

Создано: 08.02.2026 в 22:22

Обновлено: 09.02.2026 в 22:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9289222553>**Отдел продаж, Страна Девелопмент.  
ТМН****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Подгорная, 73****6 111 111 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Подгорная, 73

Улица

[улица Подгорная](#)**Квартира**

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

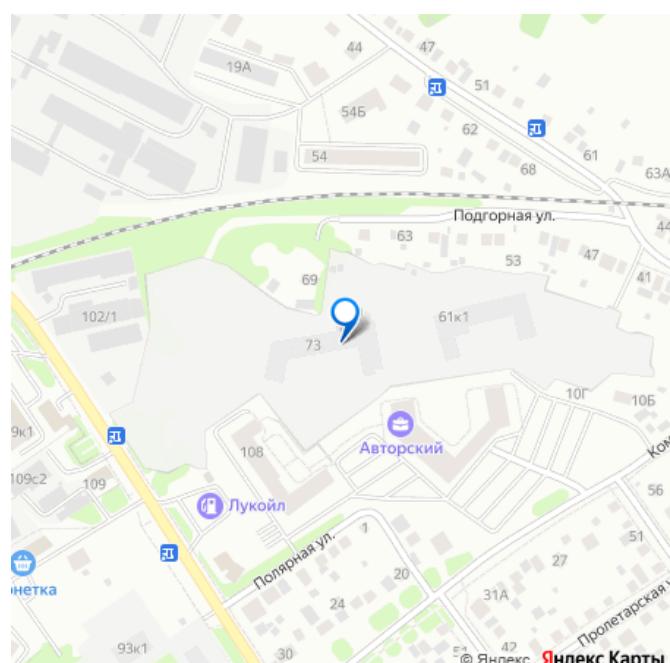
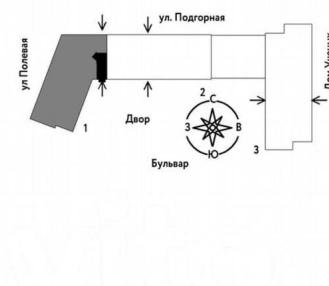
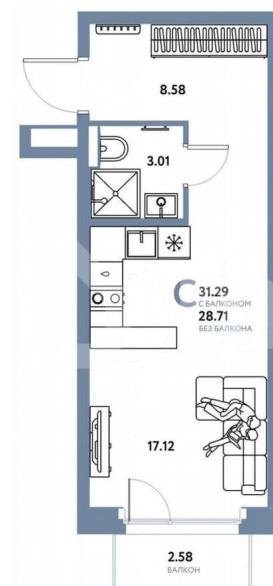
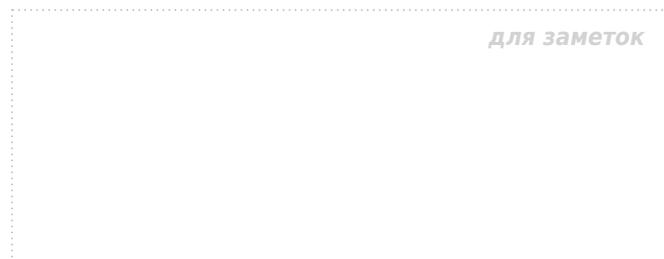
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

