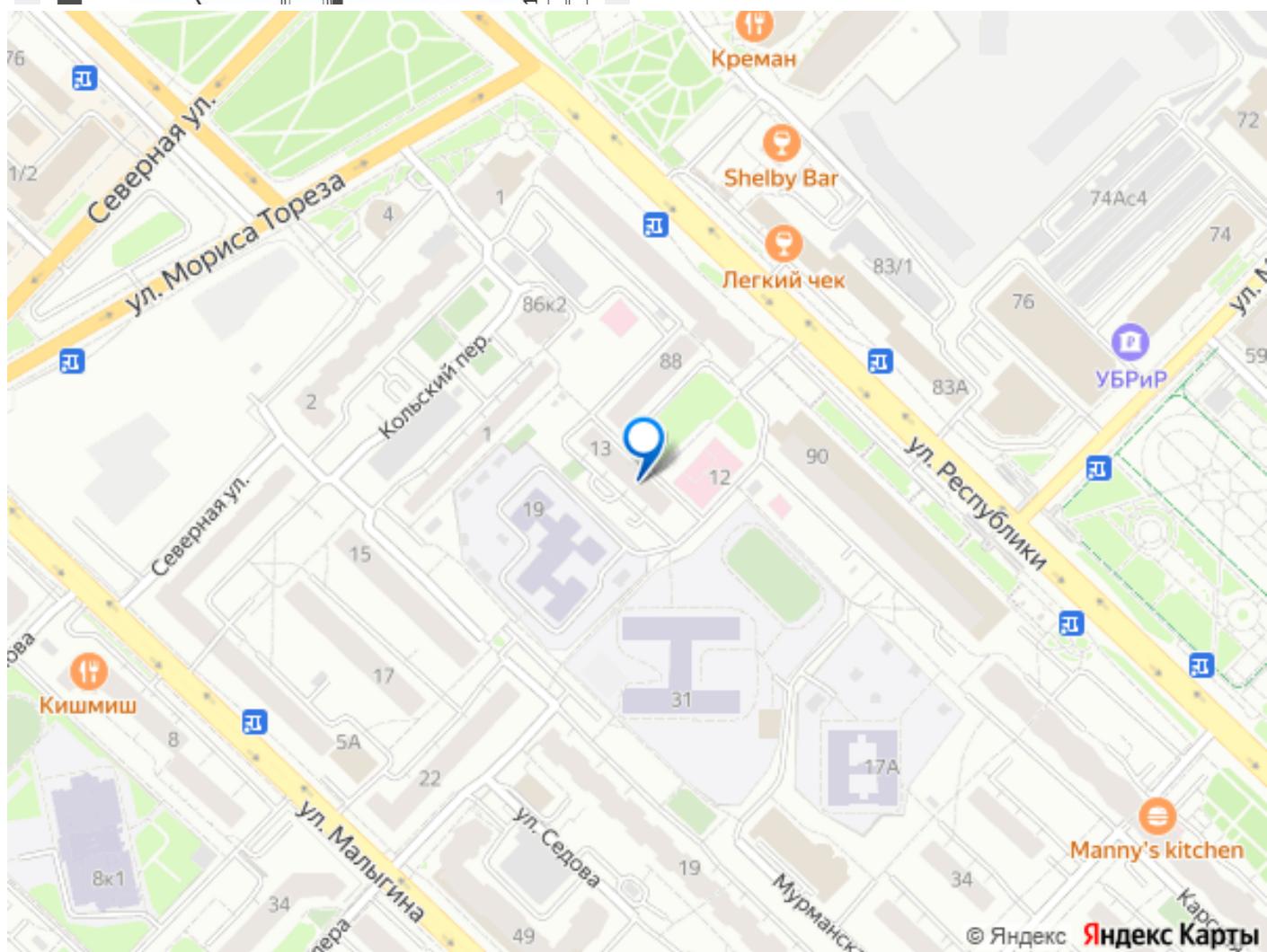


5.60

4.05 22.6 м²

etagи

5.9 м² move.ru



Move.ru - вся недвижимость России