

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:39

Обновлено: 24.01.2026 в 23:53

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 2**

**8 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 2

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

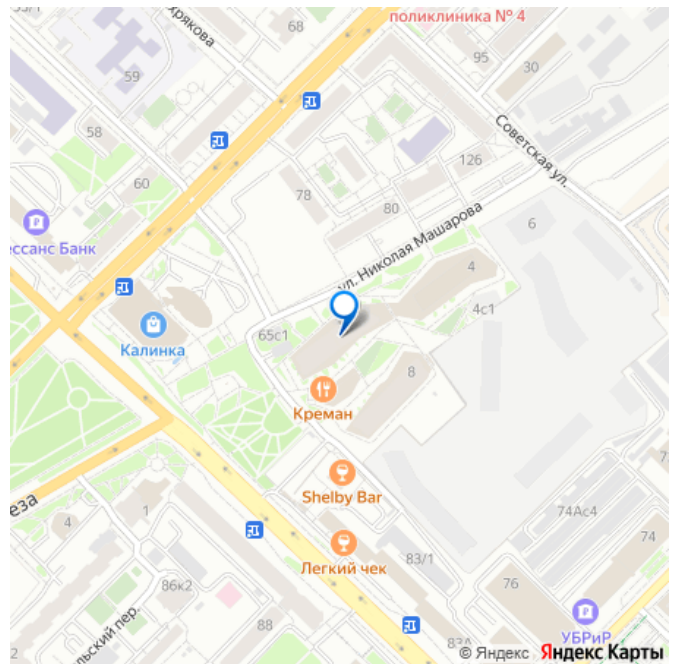
<https://tyumen.move.ru/objects/9288373078>

**Анастасия Александровна Арнст,**

**Этажи Тюмень**

**79199502628**

для заметок



2 квартал 2023 г.

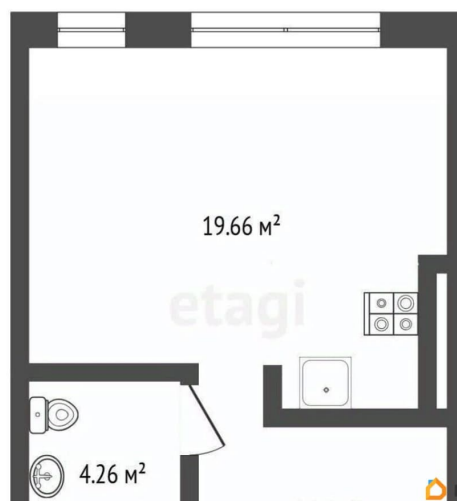
Покупка в ипотеку

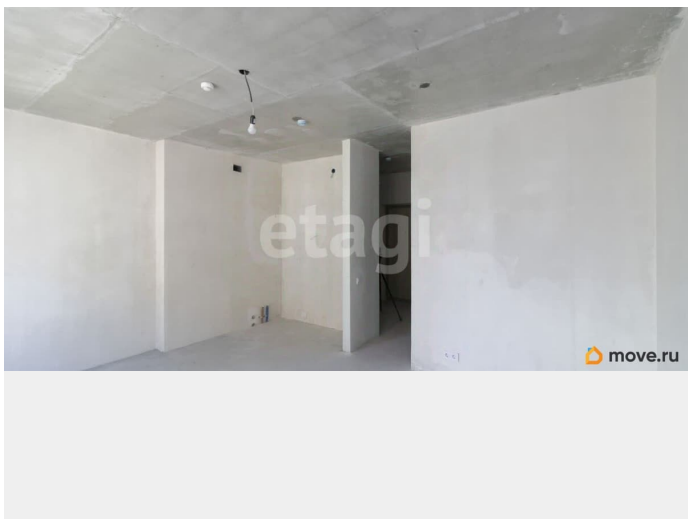
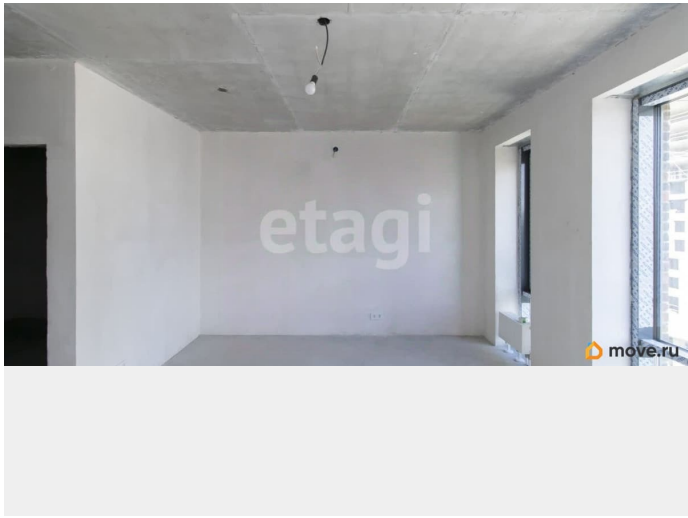
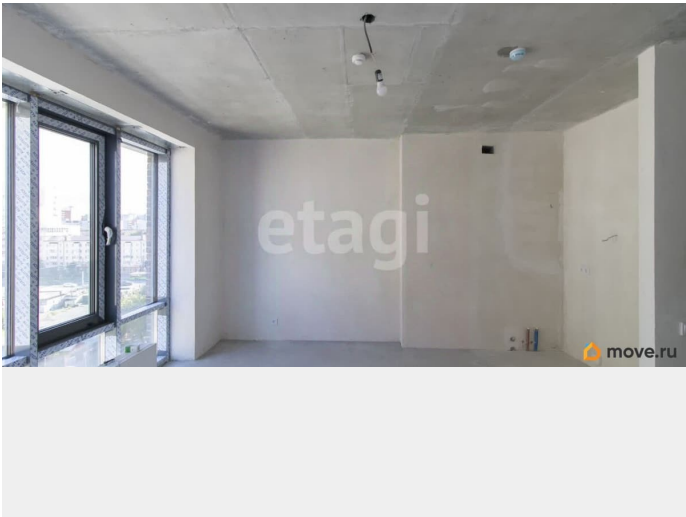
да