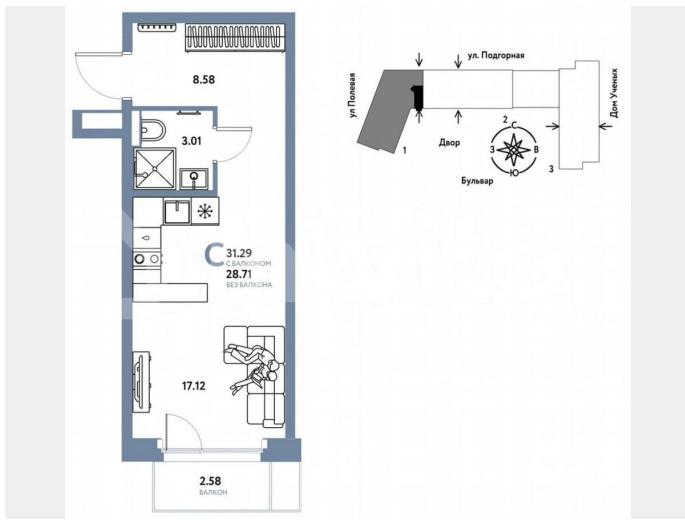
**Описание**

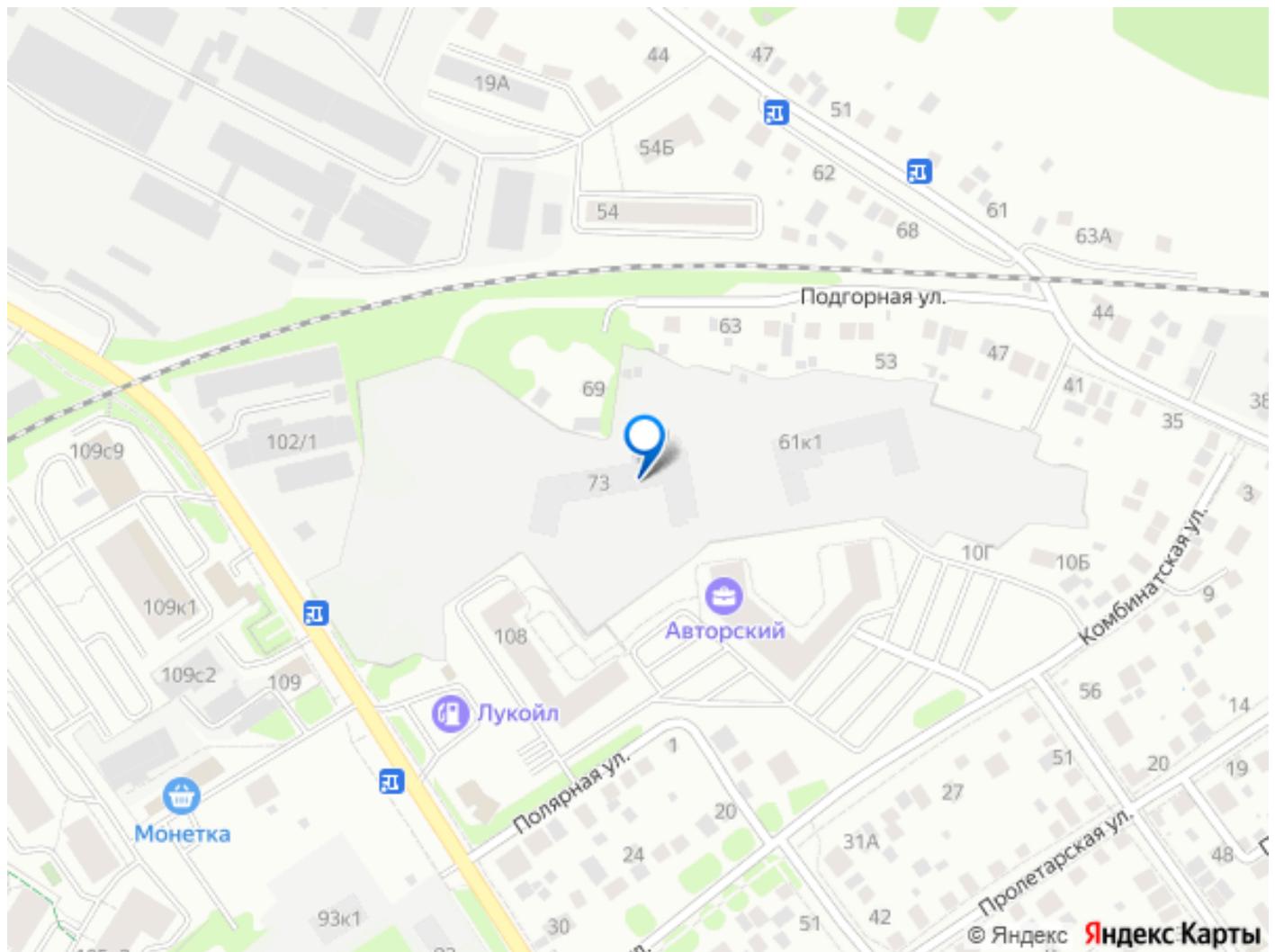
Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается студия на 7 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 31,34 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для

авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. Преимущества • Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. • Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. • Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам.

Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены радиаторы. Способы покупки Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными





Move.ru - вся недвижимость России