

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:22

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:22

Пользователь, Собственник

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Карская ул,
13**

3 700 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Карская ул, 13

Улица

[улица Карская](#)

Квартира

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

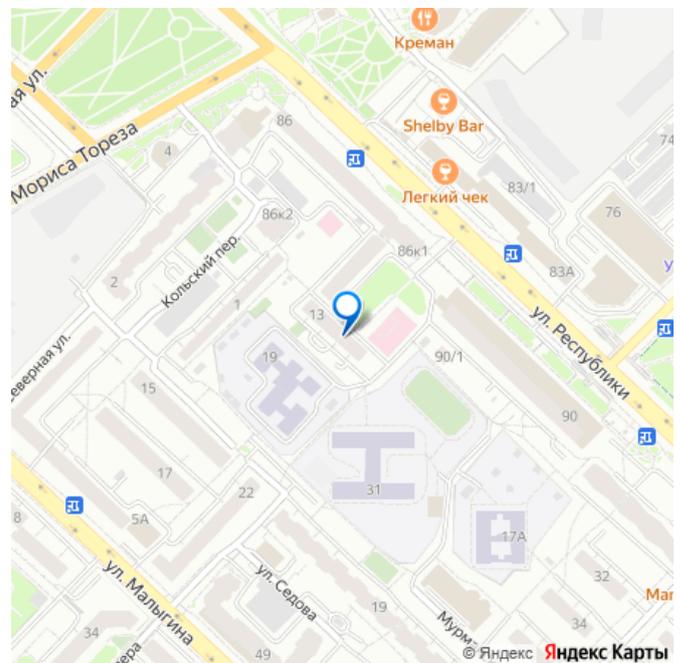
Описание

Продаю свою 1 - комнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре города переделанную в студию (узаконенно предыдущим владельцем). Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, весь первый этаж - женская консультация, что позволяет не переживать о беспокойстве нижних соседей. Квартира угловая с тремя окнами (есть возможность сделать зонирование на 2 небольшие комнаты с окнами). Счётчик

