

Создано: 08.12.2025 в 13:29

Обновлено: 26.01.2026 в 10:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256249>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79390449673

6 760 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.44 м²

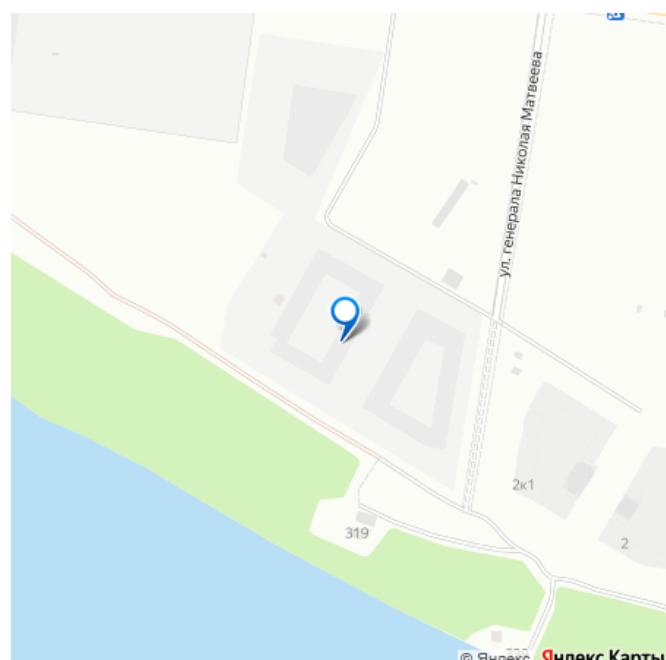
Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 6 этаже. Общая площадь: 31.44 кв.м., площадь гостиной 21.43 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-12. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города.

Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная

особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ФК Открытие» и других. #zMvg4m





А АЙВАЗОВСКИЙ CITY

31,44 м²

Студия

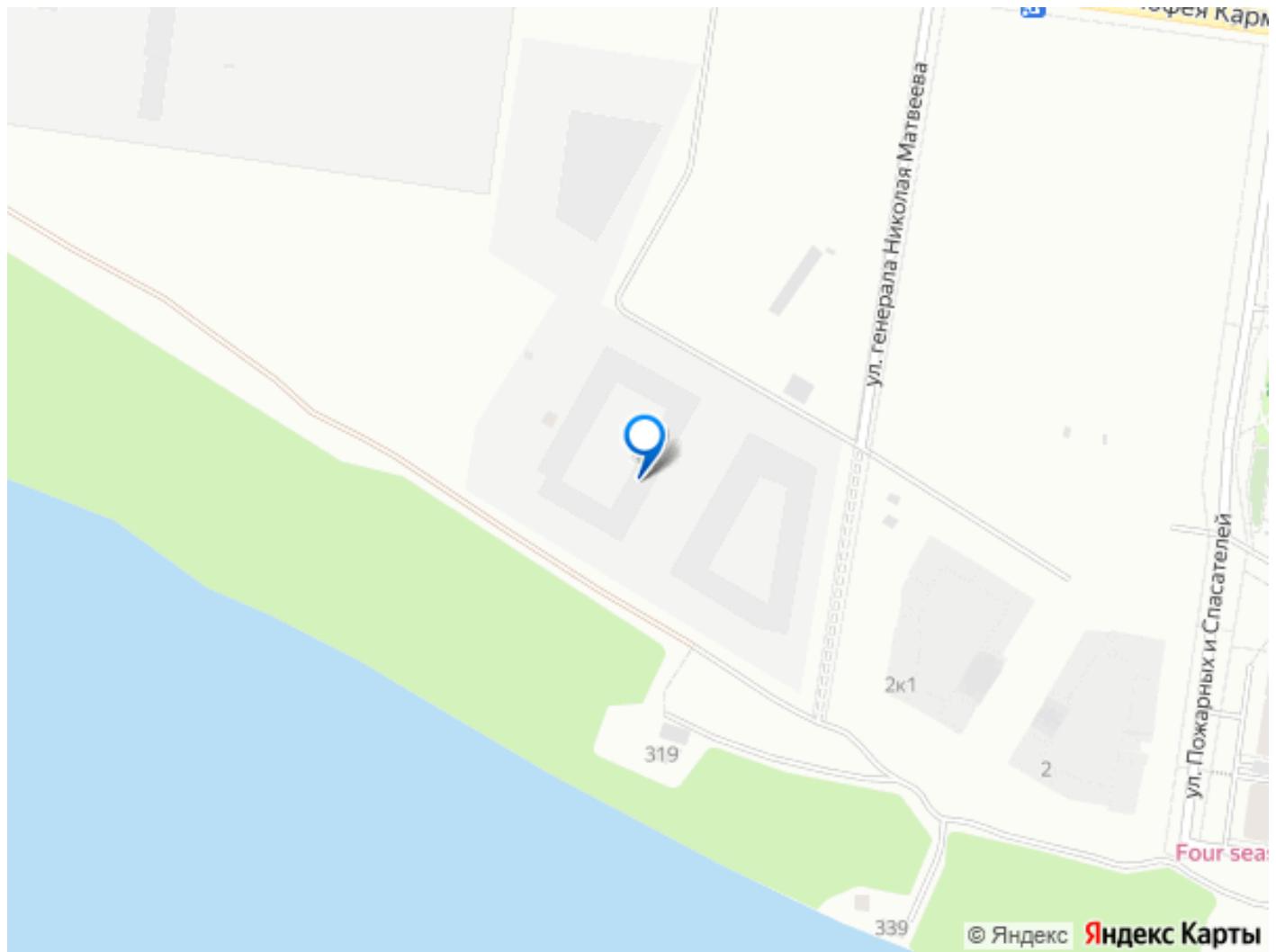
ЭНКО

Сдата 4 квартал 2028

Линейная квартира

move.ru

This section contains a detailed floor plan for a studio apartment. The layout includes a bathroom (4.89), a kitchen (5.12), and a main living area (21.43). The room is labeled 'Ст 31.44'. The plan is part of the 'А АЙВАЗОВСКИЙ CITY' project, developed by 'ЭНКО'. The completion date is the 4th quarter of 2028, and it is a linear apartment. The move.ru logo is present.



Move.ru - вся недвижимость России