

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:01

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:45

**Валентина Веселова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Карская  
улица, 13**

**3 700 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13

Улица

[улица Карская](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

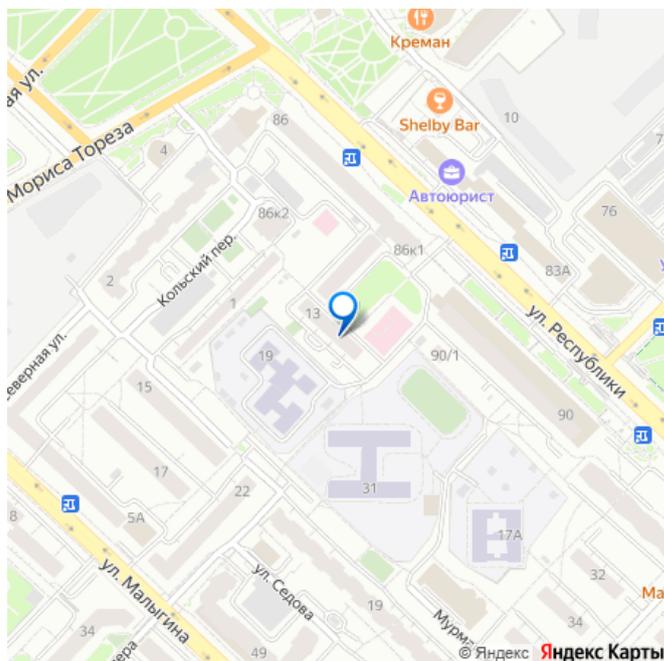
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

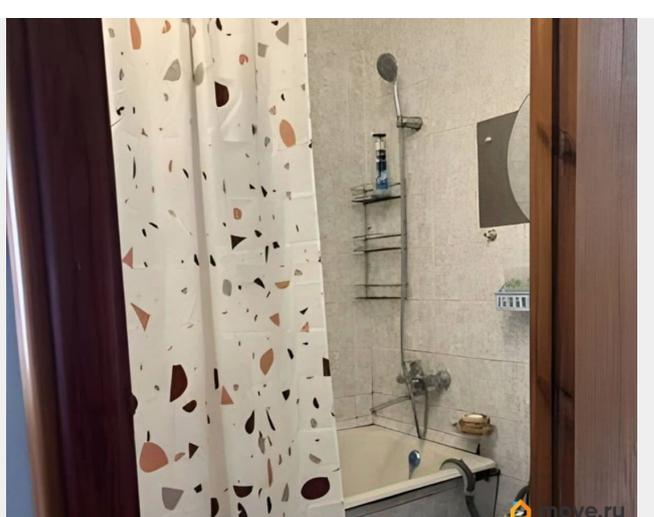
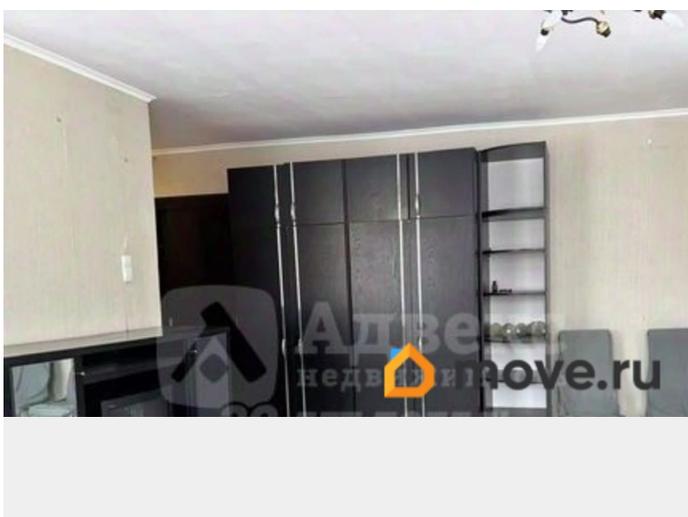
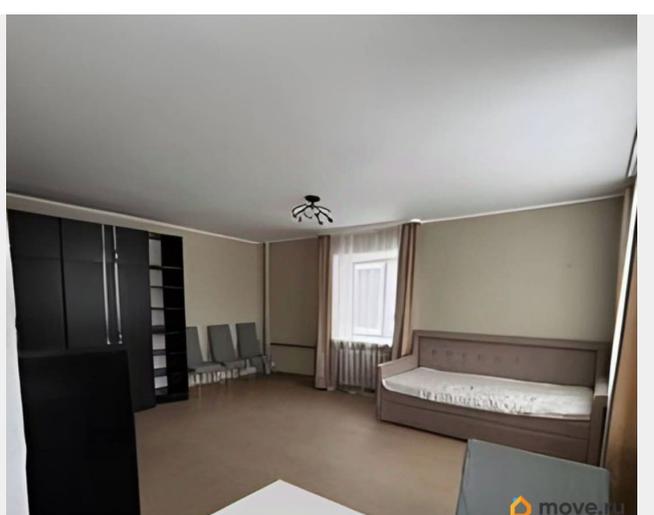
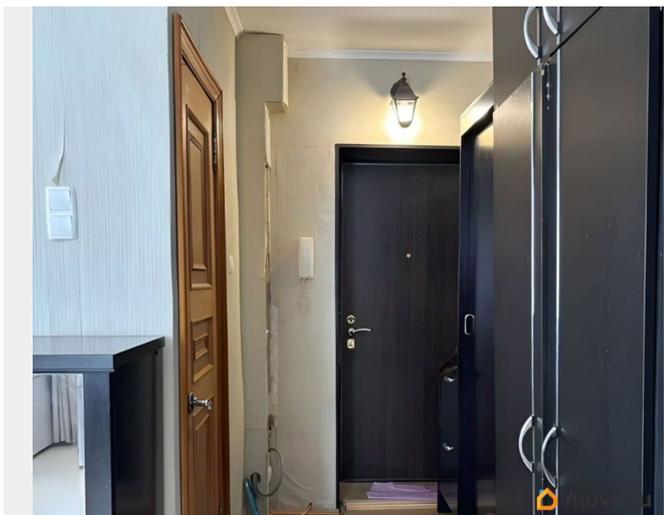