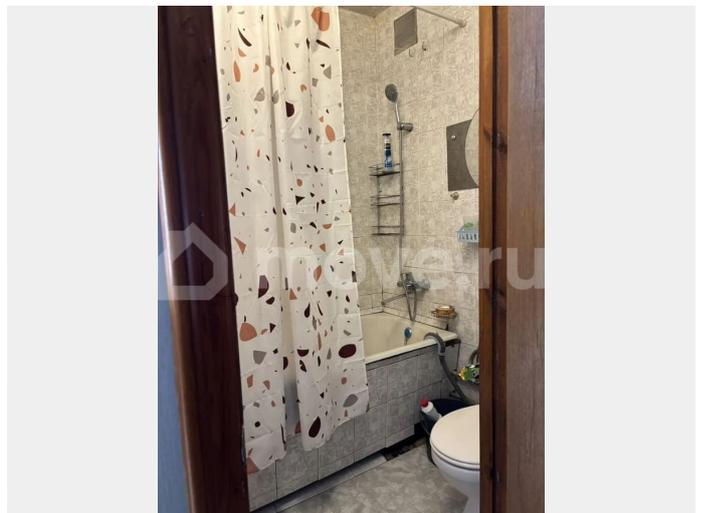
для заметок

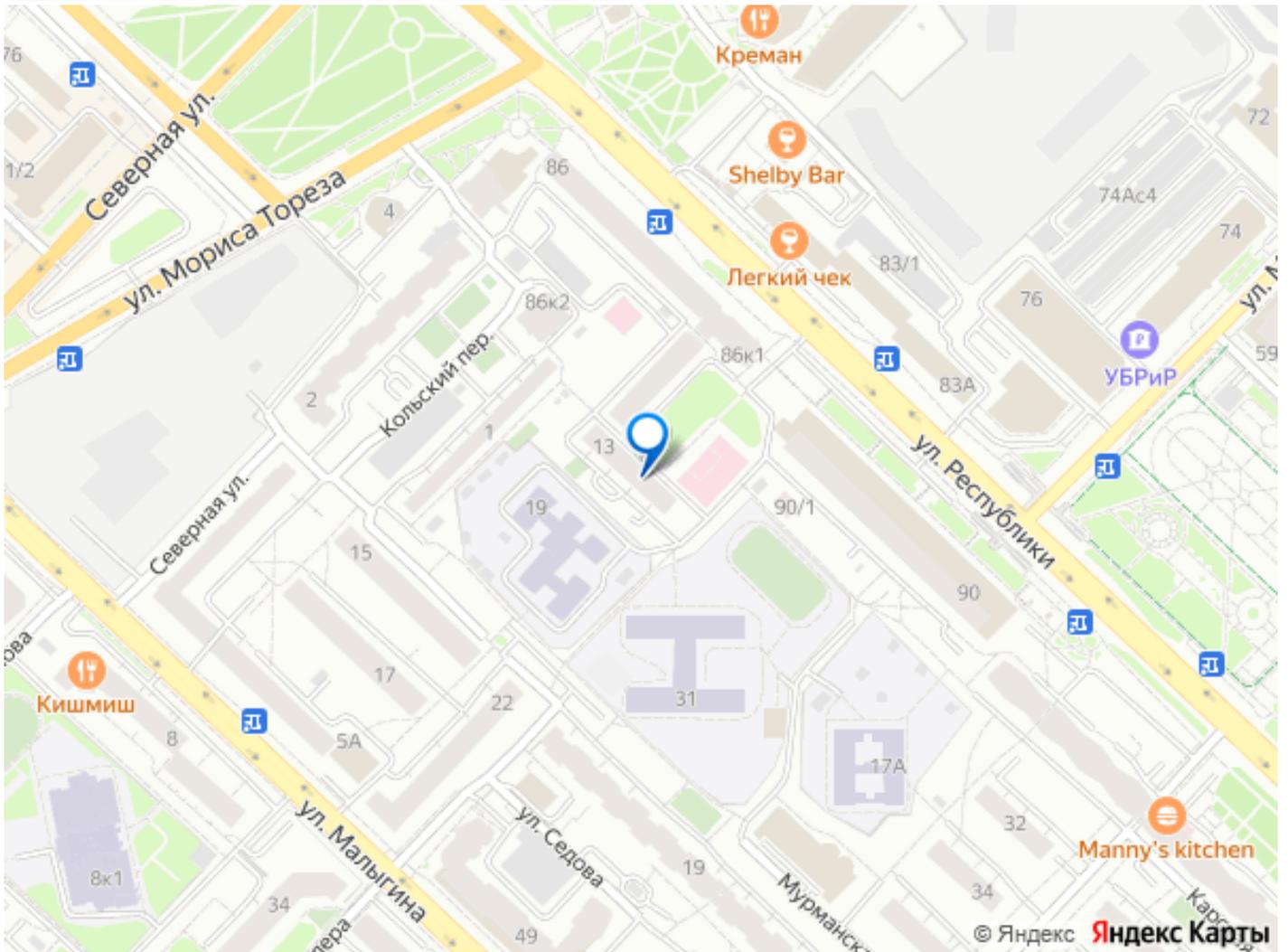


электроэнергии в квартире, день/ночь. Дом расположен в лучшем микрорайоне нашего города с отличной инфраструктурой - буквально всё «под рукой» во дворе сквер хирургов, поликлиника нефтяник, новый детский сад (ясли, 20 метров от дома), школа №5 (10 метров от дома, весь путь ребёнка видно из окна) футбольный корт, зимой каток (с прокатом коньков), институт культуры. Также в шаговой доступности находится: цирк, цветной бульвар (парк развлечений), центральный рынок, вкусно и точка, бургер кинг, политехнический колледж, медицинский колледж, большой драматический театр, ТЦ Магеллан ТЦ Гудвин, ТЦ Галерея Вояж, и многое другое. Двор закрытый со шлакбаумом, подъезд ухоженный, все соседи приятные люди, есть домовый чат. Также дом оснастили системой контроля тепла для экономии теплоэнергии. Красного белого рядом нет (отношу к плюсам) полы деревянные, квартира тёплая, стены очень толстые, ничего не слышно. Сетевые продуктовые магазины, аптеки, кафе, стоматология, wildberries. Микрорайон имеет достаточно парковочных мест для личного авто, для пользователей общественного транспорта - автобусные остановки во круг микрорайона в любой уголок в двух минутах ходьбы. Квартира идеально подойдет как для любителей активного образа жизни, так и для любителей спокойствия, так не смотря на то, что квартира расположена в самом центре города, всё же стоит чуть в стороне от шумных дорог. Сам двор тупиковый, машины не летают. Возможно не помешает косметический ремонт - переклеить обои, положить ламинат. Я собственник, в помощниках не нуждаюсь, квартира без проблем любые справки выписки по ней



предоставлю. звоните, пишите,
интересуйтесь.





Move.ru - вся недвижимость России