

Создано: 08.12.2025 в 12:14

Обновлено: 12.01.2026 в 17:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229157>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79390449673

6 870 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

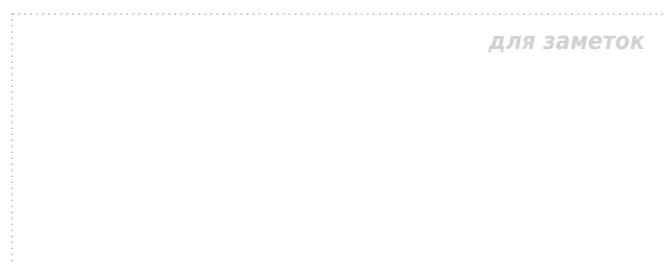
5 м²

Общая площадь

31.44 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

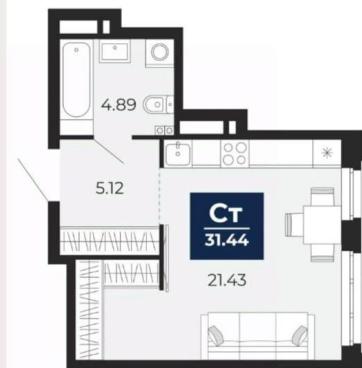
Ремонт

с отделкой

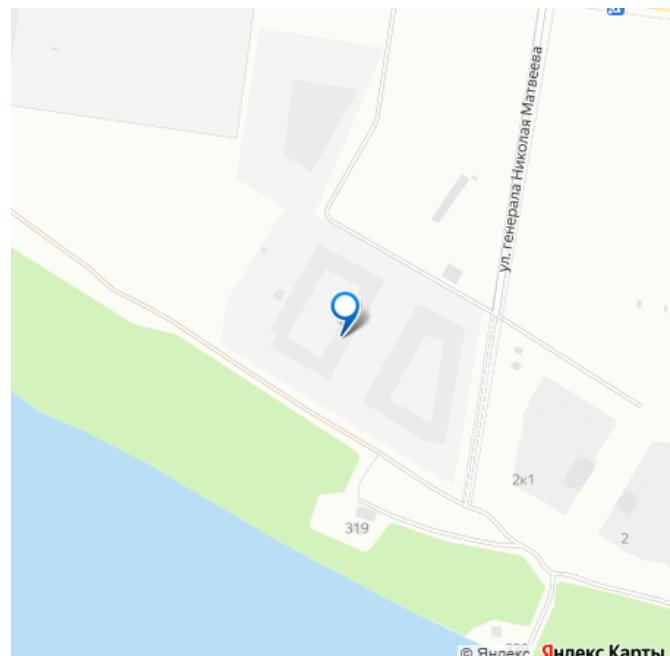
Квартира в новостройке

да

Год сдачи



move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 18 этаже. Общая площадь: 31.44 кв.м., площадь гостиной 21.43 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-12. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города. Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-

класса». Главная особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ФК Открытие» и других. #2m8gWb

АЙВАЗОВСКИЙ CITY

31,44 м²
Студия

4.89

5.12

СТ 31.44

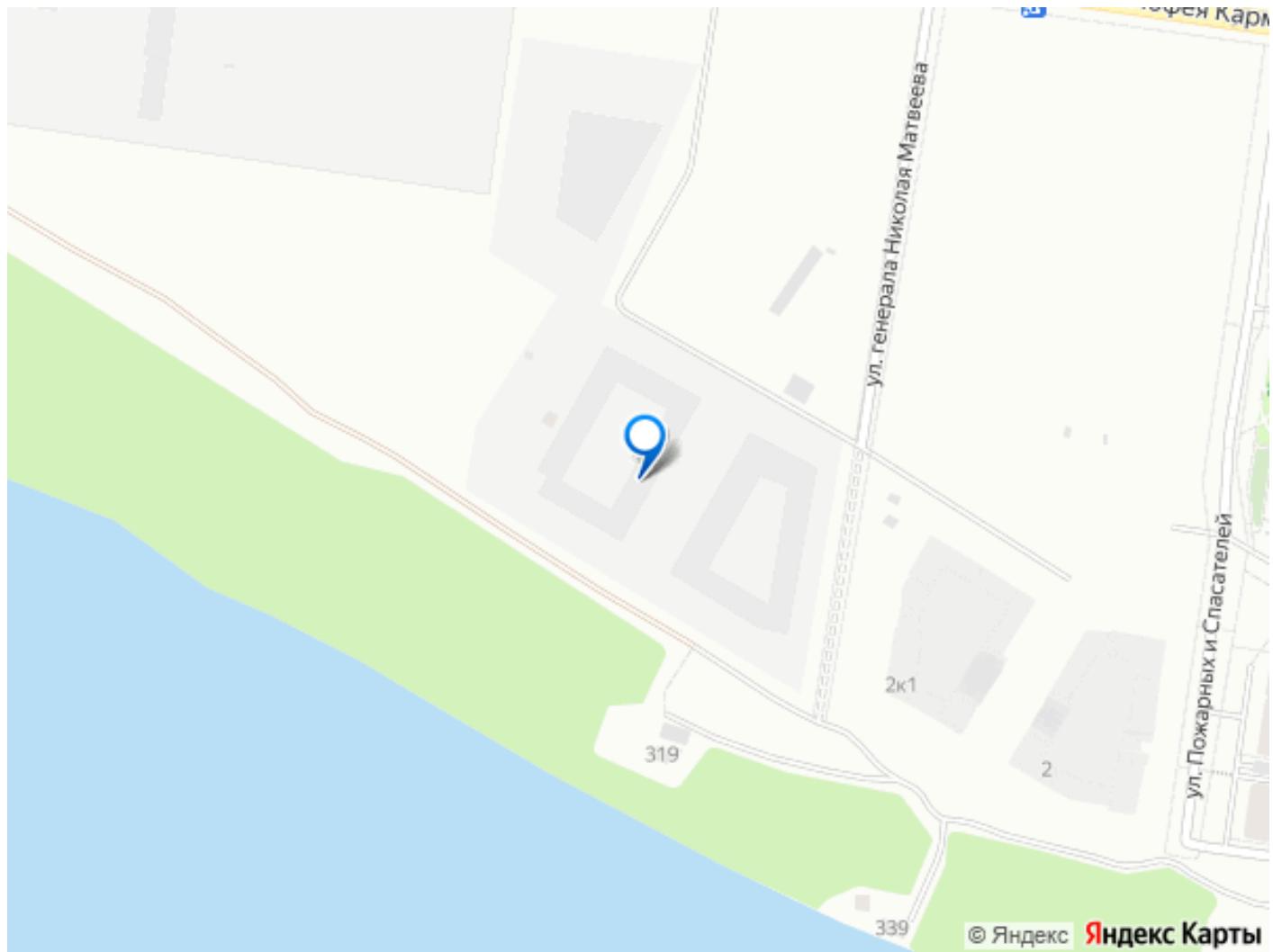
21.43

• Сдача 4 квартал 2028
• Линейная квартира

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России