

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288780752>

Татьяна, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 26**

**4 417 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

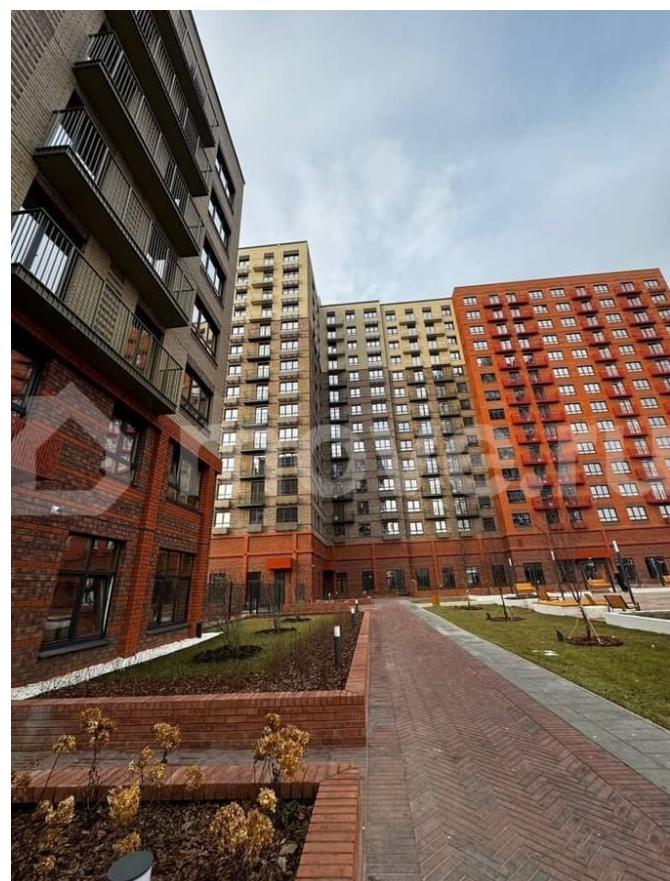
## Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

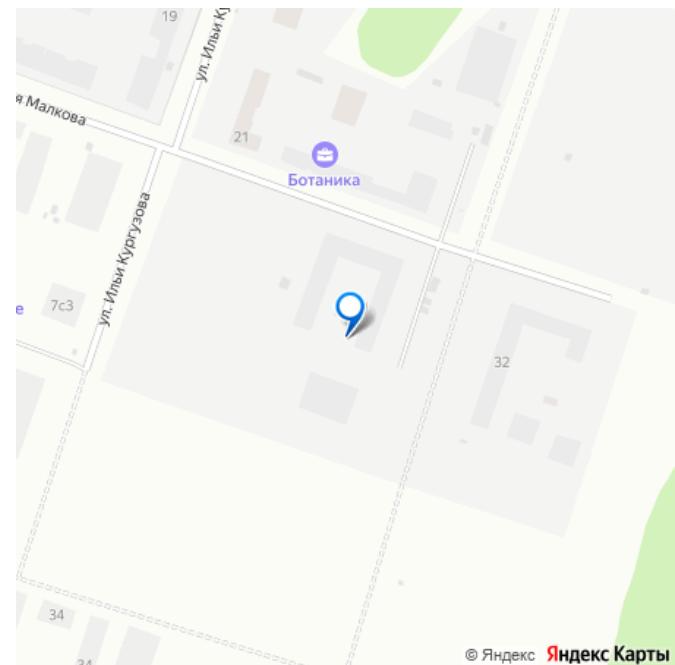
Квартира в новостройке

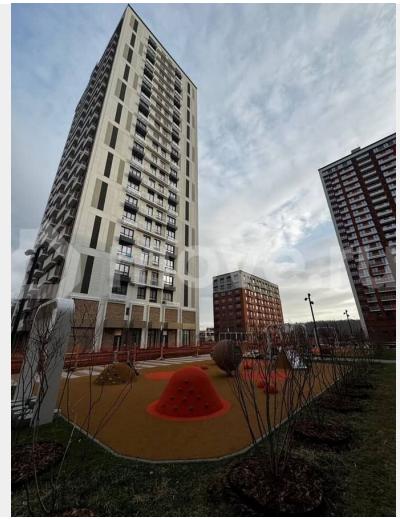
да

## Описание

Студия с 2 окнами и лоджией, от застройщика, без комиссии для покупателя, в Калининском районе города Тюмени, район Комарово Парк. ЖК с уникальной архитектурой в европейском стиле - самостоятельная локация, в которой вы найдете все, что необходимо: от школ и детских садов до магазинов и парка Комарово Парк. Варианты покупки: семейная

ипотека, наличный расчет, частичный первоначальный взнос, траншевая ипотека, скидки участникам СВО и членов их семей. одобрение ипотеки - бесплатно для Вас! Скидка в размере мат. капитала 690 000 руб от цены, а также скидка 6% и плюс еще 100 000 руб. от цены, при условии, что мат.капитал не используется. Цена указана за квартиру без ремонта! Квартира в доме 3 очереди, секция 2, на 2 этаже, общей площадью 31,2 кв.м. Высота потолков 2.75м. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла) Квартиру также можно купить с ремонтом и платежи включить в ипотеку. Вариант ремонта есть в галерее фото. Дом монолитный, 9 этажей. На этаже грузопассажирский лифт. Окончание строительства - сентябрь 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия от застройщика. В ЖК все предусмотрено: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ (по периметру, во дворах, парадных и лифтах), закрытые дворы (тренажеры, детские площадки, места для отдыха), безбарьерная среда, вход с уровня земли, теплые и просторные колясочные, свой пешеходный променад!





