

Создано: 03.08.2025 в 12:23

Обновлено: 19.01.2026 в 17:11

**4 495 000 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9286621253>

**Анастасия Александровна Маркова,  
Этажи Тюмень**

**79129235622**

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

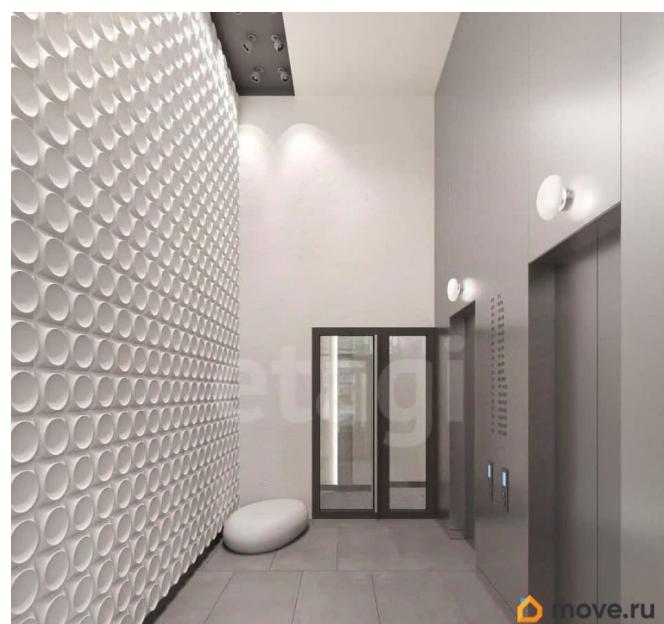
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

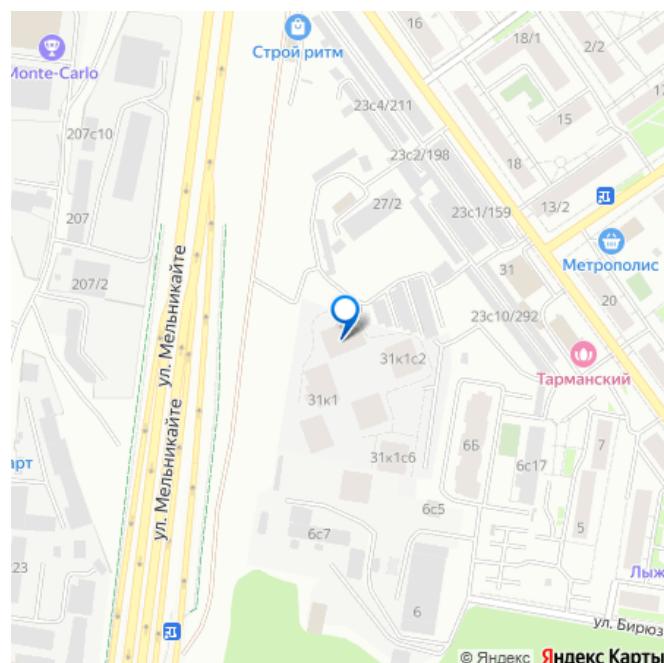
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.



