

🕒 Создано: 05.03.2026 в 09:07

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:30

Юрий Александрович Кербс, Этажи

Тюмень

79829627592

Тюменская область, Тюмень, Карская

улица, 13

3 700 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13

Улица

[улица Карская](#)

Квартира

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

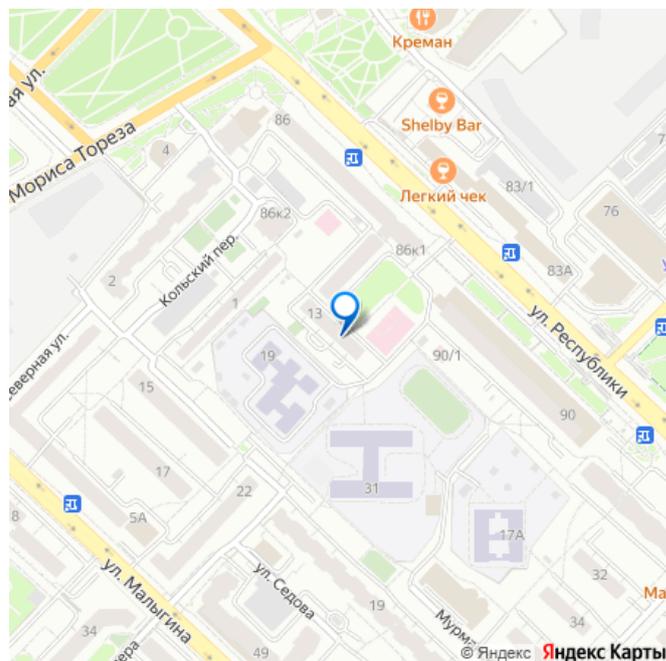
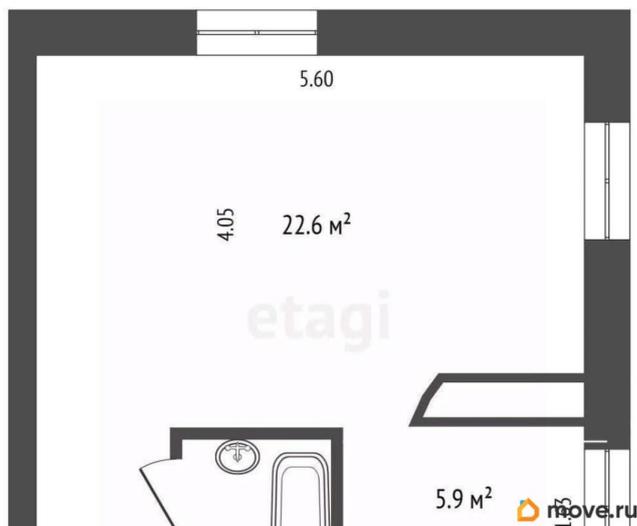
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная студия в самом сердце города! Этот уникальный объект расположен на втором этаже надежного кирпичного дома, где первый этаж занимает женская консультация — вы можете быть уверены в тишине и спокойствии, не беспокоясь о соседях снизу. Квартира угловая и светлая, с тремя окнами, что открывает множество возможностей для зонирования пространства — вы можете легко создать полноценную однокомнатную квартиру. Установлен счетчик электроэнергии с тарифами «день/ночь», что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Дом находится в одном из лучших микрорайонов города с развитой инфраструктурой — все необходимое в шаговой доступности! Во дворе расположены сквер хирургов, поликлиника, новый детский сад, школа 5 — вы сможете наблюдать за своим ребенком из окна. Также в округе есть футбольный корт, зимний каток с прокатом коньков и институт культуры. В нескольких минутах ходьбы находятся цирк, цветной бульвар, центральный рынок, популярные рестораны, такие как «Вкусно и точка» и «Бургер Кинг», а также ТЦ «Магеллан», «Гудвин» и «Галерея Вояж». Все это создает идеальные условия для активной жизни и досуга. Двор закрытый с шлагбаумом, подъезд ухоженный, а соседи — приятные и дружелюбные люди. В доме также установлена система контроля тепла, что позволяет экономить на отоплении. Квартира отличается теплыми деревянными полами и толстыми стенами, обеспечивая отличную звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрены достаточные парковочные места, а для пользователей общественного транспорта — автобусные

остановки в двух минутах ходьбы. Эта квартира станет идеальным вариантом как для активных людей, так и для тех, кто ценит спокойствие. Несмотря на центральное расположение, она находится в тихом тупиковом дворе, где машины не проезжают. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 195766 Номер в базе: 4366741