Променад

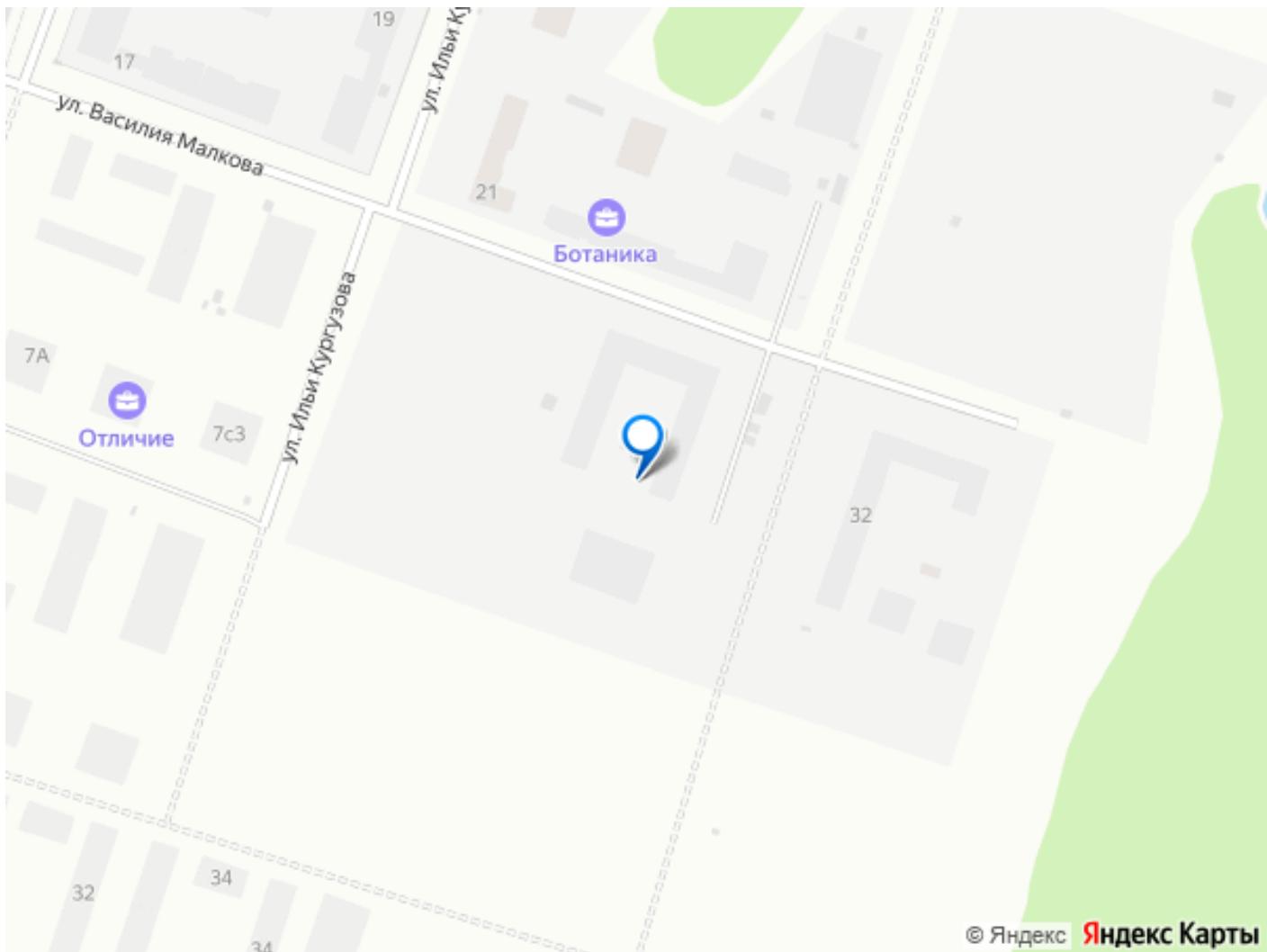
Ст 31,2

Причыпает 1 секция

Двор

Diagram illustrating the layout of apartment 31,2. The apartment consists of a living room (13.5 sq.m.), a kitchen (5.0 sq.m.), a bathroom (2.8 sq.m.), a toilet (0.8 sq.m.), a balcony (6.0 sq.m.), and a courtyard (3.9 sq.m.). A circular diagram indicates room numbers A, B, and C.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России