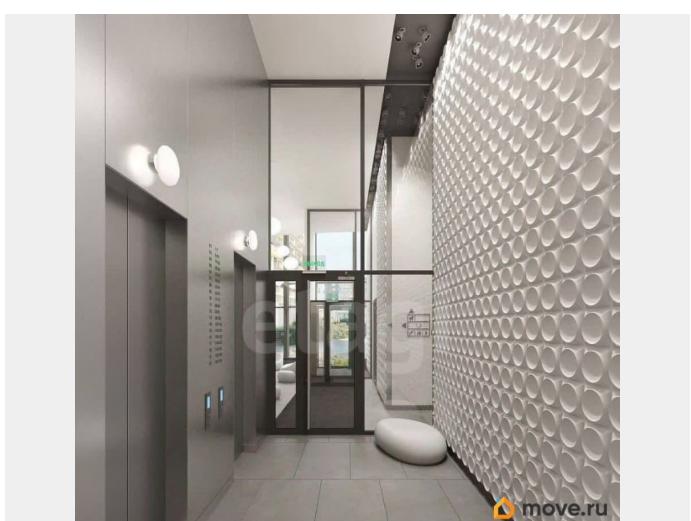
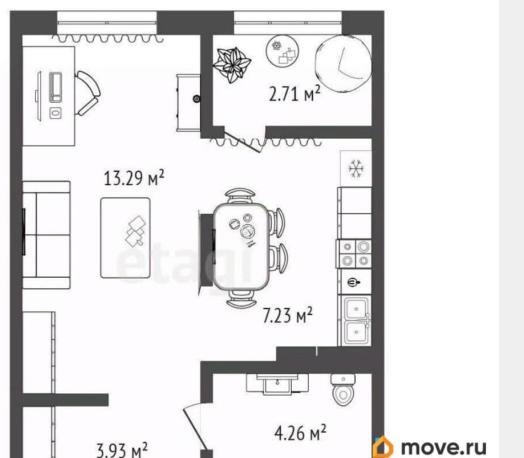
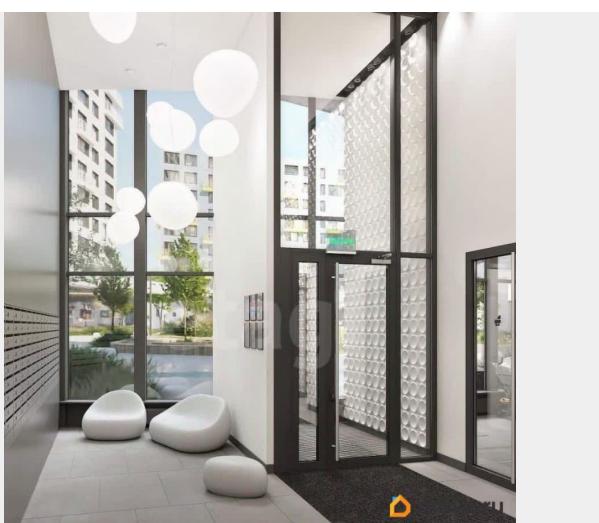
Покупка в ипотеку