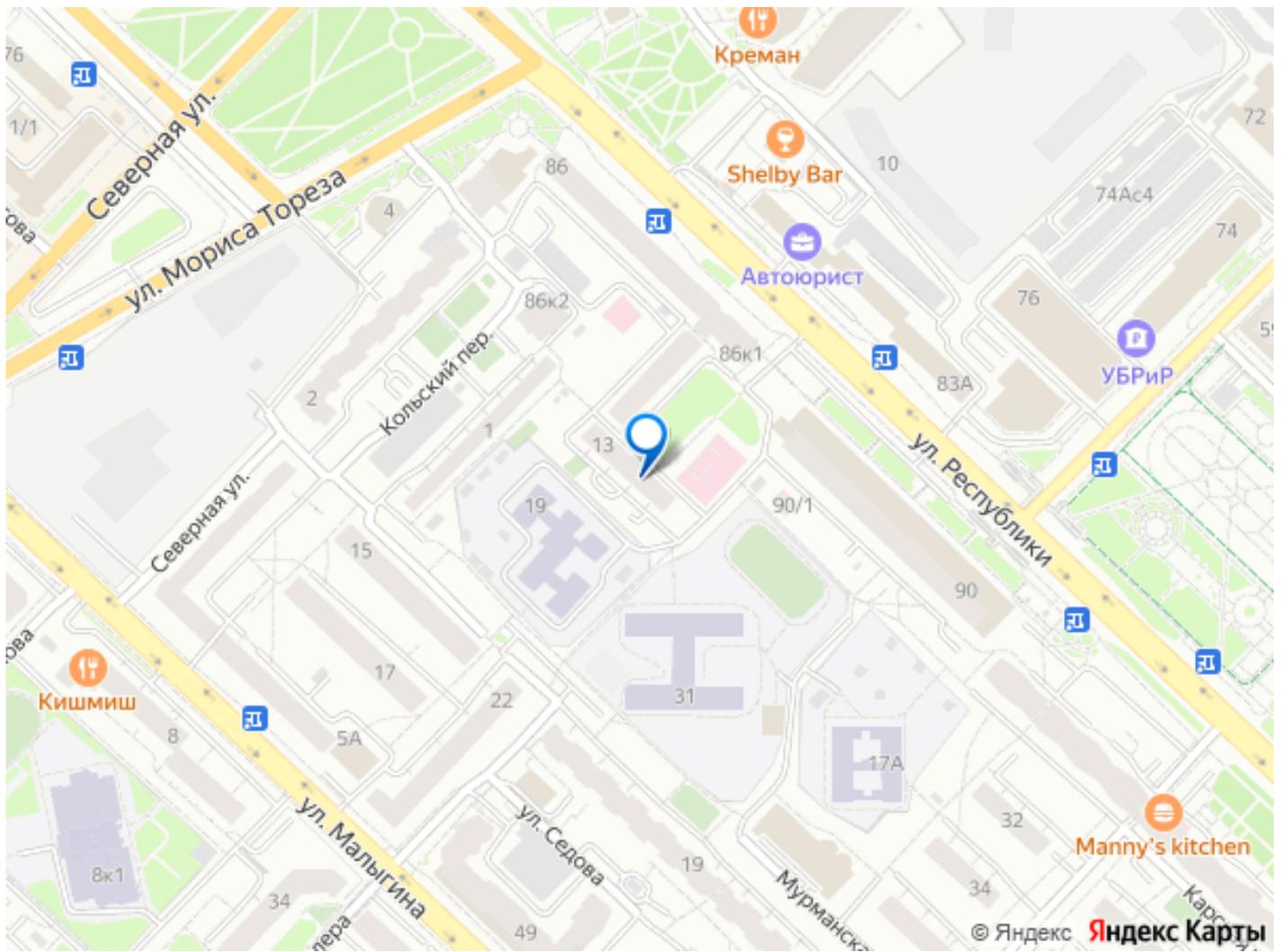
## Описание

Продается 1 комнатная квартира в

кирпичном доме в центре города  
переделанную в студию (узаконенно)  
Квартира угловая с тремя окнами (есть  
возможность сделать зонирование на 2  
небольшие комнаты с окнами). Дом  
расположен в микрорайоне с отличной  
инфраструктурой — буквально всё «под  
рукой». Во дворе. Сквер хирургов,  
поликлиника нефтяник, новый детский сад  
(ясли, 20 метров от дома), школа 5 (10 метров  
от дома, весь путь ребёнка видно из окна).  
Футбольный корт, зимой каток (с прокатом  
коньков), институт культуры. Также в  
шаговой доступности находится: цирк,  
цветной бульвар (парк развлечений),  
центральный рынок, вкусно и точка, бургер  
кинг, политехнический колледж,  
медицинский колледж, большой  
драматический театр, ТЦ Магеллан. ТЦ  
Гудвин, ТЦ Галерея Вояж, и многое другое.  
Двор закрытый со шлакбаумом, подъезд  
ухаженный, все соседи приятные люди, есть  
домовой чат. Также дом оснастили системой  
контроля тепла для экономии теплоэнергии.  
Полы деревянные, квартира тёплая, стены  
очень толстые, ничего не слышно. Сетевые  
продуктовые магазины, аптеки, кафе,  
стоматология, wildberries. Микрорайон имеет  
достаточно парковочных мест для личного  
авто, для пользователей общественного  
транспорта — автобусные остановки во круг  
микрорайона в любой уголок в двух минутах  
ходьбы. Квартира идеально подойдет как для  
любителей активного образа жизни, так и  
для любителей спокойствия, так не смотря на  
то, что квартира расположена в самом  
центре города, всё же стоит чуть в стороне  
от шумных дорог. Сам двор тупиковый,  
машины не проезжают. Номер объекта:

#1/569744/22044





Move.ru - вся недвижимость России