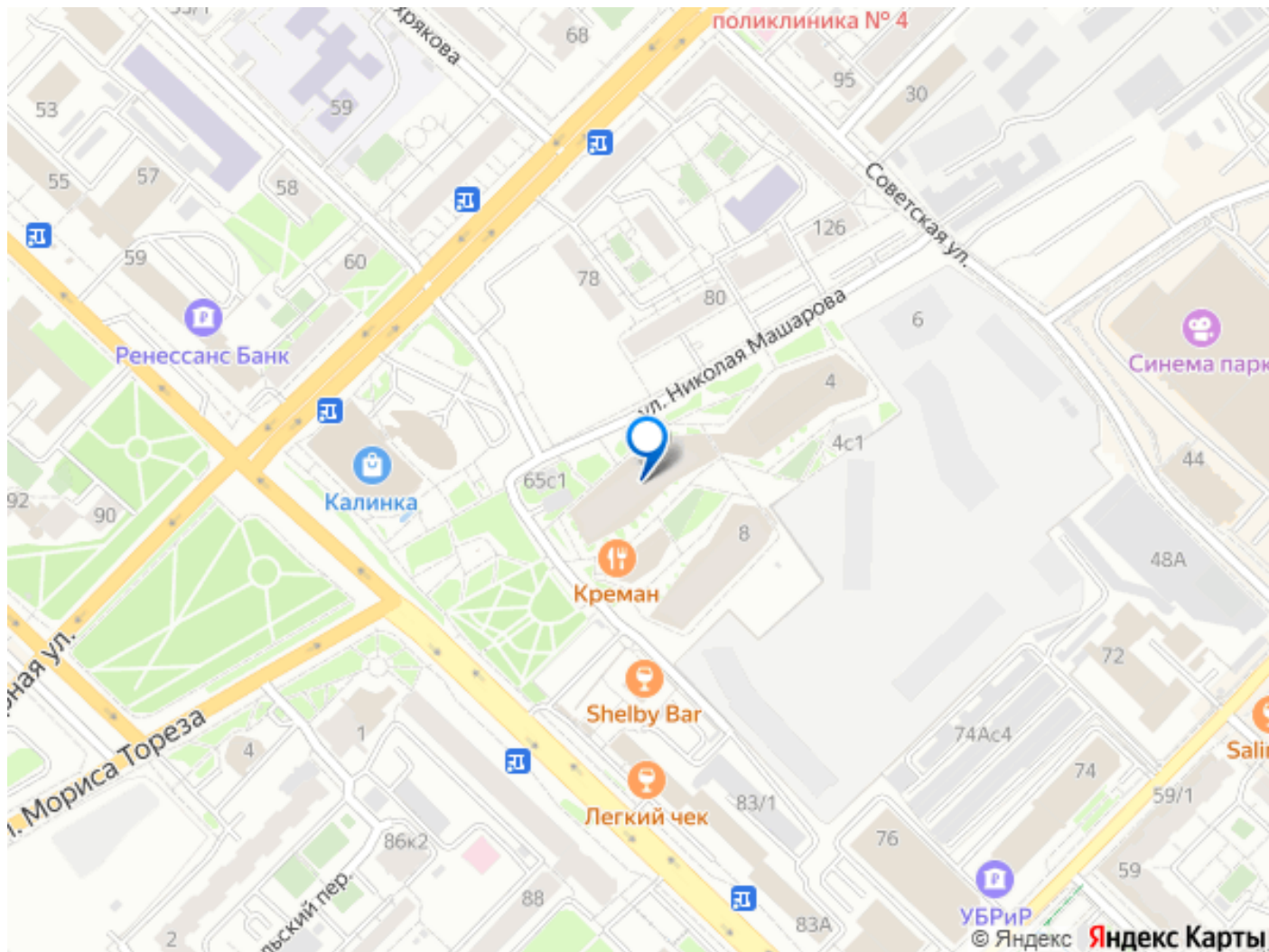
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом сдан в 2023г. Квартира готова к ремонту. Авторский квартал «Машаров» расположен в самом сердце города. На втором и третьем уровнях- парящие дворы, эксплуатируемая крыша. Просторная входная группа, с колясочной, велосипедной и современной лапшой для питомцев. Холл гостевыми туалетами и зоной отдыха, консьерж, который поможет по любому вопросу. Светлая студия, правильной квадратной формы, общей площадью 31.3 кв.м., с совмещенным санузлом. Панорамные окна (алюминиевый стеклопакет), смотрят на пешеходный бульвар, отличная звуко- и тепло- изоляция. Пожароустойчивая дверь. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТРЦ «Гудвин» и «Калинка». Школы 21, 40, детский сад «Талант». Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 196898 Номер в базе: 10514995







Move.ru - вся недвижимость России