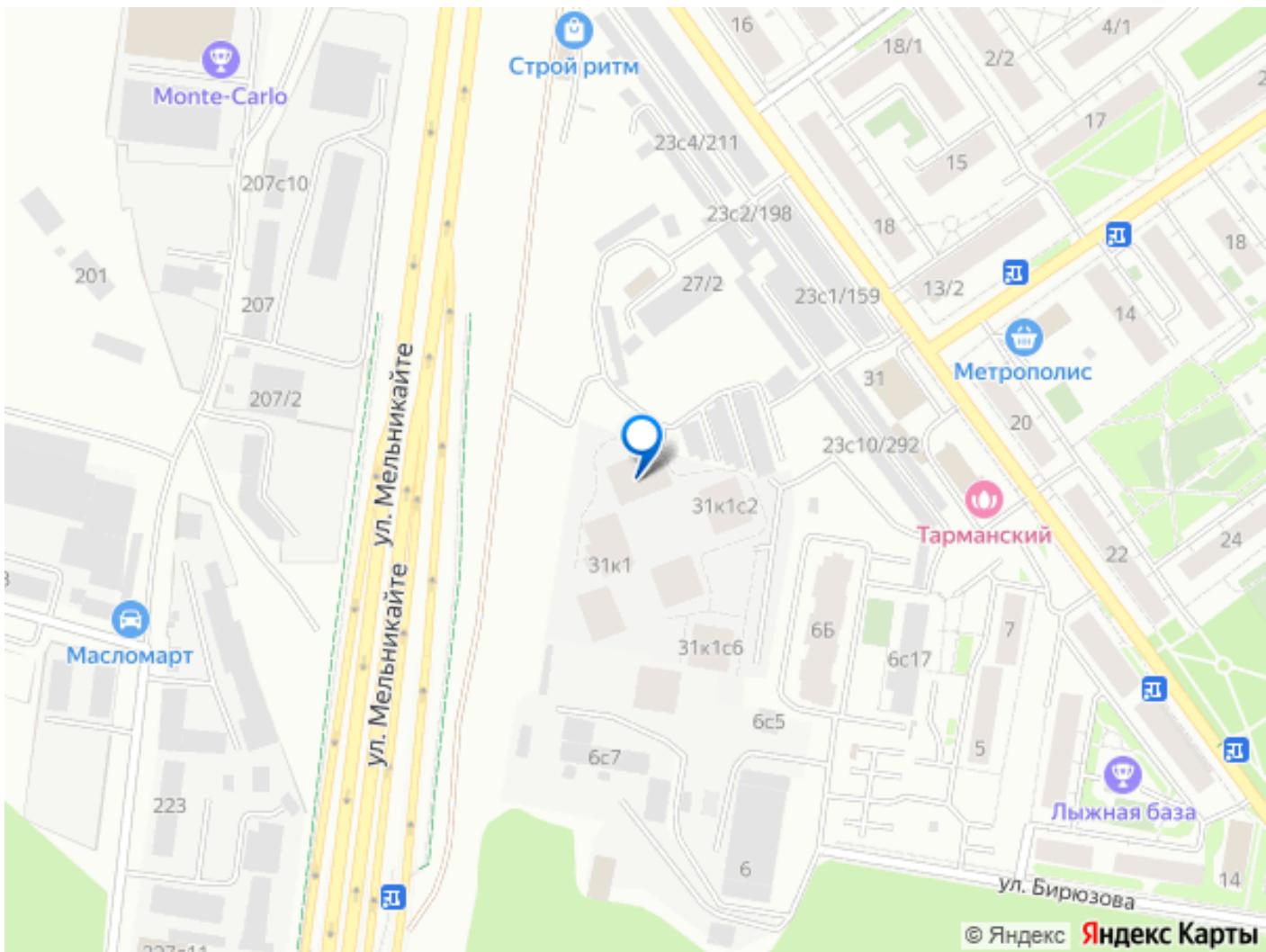
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно! Дом сдан. Цена ниже аналогов.  
Продается просторная квартира с удобной  
планировкой, в одном из самых зеленых  
районов. Не смотря на маленькую площадь,  
планировка очень функциональна:  
совмещенный санузел 4,3м<sup>2</sup>, зона кухни 8м<sup>2</sup>  
и комната 13,3м<sup>2</sup>, так же есть теплый балкон  
2,7м<sup>2</sup>, который можно объединить и тем  
самым добавить полезной площади на кухне.  
Отделка квартиры предчистовая: выровнены  
и оштукатурены стены под маяк, сделана  
стяжка пола. Потолки высокие 2,8м<sup>2</sup>, что  
придает ощущение простора в квартире. В  
доме сквозные подъезды и безбарьерная  
входная группа, а также зона для хранения  
колясок и спортивного инвентаря. Приватный  
двор с ландшафтным дизайном, где можно  
приятно провести время с детьми или просто  
расслабиться после рабочего дня.  
Дизайнерские беседки, легкий аромат  
цветущих гортензий, безмятежный покой — и  
все это во дворе вашего дома. Тщательно  
подобранные многолетние растения создают  
ландшафт, сохраняющий естественные  
насыщенные цвета круглый год. Для жителей  
«В Гагаринском Парке» возможно все — они  
получают развитую инфраструктуру,  
возможность проводить время на природе  
прямо возле своего дома, а также  
насладиться панорамными видами с высоты  
на лесопарк имени Гагарина. Звоните, показ  
в удобное для Вас время. Помощь в  
оформлении. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 39268 Номер в базе: 1110288





Move.ru - вся недвижимость России