

**Брусника, Брусника**

**79942577638**

**5 060 000 ₹**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.33 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

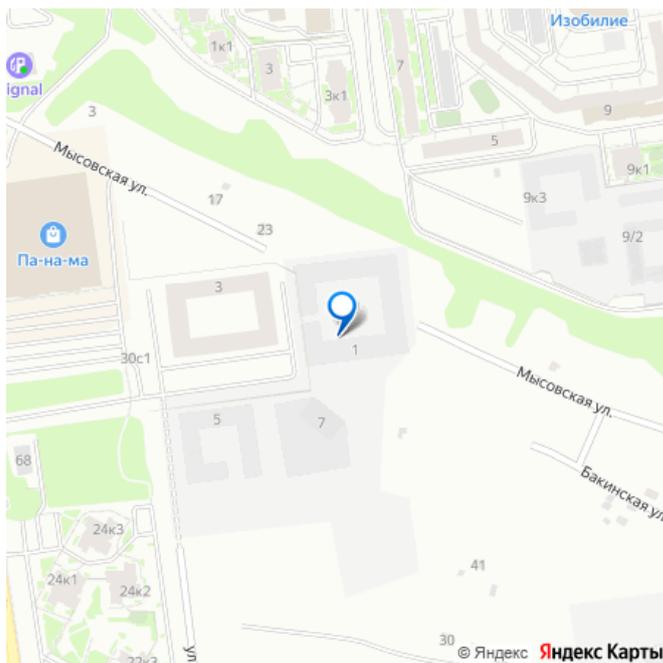
2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

## Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 11 этаже. Общая площадь: 31.33 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира

для заметок



находится в 5-й секции высотой 16 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2029 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка. О доме Замкнутый квартал высотой 8 этажей с 16-ти этажной башней-доминантой и двором на стилобате двухуровневого паркинга. Дом 2.1 сочетает в себе приемы классической и современной архитектуры. Выразительность достигается благодаря симметричной композиции фасада, чередование массинга идет за счет эркеров и подрезок. Фасады первых этажей выполнены из клинкерного кирпича, выше - штукатурные. Акцентом на фасаде являются металлические импосты окон, темно-серого цвета, который будет контрастировать со светлыми оттенками самого фасада.

квартиры в нашей базе: ЗРК02.1-Ж5.11.4.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное

пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#26E8wV





## БРУСНИКА

Клиентский день

Скидки  
до 5,6 млн  
рублей



 move.ru

